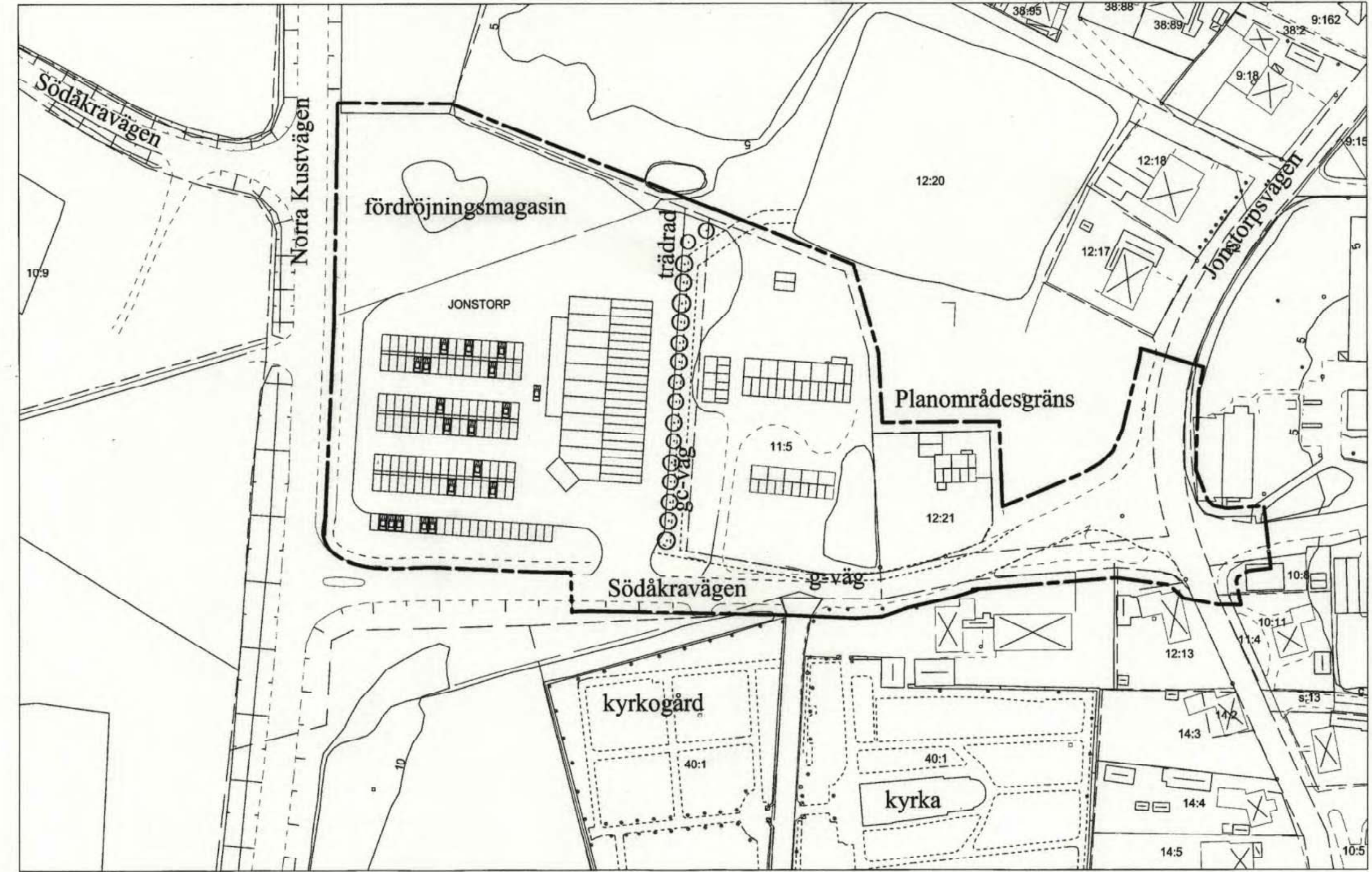


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA
EJ SKALENLIG



PLANBESTÄMMELSER

Inom område med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför avsett område
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
ALLMÄNNA PLATSER

- CC-VÄG Gång-, cykel- och mopedväg
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- PARK Anlagd park
- KVARTERSMARK
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- H₁ Handel, endast livsmedel
- K Kontor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gväg Allmän gångväg
- trädrad Trädrad skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högsta byggnadsarea är 1500 kvm.
- e₂ Högsta byggnadsarea är 20 % av fastigheten. Fastigheten får ej delas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, bullerplan får uppföras på prickmark
- Körbar utfart får ej anordnas
- u Marken tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken ska vara tillgänglig för trafik till teknikanläggning
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från fastigheten Jonstorp 12:13
- parkering Parkeringsplats skall finnas

MARKENS ANORDNANDE

- dagvatten Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten genom fördröjning och rening. Dagvattenåtgården på kvartersmarken ska utföras på ett sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än 1,5 l/s x ha.
- skydd Skyddszon, förbud mot skyltar, plank och upplag. Häck eller vall ska uppföras till 1,1 meters höjd över körbanan för att förhindra störande ljuskäglor.
- återvinning Återvinningsstation får anordnas norr om bebyggelsen.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

- p₁ Huvudbyggnad och ekonomibyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtråsen och komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från tomtråsen.
- f₁ Fasad ska färgsättas med övervägande falurödfärg. Tak ska vara svart papp eller plåt.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 Högsta nockhöjd/Högsta totalhöjd för entréparti och skyltar i meter
- l Högst antal/Föreskrivet antal våningar
- 0,0-0,0 Minsta respektive största taklutning i grader
- v₁ Endast sadeltak får förekomma
- v₂ Högsta byggnadshöjd är 2,50 meter.
- v₃ Högsta nockhöjd är 12 m.

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

- k₁ Uthus och ekonomibyggnad ska hanteras varsamt. Färgsättningen ska vara dämpad i falurött och brunt.
- k₂ Huvudbyggnaden ska hanteras varsamt där putsarkitekturen och det röda lertegelteket ska behållas. Eventuella tillbyggnader ska anpassas.

SKYDDBESTÄMMELSER

- q₁ Huvudbyggnaden får inte rivas eller förvanskas. Byggnaden ska behålla sin karaktär av korsvirkeklädda och hanteras varsamt vid förändring. Det ursprungliga utseendet skall eftersträvas vid renoveringar.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Bullernivåer från transporter, lossning och lastning samt fläktar får inte överskrida gällande riktvärden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

UTÖKAD LOVPLIKT

Marklov krävs för fördröjningsmagasin för dagvattenhantering.

Bygglov för handelslokal får inte ges innan avtal mellan Vägverket och kommunen träffats samt Vägverkets tillstånd har lämnats avseende utformning av ny gångväg.

UNDANTAG

För befintlig bebyggelse får rådande förhållanden kvarstå, även i de fall de inte uppfyller planbestämmelser för placering.

ILLUSTRATIONSBILD TILL Q-BESTÄMMELSE



Grundkartan är upprättad i mars 2007 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i mars 2007. Skala 1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 gon V Höjdsystem: RH70 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2007-03-19

0 10 20 50 100m



LAGA KRAFT

Detaljplan för

Jonstorp 38:2 m fl i Jonstorp
Höganäs kommun, Skåne län

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2007-08-27
(red. ändring 2007-11-19)

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Skala 1:1000

Katinka Lovén
Planarkitekt