

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-03-18 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra tillbyggnad av kyrka.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägarförhållande

Fastigheten är belägen inom Inlags industriområde vid Inlagsleden, strax väster om Varbergsvägen. Fastigheten tillhör Pingstkyrkan i Kungsbacka.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14 och är där beläget inom område för industri, handel, hantverk.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan K 44, fastställd 1964-12-14.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för industri.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten, som i gällande detaljplan redovisas för industriändamål innehåller idag en byggnad som används för kyrka och därmed samhörigt ändamål.

I samband med fråga om tillbyggnad av befintlig byggnad har byggnadsnämnden beslutat om planändring. Planens syfte är dels att tillskapa byggbar mark för planerad tillbyggnad och dels att anpassa gällande detaljplan till nu aktuell markanvändning. Nu föreslagen markanvändning medger utbyggnad för kyrka, föreningslokal och därmed samhörigt ändamål. Planförslaget medger även att en mindre bostad för anläggningens skötsel och drift får anordnas inom fastigheten. Bestämmelserna om byggnadshöjd bibehålles enligt gällande plan frånsett att en maximalnockhöjd införs. Samtidigt införs en bestämmelse som maximerar byggnadsarean till högst en femtedel av tomten.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.