

Bilaga.

Beskrivning, tillhörande förslag till byggnadsplan för vissa delar av Husums och Önska byar i Grundsunda socken, Västernorrlands län.

Läge och naturförhållanden.

Byggnadsplaneområdet är beläget norr och öster om Husums sulfafabriks industriområde och omfattar i huvudsak den norra delen av den ö, som är kringfluten av Husån och Gammelån, samt det öster om Gammelån belägna höjdpartiet fram till gränsen mot Utås by.

Genom förstnämnda del av området löper den lokala huvudvägen Dombäck - Husum - Olstorp.

Terrängen, som är bergig och bevuxen med gles barrskog, är synnerligen kuperad.

Förutsättningarna för en fortsatt utveckling av det inom området belägna samhället torde ligga i ortens betydelse såsom industriort och hamnplats.

Byggnadsplanens omfattning och disposition.

Byggnadsplanen omfattar ett område om cirka 103 hektar. För områdena mellan Husån och Gammelån samt längs Gammelåns östra strand har år 1935 upprättats en avstyckningsplan, enligt vilken en del av styckningar gjorts, ehuru planen ej blivit godkänd.

Den befintliga bebyggelsen utgöres till övervägande del av egenhem, tillhörande vid industrien anställda arbetare och tjänstemän. I byggnadsplanen föreslagna bostadskvarter hava samtliga planerats för öppen bebyggelse.

Ett område för mindre industri har föreslagits i områdets norra del invid Husån, skilt från närlägen bostadsbebyggelse med en skyddszon av 50 meters bredd.

Såsom område för allmänna byggnader har reserverats områdena omkring kapellet och sjukstugan, omkring skolan och omkring kommunhuset (Husumgården) samt ett fjärde område uppe på ovannämnda östra höjdparti.

Såsom allmän park har anvisats dels markkresor utmed stränderna och mellan olika delar av kvarter, dels vissa för bebyggelse mindre lämpade terrängpartier.

Huvudtrafikleder och övriga gator.

Ovannämnda huvudväg Dombäck - Husum - Olstorp har på sträckan genom byggnadsplaneområdet givits bredden 13 meter. Samma bredd har föreslagits för den i sydöstlig riktning gående vägen till Vörnsvik. Övriga vägar inom området hava givits en bredd av 7 meter.

Härnösand i länsarkitektkontoret år 1942.

Åke Seberg

Förslag till byggnadsplanebestämmelser, tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av Husums och Önska byar i Grundsunda socken, Västernorrlands län.

§ 1.

Tomtstorlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande för bostadsändamål, må icke givas mindre areal än 1000 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 600 kvm.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom.1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handel och hantverk samt garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom.2. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom.3. Med Im betecknat område får bebyggas endast för små-industri eller därmed jämförligt ändamål. Bostadshus må jämväl

här uppföras, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom.4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom.5. Med Vi betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för industriella eller andra erforderliga vattenbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns (kopplade).

Mom.2. Å varje tomtplats, vari ingår med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva uppförande av flera huvudbyggnader, under förutsättning att tomten lämpligen kan uppdelas i flera tomter, en för varje sådan byggnad.

§ 4.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom.2. Av varje tomtplats, vari ingår med A, Im eller Ö betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom.3. Å varje tomtplats, vari ingår med A, Im eller Ö betecknat område, få gårdsbyggnader icke upptaga sammanlagt större yta än en tjugondedel av tomtens areal.

§ 5.

Byggnads läge å tomt.

Mom.1. Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, får icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, får avståndet till grannfastighet icke understiga 6 meter.

Mom.2.

Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt-plats får icke vara mindre än 12 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

Mom.3.

Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetens gräns än 4,5 meter.

§ 6.

Fönster till bonings- eller arbetsrum.

Mom.1.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i höjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Mom.2.

Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 7.

Hushöjd.

Mom.1. Å med G, Im eller Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom.2. Å med A eller Vi betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, byggnadens ändamål kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brand- och luftskydd samt andra inverkande omständigheter prövar skälig, dock högst 10,8 meter.

Mom.3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Mom.1. Å med G, Im eller Ö betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte vinden får inredas i byggnad av trä med rum, hörande till underliggande våning, till högst en tredjedel av vindsbottnens yta samt i byggnad av sten till högst halva vindsbottnens yta.

Mom.2. Å med A betecknat område får bostadsbyggnad uppföras med det antal våningar och den inredning, som för byggnad å med Ö betecknat område föreskrives. Övriga byggnader å med A betecknat område få uppföras med det antal våningar, som den medgivna hushöjden tillåter.

§ 9.

Antal bostadslägenheter.

Å med Ö betecknat område få endast uppföras byggnader, som vardera innehåller högst tre bostadslägenheter.

§ 10.

Undantag.

Mom.1. Där så av arkitektoniska skäl eller eljest prövas lämpligt, må Länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och antal bostadslägenheter.

Mom.2. Där så prövas lämpligt må Länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva undantag från

ovanstående bestämmelser, då fråga är om att inom
med Ö betecknat område uppföra eller ombygga ekonomibyggnad
till jordbruksfastighet.

Härnösand i länsarkitektkontoret år 1942.

Åke Seberg


Bestyrkes på tjänstens vägnar:

