

Detaljplan för Kosta 2:117 och Ekeberga 1:16 m.fl., Kosta Lodge

Kosta samhälle
Lessebo kommun
Kronobergs län

ANTAGANDEHANDLING PLANBESKRIVNING



Planområdets avgränsning markerad med röd linje. Lantmäteriets flygfoto, 2021-03-09.

Innehållsförteckning

Bakgrund	3
Planförslag.....	6
Förutsättningar och detaljplanens konsekvenser	7
Planbestämmelser	22
Genomförandebeskrivning	26

Planhandlingar

Plan- och genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning, finns att tillgå på samhällsbyggnadsförvaltningen

Bilagor

Dagvatten PM, Vatten- och Samhällsteknik AB

Medverkande

Planbeskrivningen har tagits fram av Vatten- och Samhällsteknik AB genom Eva Djupfors och Catarina Lund i samarbete med kommunala tjänstepersoner i Lessebo kommun.

Bakgrund

Inledning

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa de syften och förutsättningar planen har. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan utan ska vara vägledande vid tolkning av detaljplanen.

Uppdrag

Kommunstyrelsen har gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheterna Kosta 2:117, Ekeberga 1:16 och 1:2.

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra en utveckling av Kosta Lodge turistverksamhet inom nuvarande område för verksamheten på fastigheten Ekeberga 1:16 och 1:2 samt för ett område norr om befintlig verksamhet på fastigheten Kosta 2:117.

Planprocess

Detaljplanen handläggs med ett så kallat standardförfarandet, enligt SFS 2010:900, vilket kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande om översiktsplanen, samt om förslaget inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt är av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

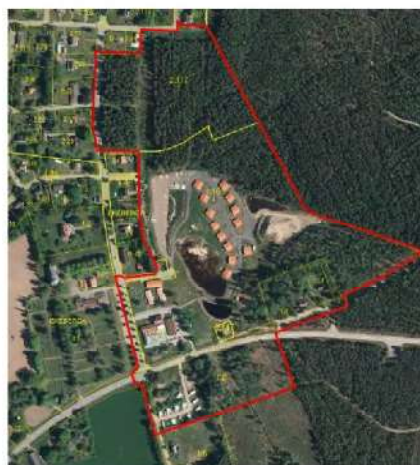
Planförslaget har tidigare varit ute på samråd och granskning. Berörda myndigheter och närboende har fått ta del av planförslaget under processen. Inkomna synpunkter har lett till att planförslaget har justerats inför antagandet. Om planen inte överklagas vinner den "laga kraft" tre veckor efter kommunens antagandebeslut.



Schematisk bild över planprocess.

Plandata

Planområdet är beläget i den sydöstra delen av Kosta samhälle. Planområdet är ca 15,5 ha stort och angränsar till Stora Vägen, naturmark samt befintlig bebyggelse. Väg 838 går genom planområdets södra del.



Detaljplanegräns markerad i rött.

Markägare

Kosta 2:117 (del1, del2)	Lessebo kommun
Ekeberga 1:2 och 1:16	OKB-gruppen
Ekeberga 1:5, :14 och 1:1	Privatägd

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen tog beslut 2020-12-22 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för det utpekade området.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen har upprättat en undersökning om betydande miljöpåverkan för att avgöra om detaljplaneförslaget kan antas innebära en betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen har gjort bedömningen att planförslaget inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behöva upprättas.

Översiktsplan

I kommunens gällande översiktsplan, antagen 2018, anges följande:

- *Framtida bostäder med komplement* för den norra delen av planområdet och
- *Befintlig detaljhandel* för den södra delen, där Kosta Lodge har sin verksamhet.

Planförslaget avviker i viss mån från utpekad markanvändning i gällande översiktsplan. En översiktsplan är inte bindande och syftet med planförslaget är att möjliggöra en utveckling av nuvarande verksamhet.

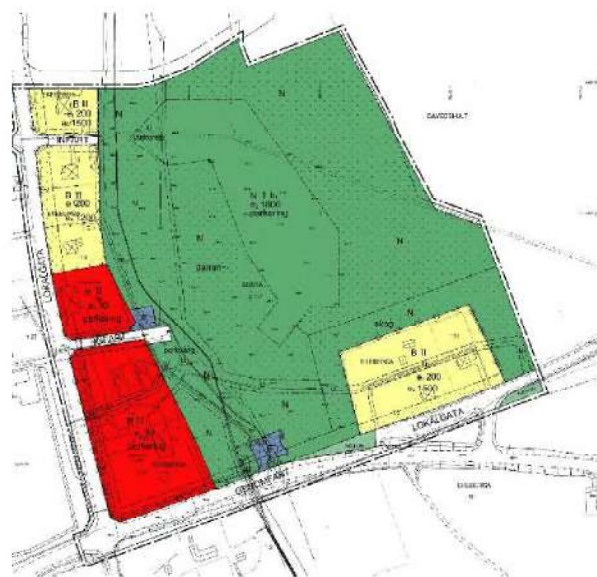
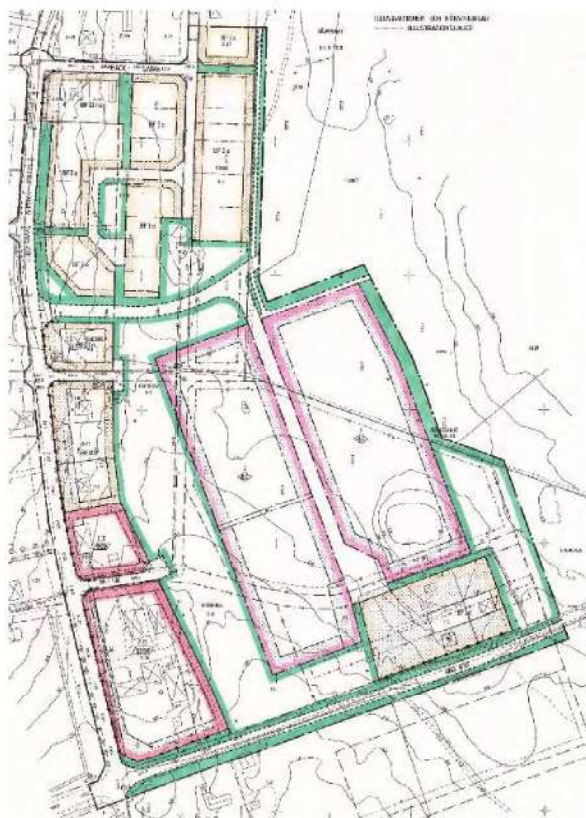
Detaljplaner

Planområdet berörs av en byggnadsplan och en detaljplan:

- *Byggnadsplan för Ekeberga 1:1, Kosta 3:1 m fl., (1983).*
- *Detaljplan för del av Kosta 2:117 m fl. Hotell Björkängen, Kosta samhälle, (2014).*

Detaljplanen från 2014 har ersatt byggnadsplanen från 1983 i de delar som planerna överlappar varandra.

För fastigheten Kosta 2:117, som i norr ingår i byggnadsplanen från 1983, anges i huvudsak BFI och BFII (bostäder, friliggande, en respektive två våningar). För fastigheten Ekeberga 1:16, som ingår i detaljplanen från 2014, anges i huvudsak, RII (handel, vandrarhem och samlingslokal) och N (stugby och samlingslokal).



Kartan till vänster visar byggnadsplanen för Ekeberga 1:1, Kosta 3:1 m fl. Kartan till höger visar detaljplanen för del av Kosta 2:117 m fl.

Planförslagets konsekvenser

När nu aktuellt planförslag antagits och vunnit laga kraft ersätter planförslaget gällande byggnadsplanen från 1983 och detaljplanen från 2014 i berörda delar.

Planförslag

Ett genomförande av planförslaget innebär en utveckling av Kosta Lodge turistverksamhet inom nuvarande område för verksamheten på fastigheten Ekeberga 1:16 och för ett område norr om befintlig verksamhet på fastigheten Kosta 2:117 del 1. Området planläggs för hotell, camping, handel och idrottsaktiviteter.

Turistverksamheten planeras att utvecklas genom att anlägga en äventyrsbana, två cykelbanor, en beachvolleybollplan, flera padelbanor, ytterligare ställplatser för husbilar/husvagnar, servicehus, café och restaurang med uteservering. Dessutom planeras att dammen öster om de befintliga campingstugorna fördjupas och på sikt genom en konstgjord bäck sammanbinds med dammarna i söder.

Illustrationer



Illustration över den planerade exploateringen med ställplatser, cykelbanor, padelbanor, beachvolleybollbanor, servicehus och damm.



Illustration med perspektivbild över den planerade exploateringen med parkering, padelbanor, beachvolleybollbanor, servicehus och damm.

Förutsättningar och detaljplanens konsekvenser

Landskapsbild, mark och vegetation

Planområdets markanvändning utgörs i huvudsak av Kosta Lodge turistanläggning, med stugor, uppställningsplatser för husbilar/husvagnar, hotell, restaurang, enkla boenden för säsongsanställda, en anläggning för tömning av latriner, en anlagd kulle, grävda fiskedammar samt inhägnader för getter.

Vegetationen består främst av klippta gräsytor, granskog i norr och tallskog med inslag av lövträd i väster. Vegetationen på fastigheten Ekeberga 1:2 utgörs i öster av tätt träd- och buskvegetation och påminner i väster om en förvildad trädgård.

Ortsinfarten, dvs Stora Vägen mot Kosta, kantas i höjd med hotellet och Ekeberga kyrka av alléträd. Alléträd omfattas av generellt biotopskydd.

Även om produktionsskogen inom planområdet, förutom värdet av virket, är värdefull för de djur och växtarter som är knutna till dess biotop, bedöms det i stort saknas natur med höga naturvärden inom planområdet.

I norra delen av planområdet sluttar marken måttligt mot öster. I södra delen sluttar marken svagt mot sydväst. Endast en anlagd kulle bakom övernattningsstugorna sticker tydligt upp över terrängen.



Till vänster: Granplantering i norra delen av planområdet. Till höger: Befintlig stugbebyggelse med grävd damm i förgrunden, getternas hage till höger och anlagda kullen i bakgrunden.

Planförslagets konsekvenser

Ett genomförande av detaljplaneförslaget medför att befintlig vegetation på fastigheterna Kosta 2:117 och Ekeberga 1:16 till viss del måste tas ned för att ge utrymme för en utvidgning av den befintliga verksamheten. Längs med de befintliga bostadsfastigheterna lämnas 15 – 25 meter breda zoner med planbestämmelsen NATUR₁, som inte får bebyggas. Detta för att skapa ett respektavstånd mellan befintlig bebyggelse och planerad markanvändning. Naturremsans syfte är att genom en lägre vall och vegetation skapa insynsskydd mot angränsande villafastigheter.

Det befintliga skogspartiet i planområdets på fastigheten Kosta 2:117 (del1) är en granplantering. Att spara endast en 15 – 25 meter bred remsa medan resterande ytor kalavverkas bedöms som tveksamt då gran i regel är stormkänslig och kvarvarande träd i så fall riskerar att blåsa omkull. Det är möjligt att karaktären av granskogen i viss mån går att bevara ifall man väljer att plockhugga beståndet och "smyger in" ställplatser i den befintliga vegetationen.

Troligen upplevs dock en öppnare och ljusare "pelarsalskaraktär" i anslutning till de framtida ställplatserna som mer attraktivt för campingens besökare. Beroende på vilken karaktär Kosta Lodge vill ge området rekommenderas istället att efter avverkning av skogen stödplantera med och att ta tillvara på naturligt uppslag av sly. Vid röjning kan t.ex. bärande träd, ädla lövträd och arter som al, ask, björk och glasbjörk sparas.

Fördelarna av bevarandet eller som i detta fall återskapandet av vegetationsskiktet bidrar till ett flertal fördelar;

- avskärmning av området mot befintlig bebyggelse,
- skuggning av trädkronorna under varma sommardagar,
- "upptorkning" av fuktigare markpartier genom träden,
- ökade rekreations- och upplevelsevärden för besökarna,
- större biodiversitet,
- en möjlighet att skapa en större avskärmning ställplatserna sinsemellan.

Planeras det att avverkas en yta som överskrider mer än 0,5 ha ska avverkningsanmälan lämnas till Skogsstyrelsen senast sex veckor innan planerad avverkning.

Detaljplaneförslaget styr inte om eller hur många eller vilka träd som ska tas ned eller sparas.

Det kan antas att ett genomförande av planförslaget innebär en förändring i jämförelse till nuvarande landskapsbild. Vyn in på området för förbipasserande på Stora Vägen kommer att ändras dels eftersom träd kommer att fällas och dels eftersom exploateringsgraden i området kommer att öka.

Riksintressen

En central del av Kosta samhälle utgör riksintresseområdet för kulturmiljövården (G32). Området är utpekad som riksintresse då det är länets äldsta sammanhållna bruksmiljö med bevarad struktur, bebyggelse och funktioner. Området har ett traditionellt bebyggelsemönster och ålderdomlig relation mellan byggnader och vägsystem. Bruket grundades 1742, och dagens glashyttor härrör från 1902 och 1978. Riksintresseområdet ligger cirka 600 meter norr om planområdet.

Planområdet ligger inom riksintresseområde för totalförsvaret enligt 3 kap 9 §. Området är Kosta skjutfält – TM0028, som ligger öster om planområdet. Den del som berör planområdet är ett *Öppet område av betydelse, Lågflygningsområde med påverkansområde*. Det är ett geografiskt avgränsat område med krav på hinderfrihet för att kunna garantera säker lågflygning.

Planförslagets konsekvenser

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte ha någon negativ inverkan på riksintresset för totalförsvaret eftersom några höga objekt som exempelvis vindkraftverk inte planeras inom planområdet.

Planförslaget bedöms inte heller ha någon negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljö i centrala Kosta eftersom avståndet till riksintresseområdet är stort och genom att den planerade verksamheten ligger i utkanten av Kosta och därmed inte påverkar landskapsbilden/stadsbilden i Kosta samhälle på ett påtagligt sätt.

Fornlämningar

Inom planområdet finns enligt Riksantikvarieämbetets söktjänst Fornsök inga kända eller registrerade fornlämningar. Om det i samband med exploatering av planområdet fornlämning/ar påträffas, eller misstanke fattats om att fornlämning/ar har hittats, ska arbetet avbrytas och anmälan göras till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bebyggelse i Kosta och dess historia

Kosta samhälle har vuxit fram parallellt med glasbruket och sträcker sig längs med Stora Vägen. Ekeberga kyrka finns i södra delen av samhället och Kosta glasbruk och därtill hörande fabrikslokaler och handel i norr. Stora Vägen genom samhället kantas av arbetarbostäder från tre århundraden arbetarnas egnahemsbebyggelse.

I anslutning till planområdet, i norr, väster och söder, finns det bostadsbebyggelse i 1–2 våningar som är uppförda i mitten på 1900-talet. Norr om hotellet Björkängen ligger kyrkans församlingshem, vilket består av en 1 ½ plans faluröd träbyggnad från sekelskiftet med tillhörande ekonomibygnader.

Väster om Stora Vägen i höjd med planområdet ligger Ekeberga Kyrka, kyrkogård och den f.d. prästgården. Kyrkan är byggd i ny klassicistisk stil och invigdes 1826. Såväl kyrkobyggnaden, församlingshemmet och prästgården har höga kulturhistoriska värden. Prästgården, som idag är privatägd, omfattas liksom kyrkan och kyrkogården av skydd enligt Kulturmiljölagen och beslut finns om att kulturminnesförklara kyrkans fastighet under 2021.

Kosta bruksmiljö består av byggnader och verksamheter från tre århundraden. Glasbruket grundades 1742 på hemmanet Dåvedshults ägor och är landets äldsta bruk i drift. Kring hyttan byggdes under 1700-talets senare del bostäder för glasblåsarna, bruksherrgården och ekonomibygnader. På 1870-talet och trettio år framåt växte både bruket och samhället kraftigt. Runt sekelskiftet ägde Kosta glasbruk, förutom stora lantegendomar, både en järnväg, en stor mekanisk verkstad och ett ångsågverk. Det gamla bebyggelsemönstret finns kvar men vissa förändringar har skett. Framför allt har järnvägen försvunnit och nya etableringar har skett i anslutning till glasförsäljningen vid bruket.



Kosta på 1890-talet under den tid när bruket var som störst och hade cirka 500 anställda. Järnväg och vattentorn syns centralt i bilden. Foto: Mogens Englund.



Gamla arbetarbostäder längs med Stora Vägen.

Bebyggelse inom planområdet

Bebyggelsen inom Kosta Lodge området består idag av hotellet, en ombyggd lada för uthyrning, tolv uthyrningsstugor, servicebyggnader till campingplatserna och enkla baracker för säsongsanställda. På fastigheterna Ekeberga 1:5 och 1:14 finns villabebyggelse.

Hotellet uppfördes på 1940-talet och har sedan dess byggts till i omgångar.



Kosta Lodge uthyrningsstugor. Damm med inplanterad fisk i bakgrunden.



Hotell Björkängen.

Planförslagets konsekvenser

Ett genomförande av planerad ny bebyggelse enligt detaljplaneförslaget bedöms inte stå i konflikt med kulturmiljövärdena av kyrkan och dess närmiljö. Ny bebyggelse inom planområdet bedöms ligga väl avskilt från kulturmiljövärdena kring kyrkogården och dess miljö. Detta, dels på grund av befintlig bebyggelse längs med Stora Vägen och dels tack vare den 15 – 25 meter breda naturremsan.

Planbestämmelser för fastigheterna Ekeberga 1:5 och 1:14 anpassas i stort sett efter dagens förhållanden, fastigheterna erhåller en något större byggrätt än vad gällande detaljplan från 2014 medger. Största tillåtna byggnadsarea per byggnad begränsas för fastigheterna Ekeberga 1:5 och 1:14 till 250 m². För villabebyggelsen samt området vid nuvarande hotellet föreskrivs en minsta takvinkel om 20 grader.

Hårdgörningsgraden begränsas för fastigheterna Ekeberga 1:16, Kosta 2:117 (del1) och Ekeberga 1:2 till 30 % av fastighetsarean inom respektive användningsområde.

Kommersiell och offentlig service

Utbudet av kommersiell service är stort i Kosta samhälle. Det finns livsmedelsbutik, hotell, vandrahem, Kosta Lodges stugby och camping, safaripark, restauranger och caféer, museum samt en rad olika butiker vid Kosta outlet.

Offentlig service finns i form av skola, förskola, bibliotek samt ett Friluftsområde med motionsspår. Annan offentlig service som vårdcentral finns i Lessebo, cirka 1,5 mil sydväst om Kosta.

Kollektivtrafik

Mellan Kosta och Lessebo finns det relativt bra bussförbindelser. Bussen går längs med Stora Vägen, hållplatser finns vid Glasblåsarvägen och Kosta glasbruk.

Gator, trafik och parkering

Väster om planområdet går väg 938, Stora Vägen och i södra delen av planområdet väg 838. Övriga gator som angränsar är mindre lokalgator. På väg 838 öster om korsningen med Stora Vägen var årsmedeldygnstrafiken 460 fordon (2015) och väster om korsningen 1 270 fordon per årsmedeldygn. Parkering sker inom den respektive egna fastigheten.

Planförslagets konsekvenser

Det planeras ingen ny infart till området. Den huvudsakliga infarten till Kosta Lodge kommer även fortsättningsvis att vara befintlig väg mellan hotellet och församlingshemmet.

Ett genomförande av nu aktuellt planförslag bedöms kunna medföra en ökning från idag cirka 125 – 150 fordonsrörelser till cirka 175 – 225 fordonsrörelser under högsäsongen för Kosta Lodges verksamhet. Med högsäsong avses fyra veckor i juli. Ovan angivna fordonsrörelser från och till Kosta Lodges verksamhetsområde är en ungefärlig uppskattning. Den planerade utvecklingen inom planområdet bedöms inte medföra behov av åtgärder på det omkringliggande vägnätet.

Förutom den befintliga infarten till Kosta Lodge området söder om församlingshemmet regleras vägarna inte närmare genom detaljplaneförslaget utan kommer att hanteras i framtida bygglovsskedet.

Gång- och cykelleder

Kartbild till höger är ett utdrag ur kommunens gällande översiktsplan. De gröna stråken visar gång- och cykelleder inom Kosta samhälle. Planområdets läge markerat i rött.

Motionsspår

Från Kosta Lodge områdets västra kant utgår stigar som ansluter till Kosta Friluftsområde med tre motionsspår i olika längder, varav elljusspår samt en handikappanpassad sträcka vid Iglagölen.



Planförslagets konsekvenser

Ett genomförande av detaljplaneförslaget avser i sig inga förändringar för oskyddade trafikanter. En utveckling av Kosta Friluftsområde genom anläggandet av ett mountainbikespår i samband med de befintliga motionsspåren vore ett attraktivt komplement för såväl boende i Lessebo och Kosta som för Kosta Lodges verksamhet.

Teknisk försörjning

El-tele, fiber

Kosta samhälle ingår i E.ON Energidistributions elnätsområde.

Fastigheterna inom planområdet är anslutna till fibernät.

Fjärrvärme

Befintliga fastigheter inom planområdet är anslutna till det kommunala fjärrvärmenätet.

Dagvatten, vatten och spillvatten

Befintliga VA-ledningar är placerade parallellt med Stora Vägen, dvs öster om fastigheterna som ligger längs med Stora vägen. Befintliga fastigheter inom planområdet är anslutna till det kommunala VA-nätet.

Kommunala dagvattenledningar finns i norra och sydvästra delen av planområdet.

Ledningen i norr ansluter till ett dike som leder till Iglagöl, vars vatten via ett vattendrag leder till vattenförekomen Lyckebyån (SE630298-147711). Lyckebyån i sin tur går genom Stampasjön. Stampasjön saknar i dagsläget en statusklassning men tillhör åtgärdsområdet för Lyckebyån.

Ledningen i sydvästra delen av planområdet går under väg 838 och slutar på fastigheten Ekeberga 1:2. Från fastigheten Ekeberga 1:2 leds vattnet vidare med diken mot vattenförekomsten *Djupgöl* (SE630069-147647).

Planförslagets konsekvenser

Planerad ny bebyggelse avses att anslutas till det kommunala VA-nätet.

Avseende hantering av dagvatten har det tagits fram ett dagvatten PM¹ parallellt med detaljplanearbetet. I PM:et anges följande:

- Grundvattennivån är nära markytan i området.
- Inom planområdet finns inga vattenförekomster med miljöklassning, närmaste recipienter med klassning är Lyckebyån och Djupgöl. Avståndet till dessa är långt.
- I dagsläget finns inga problem avseende ytavrinning som dels infiltreras, dels samlas upp i de grävda dammarna och rinner vidare till recipienter utanför planområdet.
- Takvatten från t.ex. campingstugorna kan med fördel ledas direkt till dammarna för att minska behov av pumpning av vatten till dessa.
- För att en framtida större hårdgörningsgrad, ändringar i topografin eller mer extrema regn till följd av klimatförändringar inte ska leda till att vatten blir stående i lågpunkter utan ledas till de grävda dammarna, anges i dagvatten PM:et förslag till rinnvägar för vattnet. Frågan ska detaljstuderas i samband med detaljprojekteringen av området.
- En ökad hårdgörningsgrad i planområdet medför en ökad ytavrinning. Dagvatten bör ledas i diken/svackdiken och ledas mot dammarna för fördröjning. För att säkerställa att vatten från omkringliggande mark inte påverkar planområdet reserveras plats för ett avskärande dike vid planområdets östra gräns.
- Generellt kan antas att en utökad verksamhet med fler uppställningsplatser innebär en ökad belastning av yt- och grundvattnet i form av föroreningar. Därför rekommenderas att uppställningsplatserna ansluts mot en oljeavskiljare eller annan typ av rening. I det aktuella området avses dagvattnet användas som en resurs i området och avledas via öppna dikessystem till befintliga dammar i söder samt öppet dike i norr. På så vis förbättras dagvattnets kvalitet innan det släpps vidare mot avrinningsområdets recipienter.

¹ PM Lessebo kommun, Dagvattenhantering Kosta 2:117, Ekeberga 1:16 och 1:2, Vatten- och Samhällsteknik AB, 2021-08-27.

Miljökvalitetsnormer

Enligt 5:e kapitlet miljöbalken ska kommuner och myndigheter säkerställa att uppställda miljökvalitetsnormer iakttas. Relevanta miljökvalitetsnormer att beakta är i detta fall de som gäller för luft och för vatten.

Miljökvalitetsnormer för luft

Miljökvalitetsnormen för luft bedöms inte överskridas. Anledningen till detta är att miljökvalitetsnormerna för luft inte överskrids i nuläget och de verksamheter som planen tillåter endast medför en marginellt ökad trafik.

Miljökvalitetsnormer för vatten

EU:s vattendirektiv har införts i miljöbalken genom *Förordningen om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön (SFS 2004:660)*. I enlighet med detta har Vattenmyndigheten beslutat om miljökvalitetsnormer, förvaltningsplaner samt åtgärdsprogram för i princip alla vattenresurser, såväl yt- som grundvatten. Miljökvalitetsnormerna formuleras för den status som bedöms kunna uppnås och vidmakthållas i vattenresursen. För ytvatten är målet att god ekologisk och kemisk status ska nås 2027. Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken.

Det förväntas att alla verksamheter och samhällssektorer i förhållande till sina respektive belastningar medverkar till att god status kan uppnås. Detta är särskilt lämpligt att beakta i samband med framtagande av detaljplaner.

Aktuellt planområde berör vattenförekomsterna *Lyckebyån (SE630298-147711)* och *Djupgöl (SE630069-147647)* cirka 600 - 700 meter öster om planområdet.

Den kemiska statusen uppnår inte god status för dessa vattenförekomster på grund av kvicksilver. För *Lyckebyån* anges vidare att den sammanvägda ekologiska statusen klassas till måttlig med avseende på fisk och hydromorfologi. För *Djupgöl* anges att den sammanvägda ekologiska statusen klassas till måttligt med avseende på fisk, morfologiska förändringar och kontinuitet².

Cirka 700 meter öster om planområdet, angränsande till *Djupgölens* nordvästra strandkant, finns *grundvattenförekomsten Emmabodaåsen, Kosta (SE630073-147632)*. Denna vattenförekomst anges uppnå en god kemisk och god kvantitativ status³.

Planförslagets konsekvenser

Innan byggskedet bör ett kontrollprogram för yt- och grundvatten tas fram för att säkerställa att vattnets kvalité som lämnar planområdet inte försämras efter genomförandet av planerad exploatering.

² <https://viss.lansstyrelsen.se>, 2021-03-19.

³ <https://viss.lansstyrelsen.se>, 2021-03-19.

Generellt finns det i samband med slutavverkning av skog risk för att kvicksilver och näringsämnen som kväve och fosfor lakas ur till markvattnet. Särskilt om dammarna är tänkt att användas för inplantering av fisk för förtäring, men även med tanke på den kemiska statusklassningen av områdets recipienter Lyckebyån och Djupgöl, bedöms det som motiverat att anlägga en slamfälla vid inloppet av dammarna för att fånga upp fosfor, kvicksilver och andra metaller.

Ytan som troligen kommer att avverkas är relativt liten och avståndet till de statusklassade recipienterna relativt lång. Förutsatt att de rekommenderade åtgärderna, såsom lokal infiltration i den mån det är möjligt och fördröjning av ytavrinningen i dammarna, enligt PM:et för dagvatten följs, bedöms det därför inte finnas någon risk för en negativ påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten.

Vattenskyddsområde

Grundvattenförekomsten *Emmabodaåsen, Kosta* är klassad som vattentäkt för uttag av dricksvatten och omges av vattenskyddsområdet *Kosta* vars västra gräns har ett avstånd på ca 450 meter till planområdet.

Planförslagets konsekvenser

Avståndet mellan planområdet och vattenskyddsområdet bedöms vara tillräckligt stort för att inte påverkan ska ske.

Strandskydd

Dammarna inom planområdet är anlagda och bedöms inte omfattas av strandskydd. Dammarnas syfte har varit att möjliggöra sportfiske samt att höja det rekreativa värdet för Kosta Lodges besökare och har då de ligger inom verksamhetens fastighet inte varit allmänt tillgängliga.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Planområdet har i gällande översiktsplan inte pekats ut som LIS-område.

Grundvatten

Grundvattennivån har mätts i utförda provgropar (WSP, 2014-03-02) och låg vid mätningstillfället ca +224,5 – +225 möh, dvs ca 0,2 m under markytan. I hela området har ytvatten även observerats i rotvältor och i hjulspår på ca 0,1 – 0,2 m djup under markytan. Grundvattennivån varierar med årstid och nederbörd och lär tidvis ligga i nivå med markytan. Detta behöver beaktas vid framtida projektering av området.

Planförslagets konsekvenser

I området planeras för ytterligare dammar. Eftersom moränen är relativt tät kommer tillströmningen av grundvatten till de planerade dammarna troligtvis vara begränsad.

På grund av ytlig förekomst av grundvatten tillåts endast källare inom de delar av planområdet där det redan idag finns källare, d.v.s. inom området som betecknats med

användningsbestämmelserna OH (sydvästra delen av fastigheten Ekeberga 1:16) och B (fastigheterna Ekeberga 1:5 och 1:14).

I detta avseende kan tilläggas att bortledning av grundvatten är en tillståndspliktig vattenverksamhet.

Geotekniska förhållanden

Enligt jordartskartan från Sveriges Geologiska Undersökning, består jordarten i området av morän.

Enligt en geoteknisk besiktning av WSP, 2014-03-03, som refereras till i gällande detaljplan från 2014, beskrivs följande för södra delen av planområdet:

Jorden består av ca 0,2 – 0,5 m mullhaltig ytjord och organisk jord som vilar på sandig morän/siltig sandig morän. Moränen har ett stort innehåll av block och sten.

I byggnadsplanen för norra delen av planområdet anges att marken i huvudsak består av morän. Berg påträffas ytligt på ett par ställen. Ett område med organisk jord med en mäktighet av 0,3 – 1,0 meter. Se även jordartskartan som är bilaga 1 till byggnadsplanen från 1983.

De geotekniska förutsättningarna för att bebygga nu aktuellt planområde bedöms som goda, men kompliceras något av den höga grundvattennivån.

Förorenad mark

Enligt länsstyrelsens databas över förorenade områden finns inga potentiellt förorenade områden registrerade inom planområdet. Det närmsta objektet som registrerats är en *bilvårdsanläggning, bilverkstad samt åkeri* och ligger nordväst om planområdet. Om markföroreningar skulle påträffas vid exempelvis schaktningsarbeten ska arbetet avbrytas och kontakt tas med tillsynsmyndigheten som i detta fall är Lessebo kommun.

Radon

Södra delen av planområdet ligger, enligt kommunens gällande översiktsplan, inom ett område med risk för förhöjt markradon. Det innebär att det finns risk för att 50 kBq/m³ jordluft överskrids och att byggnader måste utföras radonsäkert för att inte överskrida riktvärdet för radon i inomhusluft som är 200 Bq/m³.

Om höga radonvärden uppmäts i samband med exploatering av marken ska ny bebyggelse utföras radonsäkert.

Ljus

Belysning inom området kan behöva anpassas för att inte störa omkringliggande bostäder.

Brandsäkerhet

Vid bygglovgivning bör krav på räddningsvägar med hänsyn till brandsäkerheten säkerställas.

Barnperspektiv

Gång- och cykelvägar finns längs med Stora Vägen där hastigheten är begränsad. Detaljplanen anses vara förenlig med barnkonventionen eftersom det finns trygga och säkra gång- och cykelvägleder för barn och vuxna att ta sig till.

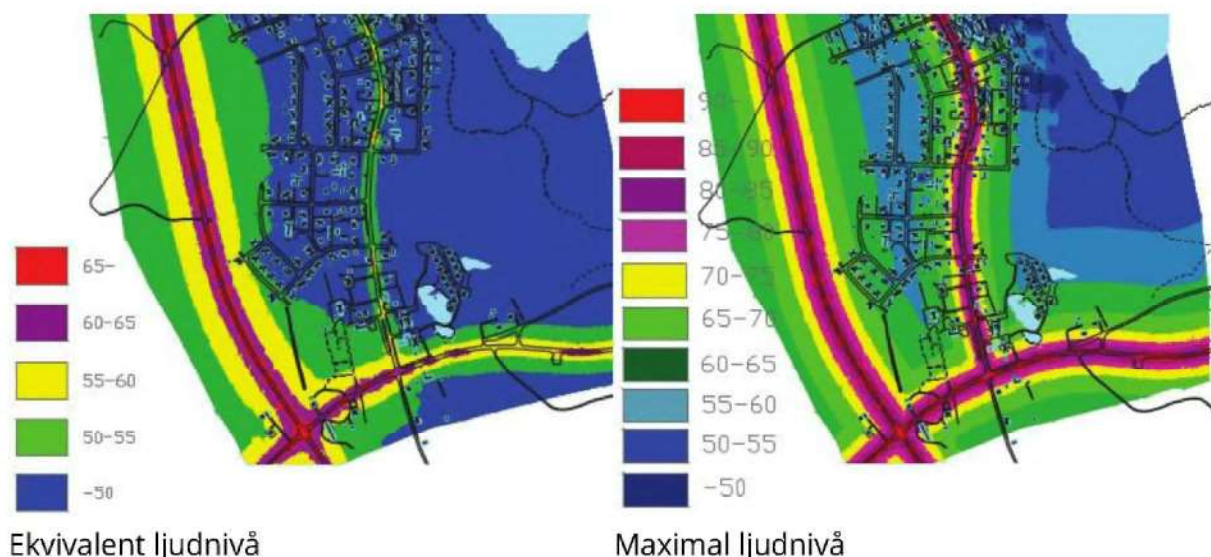
Detaljplanens konsekvenser

Planförslaget bedöms inte medverka till några negativa konsekvenser ur ett barnperspektiv. Planförslaget medför tvärtom ökade möjligheter till fritidsaktiviteter för barn- och ungdomar i Kosta och för turistande barn. Tillgången till tätortsnära och för allmänheten tillgängliga områden för rekreation och naturupplevelser kommer fortsatt vara mycket god i Kosta samhälle med omnejd.

Barn- och utbildningsnämnden får planhandlingarna för synpunkter under planprocessen.

Vägrafikbuller

Planområdet påverkas av buller från väg 28 (förbifart Kosta), väg 838 (genomfart i söder) och väg 938 (Stora Vägen). I kommunens gällande översiktsplanen från 2018 redovisas följande bullerkartor för Kosta.



Ekvivalent (genomsnittlig) och maximal ljudnivå från trafik från väg 28 i väster, väg 838 i söder och från väg 938, Stora Vägen genom Kosta.

Ljudnivåer från spårtrafik och vägar regleras från och med 2015 i förordningen (2015:216) om trafikbuller, med ändring 2017:359. Förordningens riktvärden för

trafikbuller utomhus avser endast bostäder och berör inte användningen som fastigheterna Kosta 2:117 (del1), Ekeberga 1:2 och 1:16 planläggs för.

För bostadsbebyggelse anger förordningen bland annat följande:

3 § Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida

1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället för vad som anges i första stycket 1 att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

4 § Om den ljudnivå som anges i 3 § första stycket 1 ändå överskrids bör

1. minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
2. minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan klockan 22.00 och 06.00 vid fasaden.

5 § Om den ljudnivå om 70 dBA maximal ljudnivå som anges i 3 § första stycket 2 ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan klockan 06.00 och 22.00.

8 § Vid beräkning av bullervärden vid en bostadsbyggnad ska hänsyn tas till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen.

Mot bakgrund av översiktsplanens bullerkartor bedöms att förordningens riktvärden för trafikbuller kan hållas för fastigheterna Ekeberga 1:5 och 1:14. Den ekvivalenta ljudnivån bedöms ligga inom 50 – 55 dB(A) och den maximala ljudnivån inom 70 – 75 dB(A).

Vidare kan nämnas att WSP 2014, på uppdrag av Lessebo kommun, tagit fram en bullerutredning⁴ i samband med att gällande detaljplan togs fram. Enligt bullerutredningen beräknades bullernivån vid husfasaden på fastigheten Ekeberga 1:5 den ekvivalenta ljudnivån till 46 dBA och den maximala ljudnivån till 68 dBA.

Detaljplanens konsekvenser

Kosta Lodge området ligger i södra utkanten av Kosta samhälle med nära anslutning till väg 28 och väg 838. Ett genomförande av planförslaget bedöms därför inte leda till någon större ökning av trafiken genom Kosta samhälle.

⁴ Detaljplan för hotell Björkängen – Bullerutredning, WSP, uppdragsnr. 10192697, 2014-05-08.

Buller från idrottsanläggningar

Padelbanor och andra idrottsaktiviteter orsakar buller. Vägledning gällande lämpliga avstånd vid olika intensitet finns från Naturvårdsverket (2020-09-23). Följande tabell med generell bedömning för olika zoner redovisas i vägledningen.

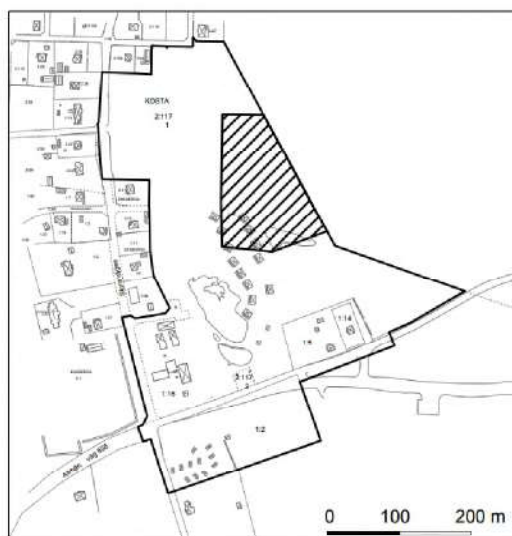
<i>Ungefärligt avstånd till närmaste bostäder</i>	<i>Låg intensitet < 10 samtidiga användare</i>	<i>Medel intensitet 10-30 samtidiga användare</i>	<i>Hög intensitet > 30 samtidiga användare, matcher</i>
<i><50 meter</i>	<i>Grön</i>	<i>Gul</i>	<i>Orange</i>
<i>50-100 meter</i>	<i>Grön</i>	<i>Grön</i>	<i>Gul</i>
<i>>100 meter</i>	<i>Grön</i>	<i>Grön</i>	<i>Grön</i>

Grön zon Verksamheten vid idrottsplatsen torde i de flesta fall inte ge upphov till olägenheter för människors hälsa.

Gul zon Liten risk för att verksamheten kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa.

Orange zon Viss risk för att verksamheten kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa. Det är dock fullt möjligt att även i denna zon bedriva idrottslig verksamhet utan att olägenheter uppstår, under förutsättning att det inte uppstår strukturella ljud och att föreningar och utövare visar hänsyn till omgivningen.

I vägledningen anges även att särskilt störningsframkallade ljud från idrottsplatser gör att en olägenhet kan föreligga även om antalet användare är lågt. Ett exempel där det kan inträffa är padelbanor. Vid en padelbana spelar normalt fyra spelare, men de återkommande smällarna från spelet gör att även en enstaka bana kan komma att bedömas vara i gul eller orange zon om avståndet till bostäder är kort. De framtida padelbanorna skall därför placeras innanför den skrafferade ytan enligt illustration nedan. Ju större avståndet till befintliga bostäder desto mindre är risken för störningar.



Skrafferad yta illustrerar det område där minsta avståndet är 100 meter till befintliga permanentbostäder. Placering av padelbanor bör ske inom skrafferat område.

Detaljplanens konsekvenser

Förutsatt att avståndet för de planerade tennis- och padelbanorna hålls med minst 100 meter eller gärna mer, så som i Unisports illustrationer, 2021-02-04, så bedöms avståndet som tillräckligt långt för att undvika störning för omkringliggande bostäder. Uppförande av padel-, tennis- och mountainbikebanor är inte bygglovspliktiga varför placeringen av dessa är svårt att styra i plankartan. Detaljplanens intentioner är att anläggningar för idrottsändamål skall utformas och placeras på så vis att risk för störningar av grannar minimeras.

Planbestämmelser

Nedan redovisas föreslagna planbestämmelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata - som är främst avsedd för fordonstrafik och gång- och cykeltrafik som har sitt mål vid gatan.
VÄG₁	Genomfartsväg - som ingår i det sammanhängande huvudnätet och som främst avser långväga trafik till och från tätorten.
NATUR	Naturområde - grönområde inom vilket befintlig vegetation endast sköts genom visst begränsat underhåll.
NATUR₁	Skog - grönområde inom vilket befintlig vegetation endast sköts genom visst begränsat underhåll. Träd inom detta område får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.

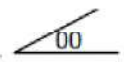
Kvartersmark

B	Bostäder – befintliga bostäder på fastigheterna Ekeberga 1:5 och Ekeberga 1:14 planläggs för bostadsändamål.
C	Centrum – med bestämmelsen centrum avses att möjliggöras en rad olika verksamheter såsom restaurang, café, hantverk i form av t.ex. livsmedelstillverkning i mindre skala eller kontor, samlingslokaler och lättare former av vård.
E₁	Transformatorstation - minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är fem meter. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon.
E₂	Pumpstation
E₃	Oljeavskiljare – respektive område, sammantaget tre stycken inom planområdet, reserveras för oljeavskiljare.
H	Detaljhandel - handel med varor och tjänster tillåts. Även komplement till verksamheten detaljhandel ingår i användningen.
N	Friluftsliv och camping - området är avsedd för tillfällig uthyrning och för enkelt flyttbara enheter. Även komplement till verksamheten friluftsliv och camping ingår i användningen.
O	Tillfällig vistelse - området är avsedd för tillfällig vistelse dvs för olika

	typer av tillfällig övernattning såsom hotell, vandrahem och konferensanläggningar. Även komplement till verksamheten tillfällig vistelse ingår i användningen.
R₁	Idrottsplats – tennisbanor, mountainbikebanor, padelbanor, beachvolleyplan och liknande. Aktiviteter som riskerar att medföra en bullerpåverkan och därmed kan upplevas störande för boende i angränsande bostäder skall förläggas på ett minsta avstånd till fastighetsgräns enligt Naturvårdsverkets vägledning (2020-09-23).

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

e₁	Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 250 m ² .
	Högsta nockhöjd är 8,5 respektive 12 meter.
	Högsta byggnadshöjd är 12 meter.
	Minsta takvinkel är 20 grader.

Fastighetsstorlek

d₁	Minsta fastighetsstorlek är 1500 m ² .
----------------------	---

Placering

	Marken får inte förses med byggnad.
---	-------------------------------------

Utförande

b₁	Endast 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgöras – för berörd del av fastigheterna Ekeberga 1:16 och Kosta 2:117 (del1) motsvarar detta en sammanlagd yta om cirka 30 800 m ² .
b₂	Källare får inte finnas.

Markens anordnande och vegetation

n₁	Dagvattendamm – områden som betecknats med planbestämmelsen n ₁ består av grävda dammar vars huvudsakliga syfte är att öka områdets rekreativa värden för verksamhetens besökare. Dammarna avses även att nyttjas för fördröjning och rening av dagvatten.
n₂	Dike – område inom vilket det avses att möjliggöra ett avskärande dike.

n₃	Mark avsedd för träd och buskvegetation - områdets syfte är att genom en lägre vall och vegetation skapa insynsskydd mot angränsande villafastigheter.
----------------------	---

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud - Utfart får inte anläggas längs med markerad linje. Utfartsförbudet avser fordonstrafik.
---	--

Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.

Genomförandetid

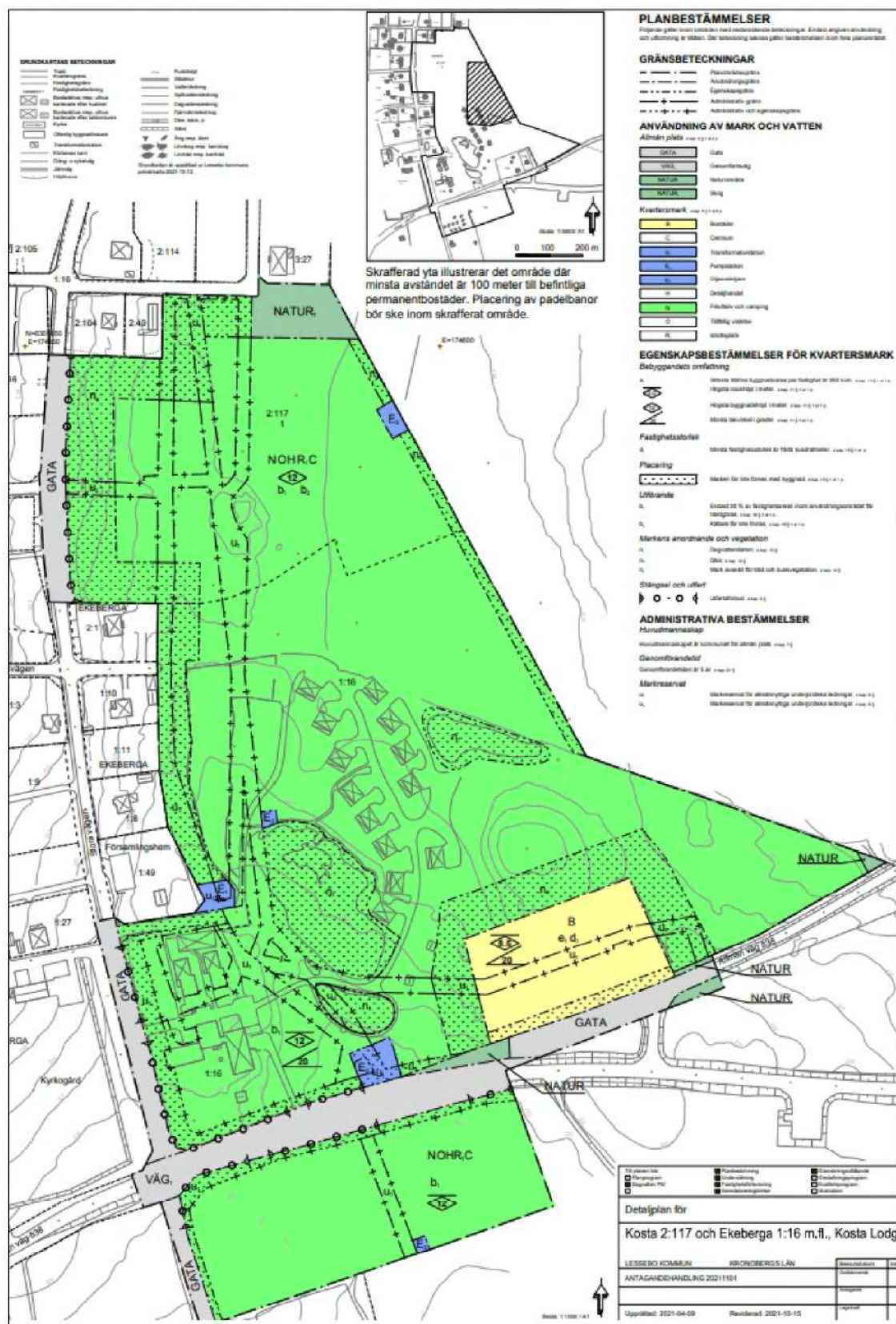
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Markreservat

u₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar – u ₁ markerar läget för befintliga underjordiska ledningar.
u₂	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar – u ₂ markerar läget för befintliga underjordiska ledningar som leder genom anlagd damm.

Inom *fyra* meter från allmännyttig underjordisk ledning får det inte utan ledningsägarens medgivande uppföras byggnad, upplag eller genomföras annan åtgärd som försvårar ledningens reparation och underhåll. Markerade u-områden i plankartan innebär inte per automatik att rättighet bildas. Rättighet för ledningar behöver bildas genom lantmäteriförrättning.

Utsnitt ur detaljplanekartan



Utsnitt ur plankartan, granskningsversion, 2021-10-15.

Genomförandebeskrivning

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

Detaljplanen upprättas enligt reglerna för standardförfarande enligt 5 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden har gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplanehandlingar. Samhällsbyggnadsförvaltningen avser att hålla den tidsplan som är överenskommen mellan sökanden och samhällsbyggnadsnämnden.

Planavtal har tecknats mellan samhällsbyggnadsnämnden och OKB-gruppen.

Preliminär tidplan

Beslut om samråd (SBN)	2021-04-19
Samråd	2021-04-20 - 2021-05-11
Beslut om granskning (SBN)	2021-09-13
Granskning	2021-09-14 – 2021-10-05
Antagande (SBN)	2021-xx-xx
Antagande (KS)	2022-xx-xx

Ovanstående tidplan gäller under förutsättning att inga stora ändringar sker under processen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Det innebär att kommunen ansvarar för underhåll och skötsel av dessa områden.

Fastighetsrättsliga frågor

De fastighetsrättsliga konsekvenserna beskrivs per fastighet. Förändringarna framgår av efterföljande karta och tabell.

Fastighetsregleringarna genomförs i första hand med överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastighetsägarna som grund. Detsamma gäller inrättande av gemensamhetsanläggningar och bildande av ledningsrätter. Ansökan om lantmäteriförrättning görs hos Lantmäterimyndigheten i Kronobergs län.

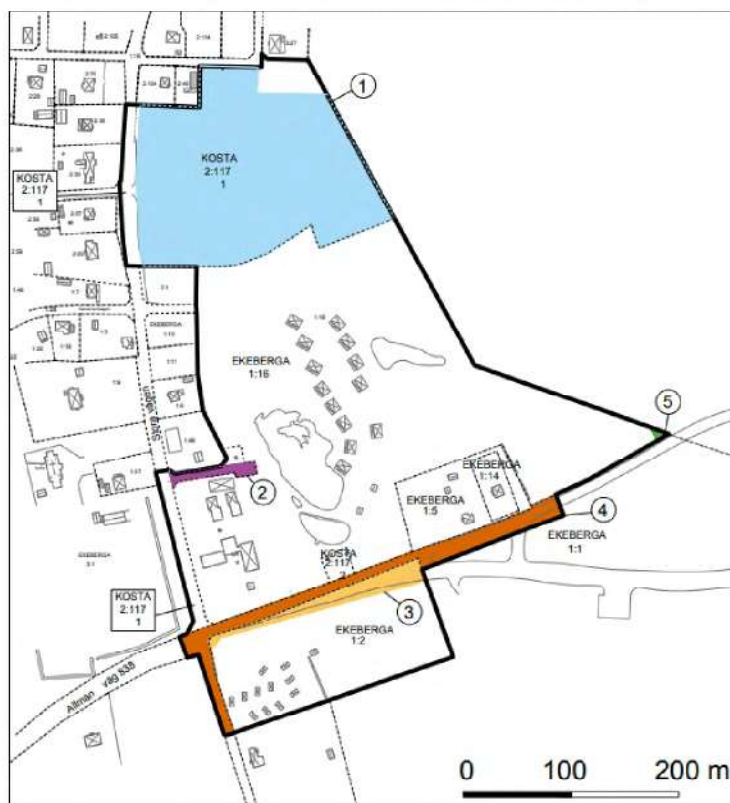
Fastighetsreglering

Fastigheten Kosta 2:117 (del1) är idag kommunalägd. Del av fastigheten Kosta 2:117 (del1) föreslås att regleras till fastigheten Ekeberga 1:16.

Vilka fastighetsrättsliga åtgärder ett genomförande av detaljplaneförslaget utöver detta medför redovisas i efterföljande tabell och kartbild.

Område	Areal i m ²	Fastighetsrättsliga konsekvenser
1	ca 31 630	Från fastigheten Kosta 2:117 (del 1) ska blått markerat område överföras till fastigheten Ekeberga 1:16.
2	ca 415	Från fastigheten Kosta 2:117 (del 1) ska rosa markerat område överföras till fastigheterna Ekeberga 2:1 och Ekeberga 1:10 eller till en av dem.
3	ca 2 470	Från fastigheten Ekeberga 1:2 ska gul markerat område överföras till fastigheten Kosta 2:117 (del 1).
4	ca 5 740	Från fastigheten Ekeberga 1:1 ska brunt markerat område överlåtas till fastigheten Kosta 2:117 (del 1).
5	ca 90	Från fastigheten Ekeberga 1:16 ska grönt markerat område överföras till fastigheten Kosta 2:117 (del 1).

Fastighetsrättsliga konsekvenser enligt planförslaget.



Kartbilden redovisar ytor som berörs enligt tabellen ovan.

Servitut för in-/och utfart

Befintligt servitut från 1955-06-11 avseende rätt till in-/och utfart till förmån för fastigheten Ekeberga 1:14 som belastar fastigheten Ekeberga 1:5 kommer fortsatt att gälla.

Servitut så att ledningsrättshavaren har möjlighet att komma till E₁ området – transformatorstation måste bildas. Detta eftersom planförslaget innebär att E₁-området endast kommer att kunna nås via kvartersmark, dvs fastigheten Ekeberga 1:16

Servitut och ledningsrätter för underjordiska ledningar

I plankartan har befintliga allmännyttiga ledningar markerats genom u-områden (markreservat). För följande ledningar finns det sedan tidigare servitut och ledningsrätter:

- akt nr 0761- 84/1.1 avseende vattenledning till förmån för Ekeberga 3:1
- akt nr 0761-16/11.1 avseende fjärrvärme till förmån för Lessebo Fjärrvärme AB
- akt nr 0761-16/13.1 avseende optofiber till förmån för Wexnet AB

Det är exploatören som bekostar eventuell flytt/åtgärder eller skada på ledningar (som är skyddade enligt servitut/ledningsrätt) i samband med genomförandet av detaljplanen.

För de ledningar som inte sedan tidigare har säkrats genom servitut/ledningsrätt bör ledningsägaren ansöka om servitut/ledningsrätt, vilket kan erhållas genom lantmäteriförrättning. Markerade u-områden i plankartan innebär inte att rättighet bildats per automatik.

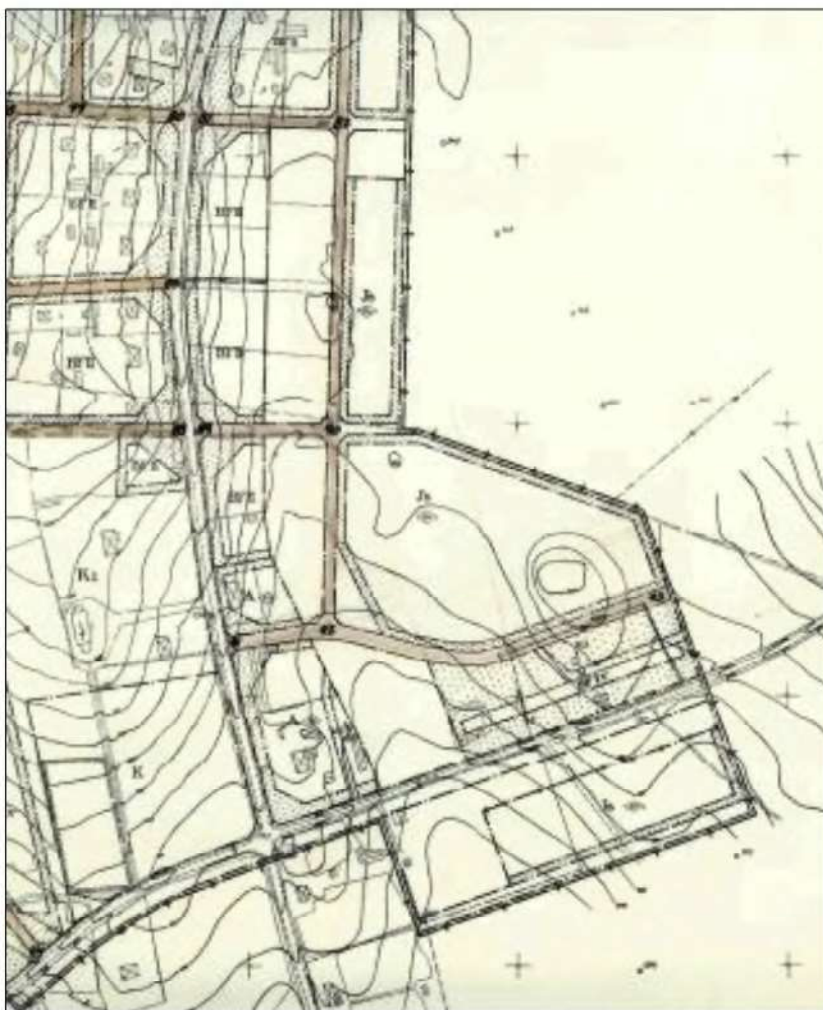
Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon påverkan på befintliga servitut och ledningsrätter.

Gemensamhetsanläggning

Inom planområdet finns gemensamhetsanläggningen Kosta ga:2, se efterföljande kartutsnitt från bildningsakten 07-EKE-379.

Kosta ga:2 bildades 1960 men har aldrig blivit omprövad. Således gäller den fortfarande och behöver omprövas för att planförslaget ska kunna genomföras.

Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en ga betala ersättning till de fastigheter som deltar i ga:n om det uppkommer en skada.



Kartutsnitt, där gemensamhetsanläggningen Kosta ga:2 markerats med brun färg.

Ekonomiska frågor

Lessebo kommun erhåller ersättning genom försäljning av mark.

Planavgift ska inte utgå vid bygglov eftersom plankostnaden reglerats i planavtal mellan sökanden och samhällsbyggnadsnämnden.

Exploatören bekostar bland annat tekniska utredningar, färdigställande av allmän platsmark, lantmäteriets förrättningar, anslutningsavgifter, eventuell flytt av ledningar och eventuella tekniska utredningar.

Tekniska frågor

En del av planområdet är redan bebyggt och det finns kommunala ledningar för ny anslutning i gatunätet.

En geoteknisk utredning samt en höjdsättning av området med hänsyn till att finna lämpligaste rinnvägar för ytavrinning kan behöva tas fram i bygglovskedet.

Vatten och avlopp

Befintliga fastigheter inom planområdet är anslutna till kommunalt vatten och avlopp.

Ledningar

Det är exploatören som bekostar eventuell flytt/åtgärder eller skada på ledningar i samband med genomförandet av detaljplanen. Läget för befintliga allmännyttiga ledningar har markerats med ett markreservat för ledningar i plankartan.

Markerade u-områden i plankartan innebär inte per automatik att rättighet bildas. Rättighet för ledningar behöver bildas genom lantmäteriförrättning.

Fjärrvärme, el och tele

Fastighetsägare ansvarar för anslutning mellan fastighet och huvudman för respektive teknisk infrastruktur.

Avfall

Hantering av avfall ska ske i enlighet med kommunens avfallsplan.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för gällande detaljplan från 2014 är 10 år och går ut år 2024.

Ny detaljplan kan antas och genomföras innan genomförandetiden har löpt ut om berörda fastighetsägare inte har något att invända. Framtagandet av ny detaljplan bedöms som nödvändigt för utvecklingen av befintlig verksamhet.

Genomförandetiden för nu aktuellt planförslag föreslås till 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Under planens genomförandetid har fastighetsägarna en säkerställd byggrätt i enlighet med planen. Om en detaljplan ändras före genomförandetidens utgång kan kommunen i vissa fall bli skyldig till ekonomisk kompensation till berörda fastighetsägare inom planområdet för vilka det genom detaljplaneändringen orsakas en ekonomisk skada.

Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan ändras eller upphävas utan att berörda fastighetsägare kan göra anspråk till ersättning.

Information om vattenverksamhet

Fördjupning av befintlig damm klassas som vattenverksamhet enligt miljöbalken och anmälan/tillstånd krävs för det. Fastighetsägaren/exploatören ansvarar för detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

2021-10-15

Conny Axelsson

Samhällsbyggnadschef

Lessebo kommun

Eva Djupfors

Landskapsarkitekt

Vatten- och Samhällsteknik AB