

|                  |            |
|------------------|------------|
| Diarienummer:    | 2022/684   |
| Påbörjad:        | 2022-11-29 |
| Antagen av KF:   | 2023-04-25 |
| Laga kraft:      | 2023-10-03 |
| Genomförandetid: | 5 år       |

Planbeskrivning

# Detaljplan för del av FJÄLLBONÄS 1:53 Fjällbonäs

Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

Utökat förfarande

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

2023-04-04

Antagandehandling



ARVIDSJAUR  
IN SWEDISH LAPLAND  
árviesjávrrie

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|          |                                                                      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>PLANINFORMATION .....</b>                                         | <b>4</b>  |
| 1.1      | PLANLAGSTIFTNING .....                                               | 4         |
| 1.2      | PLANFÖRFARANDE .....                                                 | 4         |
| 1.3      | PLANHANDLINGAR .....                                                 | 4         |
| <b>2</b> | <b>DETALJPLANENS SYFTE .....</b>                                     | <b>5</b>  |
| 2.1      | SYFTE .....                                                          | 5         |
| <b>3</b> | <b>BESKRIVNING AV DETALJPLANEN .....</b>                             | <b>6</b>  |
| 3.1      | HELA DETALJPLANEN .....                                              | 6         |
| 3.2      | GENOMFÖRANDETID .....                                                | 6         |
| 3.3      | KVARTERSMARK .....                                                   | 7         |
| 3.4      | VATTENOMRÅDE .....                                                   | 7         |
| 3.5      | BEFINTLIGT .....                                                     | 8         |
| <b>4</b> | <b>MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR .....</b>                    | <b>9</b>  |
| 4.1      | MOTIV TILL REGLERINGAR .....                                         | 9         |
| <b>5</b> | <b>PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR .....</b>                               | <b>11</b> |
| 5.1      | KOMMUNALA .....                                                      | 11        |
| 5.1.1    | NÄMNDARBESLUT .....                                                  | 11        |
| 5.1.2    | ÖVERSIKTSPLAN .....                                                  | 11        |
| 5.1.3    | DETALJPLAN .....                                                     | 12        |
| 5.1.4    | STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900) ..... | 12        |
| 5.2      | RIKSINTRESSEN .....                                                  | 13        |
| 5.2.1    | RENNÄRING .....                                                      | 13        |
| 5.2.2    | NATURVÅRD .....                                                      | 13        |
| 5.2.3    | TOTALFÖRSVAR .....                                                   | 13        |
| 5.2.4    | NATURA 2000 .....                                                    | 13        |
| 5.3      | HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT .....                                | 14        |
| 3        | KAPITLET MILJÖBALKEN .....                                           | 14        |
| 5.4      | MILJÖKVALITETSNORMER .....                                           | 14        |
| 5.4.1    | GRUNDEVATTEN .....                                                   | 14        |
| 5.5      | MILJÖ .....                                                          | 14        |
| 5.5.1    | STRANDSKYDD .....                                                    | 14        |
| 5.5.2    | NATUR .....                                                          | 14        |
| 5.5.3    | NATURRESERVAT .....                                                  | 16        |
| 5.5.4    | RENNÄRING .....                                                      | 17        |
| 5.6      | HÄLSA OCH SÄKERHET .....                                             | 18        |
| 5.6.1    | RISK FÖR ÖVERSVÄMNING .....                                          | 18        |
| 5.6.2    | FLYGHINDER .....                                                     | 18        |
| 5.7      | GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN .....                                       | 18        |
| 5.8      | KULTURMILJÖ .....                                                    | 18        |
| 5.9      | TRAFIK .....                                                         | 20        |
| 5.9.1    | FORDONSTRAFIK .....                                                  | 20        |
| 5.9.2    | SKOTERTRAFIK .....                                                   | 20        |
| 5.10     | TEKNISK FÖRSÖRJNING .....                                            | 20        |
| 5.10.1   | VATTEN OCH AVLOPP .....                                              | 20        |
| 5.10.2   | EL .....                                                             | 20        |

|          |                                                           |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6</b> | <b>PLANERINGSUNDERLAG .....</b>                           | <b>21</b> |
| 6.1      | KOMMUNALA.....                                            | 21        |
| 6.1.1    | GRUNDKARTA.....                                           | 21        |
| 6.1.2    | ÖVERSIKTSPLAN.....                                        | 21        |
| 6.1.3    | UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6§ MILJÖBALKEN (1998:808)..... | 21        |
| 6.1.4    | SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN .....          | 21        |
| 6.2      | UTREDNINGAR .....                                         | 21        |
| 6.2.1    | TRAFIKALSTRING.....                                       | 21        |
| <b>7</b> | <b>KONSEKVENSER.....</b>                                  | <b>22</b> |
| 7.1      | RIKSINTRESSE .....                                        | 22        |
| 7.1.1    | RENNÄRING .....                                           | 22        |
| 7.1.2    | NATURVÅRD .....                                           | 22        |
| 7.1.3    | NATURA 2000 .....                                         | 22        |
| 7.2      | MILJÖKVALITETSNORMER.....                                 | 22        |
| 7.2.1    | GRUNDVATTEN.....                                          | 22        |
| 7.3      | MILJÖ .....                                               | 23        |
| 7.3.1    | NATUR .....                                               | 23        |
| 7.3.2    | NATURRESERVAT.....                                        | 23        |
| 7.3.3    | RENNÄRING .....                                           | 23        |
| 7.4      | HÄLSA OCH SÄKERHET.....                                   | 24        |
| 7.4.1    | ÖVERSVÄMNING.....                                         | 24        |
| 7.4.2    | FLYGHINDER .....                                          | 24        |
| 7.5      | GEOTEKNIK.....                                            | 24        |
| 7.6      | KULTURMILJÖ.....                                          | 25        |
| 7.7      | TRAFIK .....                                              | 25        |
| 7.7.1    | FORDONSTRAFIK.....                                        | 25        |
| 7.7.2    | SKOTERTRAFIK .....                                        | 25        |
| 7.8      | TEKNISK FÖRSÖRJNING .....                                 | 25        |
| 7.8.1    | VATTEN OCH AVLOPP .....                                   | 25        |
| 7.8.2    | DAGVATTEN.....                                            | 25        |
| 7.8.3    | EL .....                                                  | 25        |
| <b>8</b> | <b>GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....</b>                            | <b>26</b> |
| 8.1      | FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR .....                           | 26        |
| 8.1.1    | FASTIGHETSINDELNING .....                                 | 26        |
| 8.1.2    | RÄTTIGHETER.....                                          | 26        |
| 8.2      | EKONOMISKA FRÅGOR.....                                    | 27        |
| 8.2.1    | PLANEKONOMISK BEDÖMNING .....                             | 27        |
| 8.2.2    | PLANAVGIFT .....                                          | 27        |
| 8.2.3    | LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR.....                              | 27        |
| 8.2.4    | DRIFT VATTEN OCH AVLOPP.....                              | 27        |
| 8.3      | PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING .....                  | 28        |
| 8.3.1    | VATTENVERKSAMHET.....                                     | 28        |
| 8.3.2    | FÖRNLÄMNINGAR .....                                       | 28        |

# 1 PLANINFORMATION



Översiktskarta. Röd prick markerar planområdets läge i förhållande till Arvidsjaur centralort.

## 1.1 PLANLAGSTIFTNING

Detaljplanen upprättas i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanens reglering följer:

- Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan
- Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning

## 1.2 PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med *utökat förfarande* enligt plan- och bygglagen (2010:900).

## 1.3 PLANHANDLINGAR

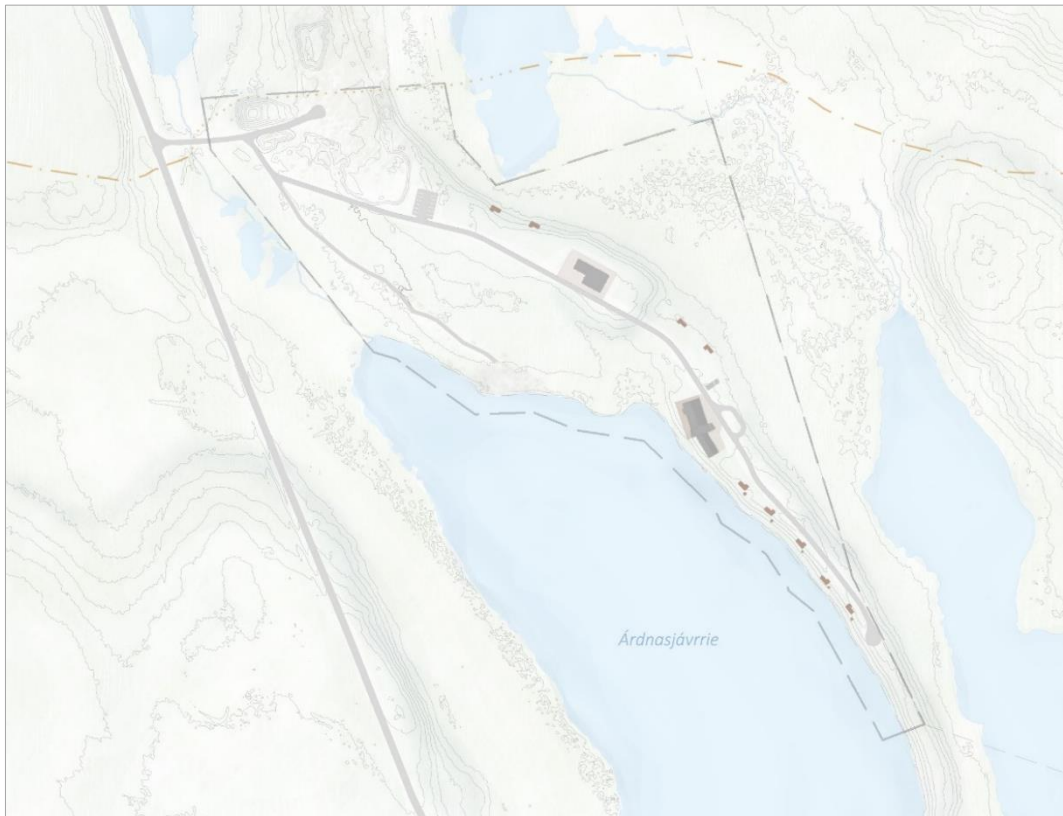
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

## 2 DETALJPLANENS SYFTE

### 2.1 SYFTE

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för tillfällig vistelse och öppet vattenområde med mindre anläggningar.

### 3 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN



*Illustration över möjlig placering av bebyggelse inom planområdet.*

#### 3.1 HELA DETALJPLANEN

Detaljplanen avser att möjliggöra hotellverksamhet eller motsvarande boende för tillfällig övernattnig. I vattenområdet medges mindre anläggningar, exempelvis bryggor. Inom planområdet ges möjlighet att placera och utforma byggnader och anläggningar med hänsyn till väderstreck, utblickar och höjdskillnader i området för att tillvarata platsens kvaliteter såsom topografi, vegetation och vatten. Byggnader ska även placeras med hänsyn till risk för höga vattenflöden i Byskeälvens huvudavrinningsområde. Till planlagt ändamål hör behovet av komplementbyggnader samt parkering.

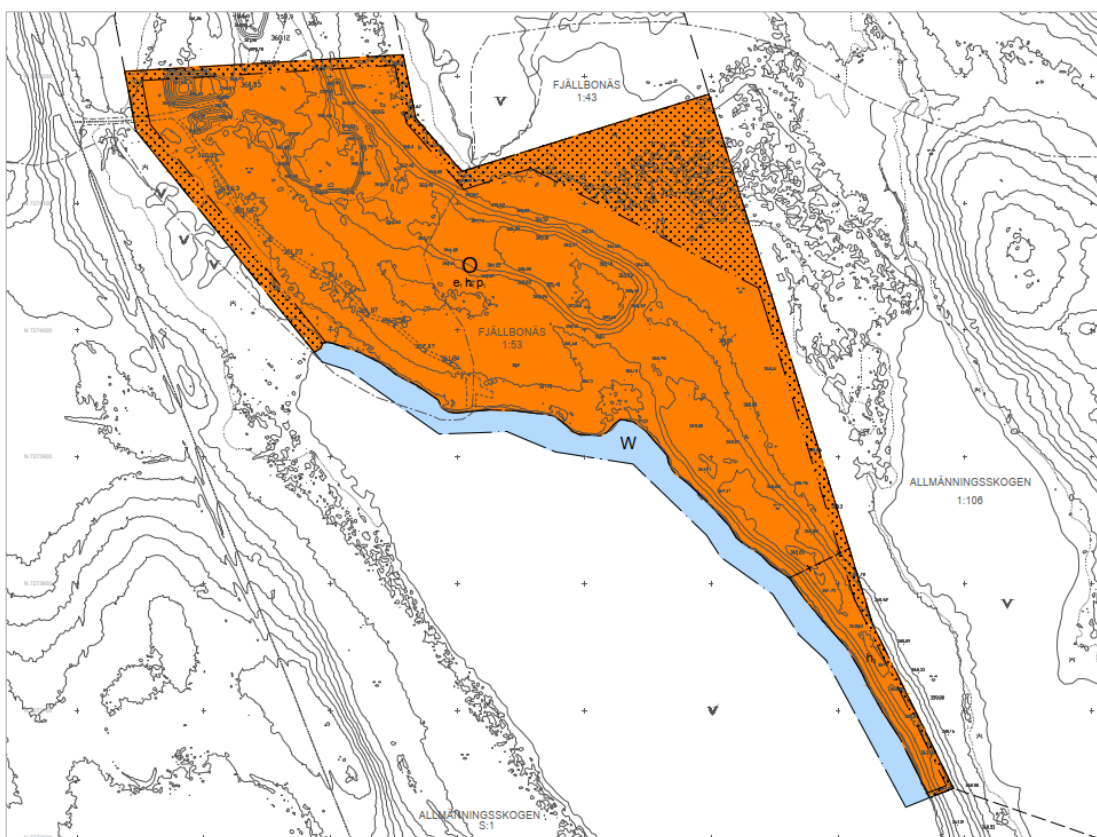
Infart till planområdet sker från Hällselsvägen. Planområdet är cirka 13 hektar varav cirka 1,3 hektar utgörs av vattenområde.

I antagen översikts- och tillväxtplan (ÖTP2020) ligger planområdet inom område utpekad för "övnings- och testområde (industri)". Detaljplanens syfte överensstämmer inte med utpekad markanvändning men bedöms inte utgöra ett hinder för att kunna prövas i en detaljplaneprocess.

#### 3.2 GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från och med det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

### 3.3 KVARTERSMARK



Urklipp av föreslag till plankarta för del av Fjällbonäs 1:53 inklusive planbestämmelser.

Kvartersmarken är reglerad för tillfällig vistelse. Användningen avser att möjliggöra hotellverksamhet eller motsvarande boende för tillfällig övernattnig med tillhörande komplementbyggnader och anläggningar inklusive parkering.

Inom planområdet regleras den sammanlagda byggrätten till högst 4300 kvadratmeter byggnadsarea. Högsta nockhöjd inom planområdet är 15,0 meter med undantag av del av planområdet längst i söder där nockhöjden är reglerad till högst 9,0 meter. Tillåten lägsta placering av byggnad är +362,0 meter över angivet nollplan.

Parkering för verksamhetens/fastighetens behov tillgodoses inom kvartersmark.

### 3.4 VATTENOMRÅDE

Planlagt vattenområde omfattar cirka 1,3 hektar. Vattenområdet sträcker sig längs nordöstra stranden av Årdnasjävrrie och avses användas som öppet vatten med möjlighet till mindre anläggningar, exempelvis flytbryggor.

### 3.5 BEFINTLIGT



Karta över befintliga förhållanden.

Planområdet ligger i södra delen av Udden i Fjällbonäs, vars byautbredning löper i nord-sydlig riktning längs en barrskogsbevuxen ås mellan Sörsjön och Nordsjön. Åsen är bebyggd från väg 94 i norr och vidare söderut med permanenta bostäder och fritidshus fram till berörd fastighet, Fjällbonäs 1:53.

Fastigheten bär spår av tidigare täktverksamhet men har därefter ianspråktagits för fordons- och komponenttestbanor, vars ansökta verksamhetsområde sträcker sig in i planområdet i den södra delen av Fjällbonäs 1:53.

Terrängen inom planområdet präglas av grusåsens formationer och vegetationen domineras av tall med inslag av gran. Från Hällselsvägen leder en skogsbilväg genom planområdet fram till tjärnen Årtnasjävvrie. Vid skogsvägens slut finns en platsbildning invid tjärnen som ursprungligen utgjort båtplats men som också använts för turistverksamhet.

Befintlig skoterled från Fjällbonäs till Pjesker/Gråträsk sträcker sig i nord-sydlig riktning genom planområdet.

## 4 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

### 4.1 MOTIV TILL REGLERINGAR

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

##### **[O] – Tillfällig vistelse**

Bestämmelsen syftar till att möjliggöra tillfällig övernattning avseende hotell eller jämförbart boende.

#### ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

##### **[W] – Öppet vattenområde**

Bestämmelsen syftar till att möjliggöra öppet vattenområde med mindre anläggningar i vatten där karaktären av öppet vattenområde ska bibehållas.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### *Begränsning av markens utnyttjande*

##### **[Prickmark] – Marken får inte förses med byggnad**

Bestämmelsen syftar till att reglera byggnadsfritt avstånd till grannliggande fastigheter samt till att bevara naturliga våtmarksförhållanden i nordöst.

##### *Placering*

##### **[p<sub>1</sub>] – Tillåten lägsta placering av byggnad är +362,0 meter över angivet nollplan**

Bestämmelsen syftar till att undvika negativ påverkan på naturliga vattenflöden samt undvika placering av byggnad på en marknivå som, vid detaljplanens framtagande, bedömts kunna medföra risk för ekonomisk skada/skada på egendom till följd av förhöjda vattennivåer vid höga flöden i Byskeälvens huvudavrinningsområde. Bestämmelsen avser inte att förhindra de konstruktioner som uppfyller kraven för byggnad men som i sig utgör mindre och lättare konstruktioner eller flyttbara konstruktioner, exempelvis vindskydd, grillkåtor, igloos, tältkåtor eller motsvarande.

##### *Utnyttjandegrad*

##### **[e<sub>1</sub>] – Största sammanlagda byggnadsarea är 4300 kvadratmeter**

Bestämmelsen syftar till att reglera total byggrätt inom planområdet.

*Höjd på byggnad*

**[h<sub>1</sub>] – Högstanockhöjd är 15,0 meter**

Bestämmelsen syftar till att reglera högsta nockhöjd i förhållande till marknivå invid byggnad. Bestämmelsen avser att möjliggöra ändamålsenliga byggnader samt platsspecifik arkitektur.

**[h<sub>2</sub>] – Högsta nockhöjd är 9,0 meter**

Bestämmelsen syftar till att reglera högsta nockhöjd i förhållande till marknivå invid byggnad. Bestämmelsen avser att möjliggöra ändamålsenliga byggnader samt platsspecifik arkitektur.

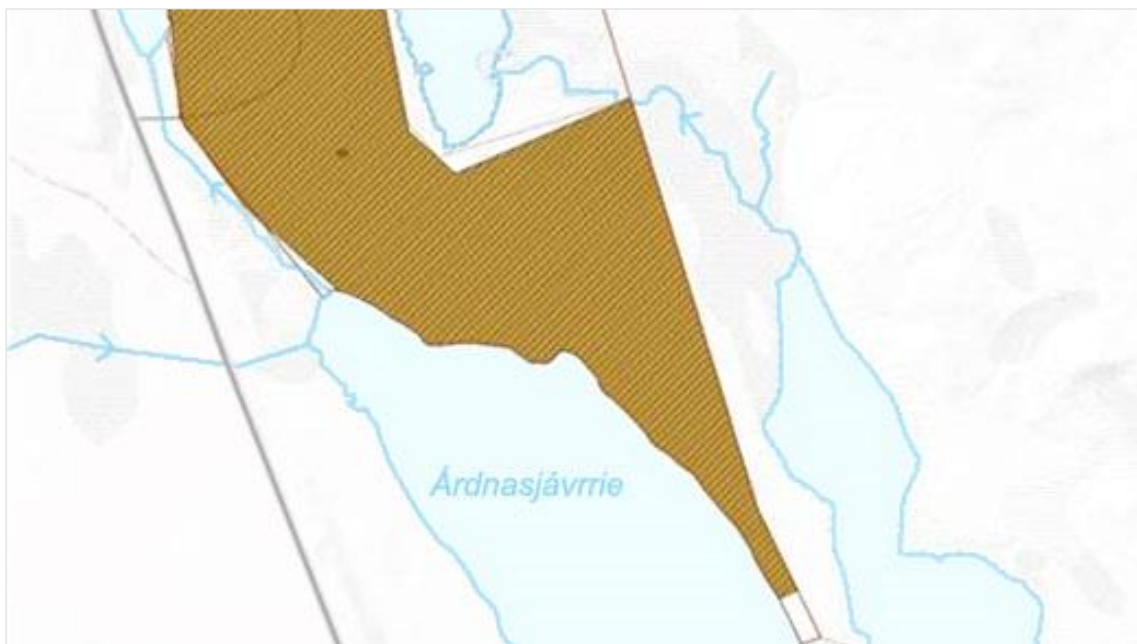
## 5 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### 5.1 KOMMUNALA

#### 5.1.1 NÄMNDSBESLUT

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade den 23 november 2022 att ställa sig positiv till upprättande av en ny detaljplan. Detaljplanen upprättas med utökat förfarande, enligt plan- och bygglagen (2010:900).

#### 5.1.2 ÖVERSIKTSPLAN



*Utdrag ur översikts- och tillväxtplanen (ÖTP2020). Brunskrafferad yta är utpekad markanvändning för "övnings- och testområde och industri".*

I antagen översikts- och tillväxtplan (ÖTP2020) ligger planområdet inom område utpekad för "övnings- och testområde och industri". Detaljplanens syfte överensstämmer inte med utpekad markanvändning men bedöms kunna prövas i en detaljplaneprocess.

Besöksnäringen sammantaget utgör en av kommunens största branscher och är ett av de tillväxtområden som bedöms ha de bästa förutsättningarna att utvecklas, såväl under sommar- som under vintersäsongen. Av översiktsplanen framgår att det finns en outnyttjad kapacitet på landsbygden med extra fina förutsättningar att utveckla turistnäringen, främst fiske- och vandringsturism, men även vinterturism.

Byarnas bevarande och utvecklande är en strategiskt viktig fråga för tillväxt i Arvidsjaur kommun. I översiktsplanen anges att anläggningar för näringslivet, turism eller friluftsliv bedöms ge goda förutsättningar för bibehållen eller utvecklad service och fler arbetstillfällen i hela Arvidsjaur kommun men framförallt i närliggande byar till Arvidsjaur samhälle, däribland Fjällbonäs/Udden. Fler bäddar och unika boenden har bland annat definierats som ett behov i kommunen för en utveckling av Arvidsjaur som destination.

Kommunen bör sträva efter att ge näringslivet bra förutsättningar att utveckla attraktiva turistboenden. En av de avgörande faktorerna för kommunens utveckling är fortsatt goda förutsättningar och en hållbar utveckling av besöksnäringen. Kommunen bedömer därför att besöksnäringen är av stort allmänt intresse. Fler turistföretag medför en ökad omsättning för handeln inom kommunen med fler anställda vilket påverkar den kommunala ekonomin i positiv riktning.

Eftersom all mark inom kommunen, förutom tomtmark, även utgör någon samebys marker innebär all ytterligare exploatering någon form av påverkan på rennäringen. Vid etableringar av nya verksamheter ska kumulativa effekter för berörd sameby belysas.

### 5.1.3 DETALJPLAN

Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare.

### 5.1.4 STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)

Enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan göra en miljöbedömning av planen om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas. Bedömningen ska göras enligt de kriterier som anges i förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar och ska alltid utmynna i ett motiverat ställningstagande.

En undersökning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808) 6 kapitlet 5 § om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har genomförts den 6 december 2022. Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kapitlet 9 § inte har upprättats.

Länsstyrelsen har den 20 december 2022 tagit del av beslutet och delar preliminärt kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte innebär en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning inte behöver göras. Under samrådet har länsstyrelsen meddelat att påverkan på riksintresset behöver klargöras genom en utförligare miljöbeskrivning eller rennäringssanalys. Under granskningen har länsstyrelsen meddelat att länsstyrelsens synpunkt från samrådet har beaktats i planförslaget.

Särskilt beslut att detaljplanen inte bedöms leda till betydande miljöpåverkan har fattats av myndighetsnämnden 25 januari 2023.

## 5.2 RIKSINTRESSEN

### 5.2.1 RENNÄRING

Planområdet ligger inom riksintresse för rennäring (kärnområde) enligt 3 kapitlet 5 § miljöbalken.

### 5.2.2 NATURVÅRD

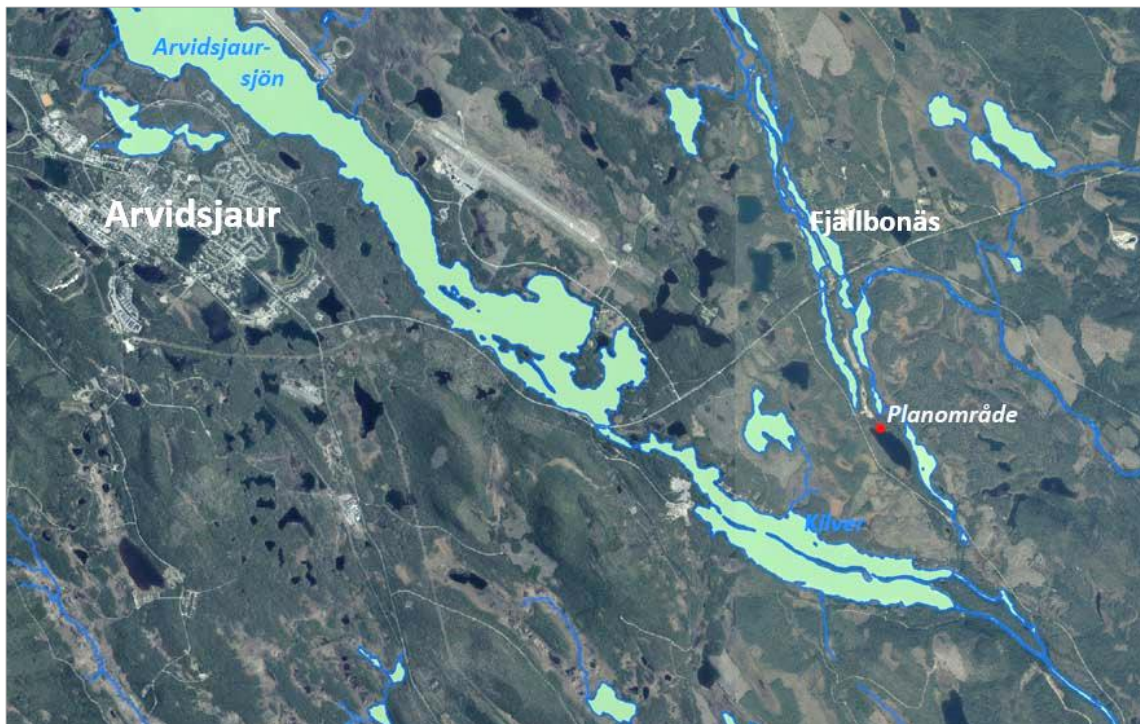
Planområdet ligger inom riksintresse för naturvård enligt 3 kapitlet 6 § miljöbalken.

### 5.2.3 TOTALFÖRSVAR

Planområdet ligger inte inom öppet redovisat riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kapitlet 9 § miljöbalken, dock ligger planområdet inom område med särskilt behov av hinderfrihet för totalförsvaret.

### 5.2.4 NATURA 2000

Byskeälven utgör Natura 2000-område (SE0820432) och omfattar bland annat Sör- och Nordsjön norr om planområdet samt Kelisån. Tjärnen Årdnasjävrre och dess in- och utlopp ingår inte i Natura 2000-området. Natura 2000-områden är av riksintresse enligt 4 kapitlet 1 och 8 §§ miljöbalken.



Kartutsnitt över vattendrag som tillhör Natura 2000-området "Byskeälven" närmast öster om Arvidsjaur tätort.

## **5.3 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAPITLET MILJÖBALKEN**

Enligt 3 kapitlet miljöbalken ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Av bestämmelserna framgår ett antal särskilda markanvändningsintressen som så långt som möjligt ska skyddas såsom jordbruksmark, skogsbruk, oexploaterade områden, ekologiskt känsliga områden samt mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen, yrkesfisket eller vattenbruk.

Planområdet utgör del av fastigheten Fjällbonäs 1:53 vars markanvändning huvudsakligen omfattar fordons- och komponenttest. Berört markområde inom fastigheten bedöms lämpligt för etablering av verksamhet inom besöksnäringen då det omfattar sedan tidigare ianspråktagen mark för fordons- och testindustri med anknytning till besöksnäringen samt i övrigt omfattar en begränsad areal av produktionsskog. Lokaliseringen bedöms även lämplig med hänsyn till avstånd till bland annat allmän väg (1,5 km), Arvidsjaur flygplats (8 km) samt centrala Arvidsjaur (10 km). Inom planområdet bedöms inte någon betydande negativ påverkan uppstå för de särskilda markanvändningsintressen som anges i 3 kapitlet miljöbalken. För påverkan på rennäringen se utförligare under rubriken "8.1.1 Rennäring" på sida 22.

## **5.4 MILJÖKVALITETSNORMER**

### **5.4.1 GRUNDEVATTEN**

Planområdet ligger inom en grundvattenförekomst (SE727565-166504) tillhörande Byskeälvens huvudavrinningsområde inom Bottenvikens vattendistrikt. Vattenkvaliteten i grundvattenförekomsten uppfyller god kemisk och kvantitativ status.

## **5.5 MILJÖ**

### **5.5.1 STRANDSKYDD**

Ärtnasjävrärie omfattas inte av strandskydd enligt länsstyrelsens avgränsningsbeslut från år 1999.

### **5.5.2 NATUR**

Marken i norra delen av planområdet utgör ett grustag som ligger inom verksamhetsområde för fordons- och komponenttestindustrin. Vegetationen i söder utgörs huvudsakligen av 35-årig tallskog på torr mark med relativt låg artrikedom avseende vedlevande insekter, svampar och mossor. Vegetationen är gles närmast tjärnkanten med någon enstaka björk på de flackare partierna. Torrakor och högstubbar förekommer från äldre avverkningar i området.

Marktäcket domineras generellt av lingonris med inslag av skvattram. Gräs förekommer på land och i vattnet närmast tjärnkanten. Mellan Nordsjön och Vierakejávrrie ligger en våtmark som också sträcker sig in i planområdets nordöstra hörn. Inga arter som omfattas av artskydd finns inrapporterade i Artportalen eller har kunnat konstateras vid inventering av planområdet inför planläggning.

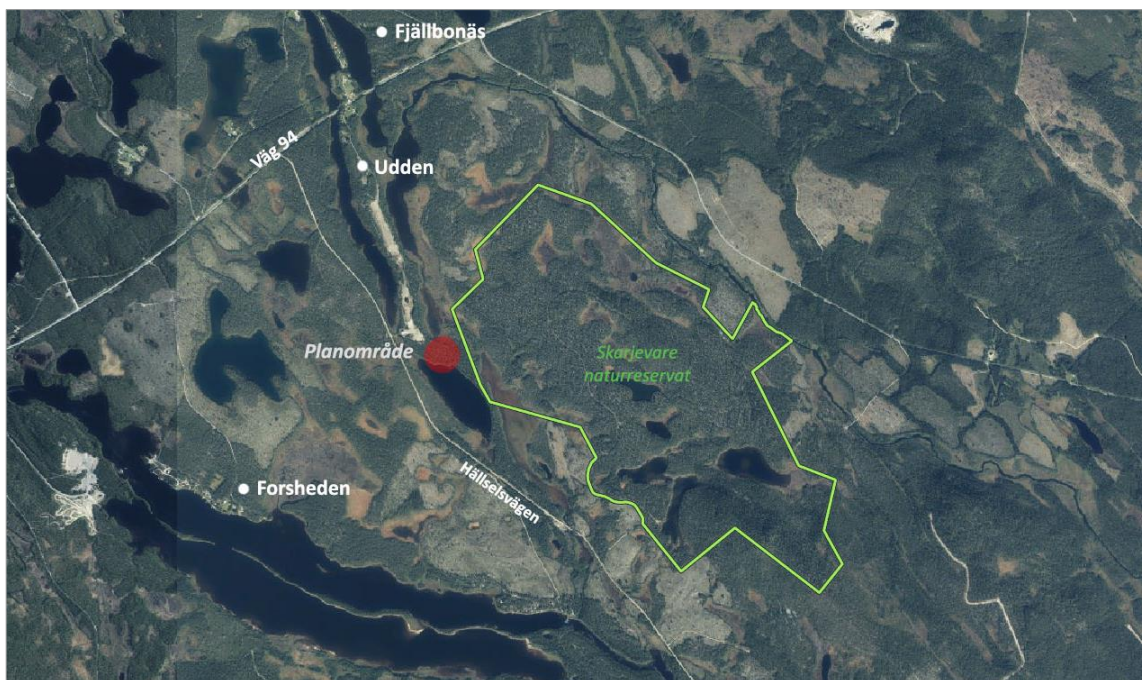


*Fotografi från norr över befintlig vegetation längs Árdnasjávrries östra strandkant inom berörd del av planområdet (november 2022).*



*Fotografi av befintligt skogsbestånd bestående av 35-årig tallskog på torr mark inom planområdet (november 2022) Árdnasjávrrie skymtar i bakgrunden.*

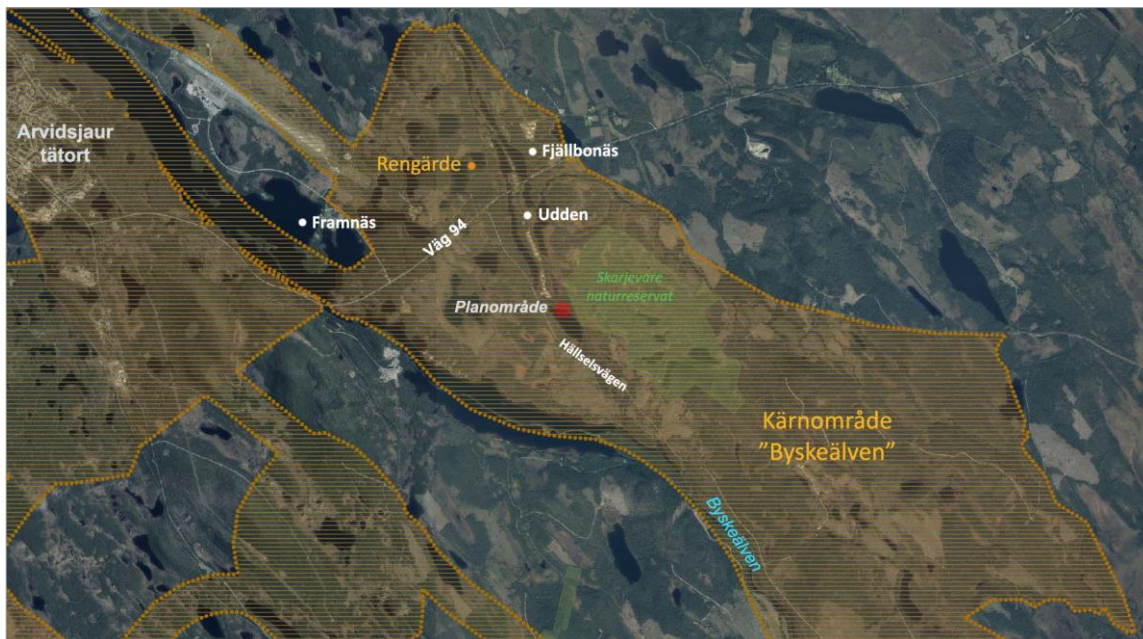
### 5.5.3 NATURRESERVAT



Översiktskarta över Skarjevare naturreservat.

Naturreservatet Skarjevare angränsar till planområdet i öster. Reservatet syftar till att motverka fragmentering av större områden med värdefull naturmiljö, bevara områdets höga naturskogsvärden liksom dess ostörda och opåverkade karaktär samt ge möjlighet till naturupplevelser, friluftsliv och vetenskaplig forskning. Inom reservatet är det bland annat förbjudet att bedriva skogsbruk, anlägga led, bedriva vattenverksamhet eller framföra motordrivna fordon utanför befintlig väg.

## 5.5.4 RENNÄRING



Karta över riksintresse rennäring – kärnområde enligt 3 kapitlet 5 § miljöbalken. Gränser för riksintresseområden är inte absoluta, utan indikerar värden eller egenskaper av högt allmänt intresse. Planområdets läge redovisas med röd prick.

Planområdet ligger inom Östra Kikkejaure sameby inom så kallad åretruntmark, det vill säga mark där renskötsel får bedrivas hela året samt inom vår- och sommarland. Riksintresset omfattar ett kärnområde som breder ut sig längs norra sidan av Byskeälven mellan Framnäs i nordväst och Siksjön i syd-öst. Hela området används som höst- och vårbetesland medan den norra och västra delen nyttjas som sommarbetesland.

Huvudflyttleden mellan årstidslanden passerar längs hela området med en svår passage vid Udden respektive Forsnäs. Flytt genom området sker under hösten och även under våren, om än mer sällan. Flytten sker till kusten för vinterbete men renskockar befinner sig normalt kvar i området även under vintern.

Området är ett naturligt uppsamlingsområde där renarna trivs och samlas. Fri strövning förekommer under hela året. Det faktum att renarna naturligt söker sig uppåt längs Byskeälven till naturbetet i området under hösten gör det till ett område av stor betydelse ur ett renskötarperspektiv, då arbetsinsatsen vid samling av renarna för hösten och vintern underlättas av att renarna redan befinner sig i området.

Vid Timmertjärnen i Fjällbonäs finns en renskötselanläggning liksom vid syd-västra foten av AnteKalleberget. Renskötselanläggningarna nyttjas för kalvmärkning under sommaren samt vid slakt (september) och skiljning under hösten.

## 5.6 HÄLSA OCH SÄKERHET

### 5.6.1 RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Årdsnajávrrie och Vierakejávrrie tillhör Byskeälvens huvudavrinningsområde. För Byskeälven finns inga översvämningskarteringar som underlag för planläggning. Vattennivån i Byskeälven samt inom avrinningsområdet styrs av årstidsvariationer och lokalt klimat. Vid två tillfällen har översvämnningar drabbat Fjällbonäs under 2010-talet i samband med höga vårflöden i skogslandet invid Byskeälven. Under 2010-talet genomfördes arbetsinsatser i Byskeälven och dess biflöden, i huvudsak mellan länsgränsen och Kilverselet, i syfte att återställa miljön efter flottningsepoken till mer naturliga förhållanden. Som ett led i arbetet avlägsnades en stenarm strax nedanför Kilverdammen, vilket gav älven utrymme att finna väg norrut i riktning mot Vierakejávrrie. Höga flöden under kommande års snösmältning i vattendragen inom Byskeälvens huvudavrinningsområde liksom älvens obehindrade väg nedanför Kilverdammen, orsakade översvämnning i Fjällbonäs, vilket drabbade både vägar och hushåll. Åtgärder för att återställa stenarmens funktion har under senare del av 2010-talet genomförts på den aktuella platsen i syfte att förhindra återkommande översvämnningar förorsakade av borttagandet av den äldre stenarmen. Sedan återställandet har inga översvämnningar dokumenterats i Fjällbonäs.

### 5.6.2 FLYGHINDER

Planområdet ligger inom område med särskilt behov av hinderfrihet för totalförsvaret och inom MSA-ytan för Arvidsjaur flygplats.

## 5.7 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Genom planområdet bildar isälvsediment en åsrygg med kullar i nord-sydlig riktning. Uttag av naturgrus i norra delen av planområdet har skett vid tidigare täktverksamhet och ger en synlig bild av grussammansättningen. I våtmarksområdet i nordöst består jordarten av torv. Inom planområdet varierar marknivåerna från cirka +360 till +366 meter över nollplanet (RH2000).

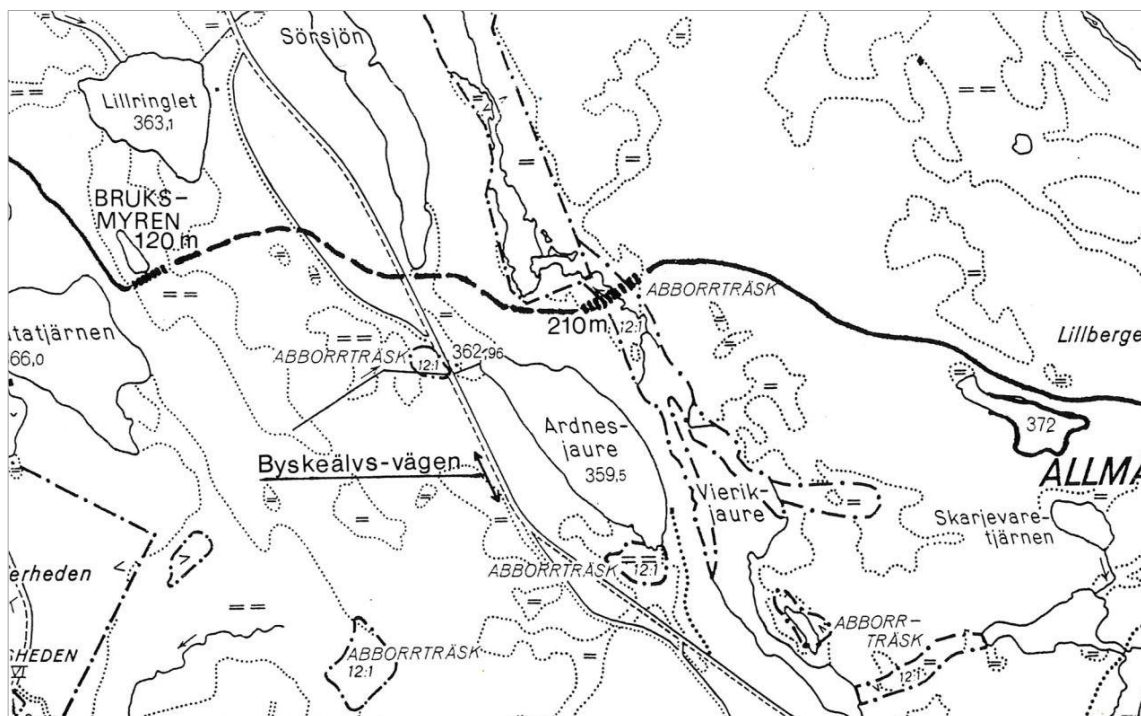
## 5.8 KULTURMILJÖ

Planområdet hyser inte några i dagsläget kända fornlämningar. Området är emellertid lokaliserat i ett geografiskt område invid Byskeälven med kända fornlämningar, varför begäran om en arkeologisk utredning har lämnats in till länsstyrelsen (diarienummer 431-3241-2023).

Det är troligt att Nasafjällsleden kan ha haft sin sträckning genom planområdet eller strax utanför. Den cirka 40 mil långa leden stakades ut år 1635 från Öjebyn via Arvidsjaur och sjösystemet Storavan-Uddjaur-Hornavan-Sädvajaure fram till silverhyttan vid Silbojokk och därefter till gruvan på Nasafjäll. Syftet med leden innefattade transport mellan kusten och Nasafjäll av personal, förnödenheter, godsmaterial och verktyg till gruvbrytningen men också transport av anrikad silvermalm till kusten.

I skriften "Kristina-vägen till Nasafjäll" (1991) av Lars Lundberg redovisas historien om Nasafjäll 1634-1659 med kartor av Kristina-vägen, det vill säga sträckningen av Nasafjällsleden mellan Arvidsjaur och Pjesker. Med stöd av äldre kartor och anvisningar om gamla kavelbroar samt fältbesök har den forna Nasafjällsleden i stora delar kunnat återfinnas för det som utgjorde sommarväg mellan Framnäsvisken i Arvidsjaursjön och Pjeskersjön. På grund av skogsåtgärder har det inte varit möjligt att bestämma vägens läge för vissa partier, vilket markerats med streckad linje i kartbilden nedan som är hämtad från aktuell skrift. Av kartbilden kan man utläsa att Kristina-vägens forna sträckning förbi Årdnasjävrre inte kunnat lokaliseras i fält mellan våtmarksområdet norr om Vierakejävrre i söder och Bruksmyren i väster.

Idag används delar av "sommarvägen" som skoterled mellan Arvidsjaur och Piteå. Befintlig skoterled genom planområdet är emellertid en nutida dragning som följd av fordons- och komponenttesttestverksamhet på Udden.



Utsnitt av detaljerad karta över Kristina-vägens sträckning mellan Arvidsjaursjön och Pjeskersjön. Heldragen linje redovisar återfunnen led, streckad linje redovisar osäkert läge för leden, tvärstreck markerar kavelbroar på myrmark.

Källa: skriften "Kristina-vägen till Nasafjäll" (1991) av Lars Lundberg

## **5.9 TRAFIK**

### **5.9.1 FORDONSTRAFIK**

Planområdet nås från allmän väg, väg 94, och vidare söderut via den enskilda Hällselsvägen, även i folkmun kallad "Älrvägen". Infart från Hällselsvägen till planområdet sker, med stöd av vägservitut, över fastigheten Arvidsjaur Allmänningskogen S:1 i höjd med planområdet. Inom planområdet leder en grusväg fram till befintlig testanläggning och en skogsbilväg leder fram till tjärnen Årdnasjävrrie.

### **5.9.2 SKOTERTRAFIK**

En skyltad skoterled för sträckan Fjällbonäs - Pjesker/Gråträsk passerar i nord-sydlig riktning genom planområdet mellan Årdnasjävrrie och Nordsjön, se karta över befintliga förhållanden på sida 8.

## **5.10 TEKNISK FÖRSÖRJNING**

### **5.10.1 VATTEN OCH AVLOPP**

Planområdet är inte anslutet till tekniska försörjningssystem samt ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten- och spillvatten.

### **5.10.2 EL**

Elförsörjning är inte framdragen till planområdet.

## **6 PLANERINGSUNDERLAG**

### **6.1 KOMMUNALA**

#### **6.1.1 GRUNDKARTA**

Namn: Grundkarta över Fjällbonäs 1:63, Arvidsjaurs kommun

Diarienummer: 2022/684

Datum: 2023-01-27

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggnad, Arvidsjaurs kommun

#### **6.1.2 ÖVERSIKTSPLAN**

Namn: Arvidsjaurs kommun – Översikts- och tillväxtplan 2020

Diarienummer: 2019/77

Datum: 2021-03-30

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggnad, Arvidsjaurs kommun

#### **6.1.3 UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6§ MILJÖBALKEN (1998:808)**

Namn: Undersökning om betydande miljöpåverkan –  
Detaljplan för del av Fjällbonäs 1:53

Diarienummer: 2022/684

Datum: 2022-12-06

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggnad, Arvidsjaurs kommun

#### **6.1.4 SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN**

Namn: Beslut om samråd

Diarienummer: 2022/684

Datum: 2023-01-25

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggnad, Arvidsjaurs kommun

### **6.2 UTREDNINGAR**

#### **6.2.1 TRAFIKALSTRING**

Namn: PM Trafikalstring (Turistanläggning, Fjällbonäs)

Diarienummer: 2022/684

Datum: 2023-03-24

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnad, Arvidsjaurs kommun

## **7 KONSEKVENSER**

### **7.1 RIKSINTRESSE**

#### **7.1.1 RENNÄRING**

Planområdet ligger inom riksintresse rennäring (kärnområde). Detaljplanens lokalisering i omedelbar närhet till befintlig markanvändning för fordons- och komponenttest samt med hänsyn till berörd samebys möjlighet att fortsatt bedriva flytt längs Byskeälven utanför planområdets avgränsning, resulterar i bedömningen att detaljplanens genomförande inte medför betydande negativ påverkan på riksintresset.

#### **7.1.2 NATURVÅRD**

Planområdet ligger inom riksintresse naturvård avseende Byske älv. Detaljplanens genomförande bedöms inte inverka negativt på riksintresset som värnar bibehållen karaktär av oexploaterad skogsälv, naturvårdshänsyn vid skogsbruk samt hävd av älvdalens odlingsbygder.

#### **7.1.3 NATURA 2000**

Planområdet angränsar till Sörsjön, Nordsjön och Vierakejávrrie som omfattas av utpekade Natura 2000-område för Byskeälven (SE0820432). Bevarandevärdet för Natura 2000-området utgörs sammantaget av Byskeälvens vattensystem, bestående av sjöar, bäckar, åar och älven, som tillsammans upprätthåller områdets totala biologiska mångfald och naturlighet. Detaljplanens genomförande bedöms, med beaktande av lokalisering, omfattning och ändamål, inte inverka negativt på områdets bevarandevärden eller målet att uppnå gynnsam bevarandestatus för särskilt prioriterade arter och livsmiljöer. I planområdets nordöstra del syftar regleringen av kvartersmarken till att bevara våtmarken och dess naturliga vattenföring.

### **7.2 MILJÖKVALITETSNORMER**

#### **7.2.1 GRUNDEVATTEN**

Vattenkvaliteten i berörd grundvattenförekomst (SE727565-166504) uppfyller god kemisk och kvantitativ status. Vid byggarbeten som berör en grundvattenförekomst ska byggmetoder och material generellt alltid väljas som inte påverkar grundvattnet. Förutsatt att byggmetoder och byggmaterial väljs med hänsyn till platsens geologiska förutsättningar samt att tillkommande avloppsanläggningar anläggs och underhålls i enlighet med tekniska grundkrav samt funktionskrav liksom följer övriga regler och riktlinjer i Arvidsjaurs kommun, bedöms detaljplanens genomförande inte bidra till att gränsvärden för gällande miljökvalitetsnormer kan komma att överskridas.

## 7.3 MILJÖ

### 7.3.1 NATUR

Befintlig naturmiljö inom planområdet utgörs av en produktionsskog. Torrakor och äldre högstubbar som finns inom planområdet från äldre avverkningar bör företrädesvis lämnas kvar. Död ved kan hysa en mångfald av arter såsom insekter och lavar och användas som häckplatser, där högstubbar kan utgöra boplatser för exempelvis ugglor. Ur ett övergripande perspektiv, utifrån skogens ålder, markförutsättningar samt utifrån identifierade arter, bedöms detaljplanens genomförande som helhet inte innebära betydande negativ påverkan på biologisk mångfald.

### 7.3.2 NATURRESERVAT

I öster angränsar planområdet till Skarjevare naturreservat. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra negativ påverkan på naturreservatet vars syfte är att bevara områdets naturskogsvärden och ostörda, opåverkad karaktär samt dess upplevelsevärden för friluftslivet. I fastighetsgräns mellan naturreservatet och planområdet regleras att marken inte får förses med byggnad, så kallad prickmark, i syfte att erhålla ett byggnadsfritt avstånd mot reservatsgränsen men också med hänsyn till bibehållandet av naturliga förhållanden inom våtmarksområdet mellan Vierakejávrrie och Nordsjön.

### 7.3.3 RENNÄRING

Genomförandet av detaljplanen medför direkt negativ påverkan på rennäringen genom betesbortfall inom åretruntmark till följd av ändrad markanvändning inom södra delen av planområdet. Detaljplanens lokalisering i omedelbar gräns till befintlig markanvändning för fordons- och komponenttest liksom att befintlig tillfarts- och infartsväg kan nyttjas fram till planområdet, bidrar till att begränsa samt undvika onödigt betesbortfall, varför betesbortfallet bedöms som ringa. Närheten till den äldre grustakten innebär att det inte bedöms uppkomma störning på den fria strövningen som följd av planområdets lokalisering.

Flytt sker årligen inom kärnområdet under slutet av oktober, hela november och en bit in i december mot kusten för vinterbete. Detaljplanen ligger inte inom mark som används som flyttled under höst och vår. Detaljplanens genomförande bedöms således inte inverka negativt på möjligheten att fortsatt bedriva flytt mellan beteslanden.

Vid etablering av en ny tillkommande verksamhet löper generellt risken för kumulativa effekter, exempelvis genom potentiella framtida exploateringar av liknande verksamhet i området eller samspel mellan verksamheter, utbyggnad av infrastruktur eller ökad mänsklig aktivitet som medför utökat störningsområde. I syfte att begränsa den typ av verksamhet som kan komma att innebära ett utökat störningsområde för renskötseln i området, kopplat till detaljplanens genomförande, har ett avtal ingåtts mellan berörd sameby och exploatören.

Genomförandet av detaljplanen kan komma att innebära flytt av befintlig skoterled för den del av leden som passerar genom planområdet. Flytt av skoterleden bedöms inte påverka dragningen av befintlig skoterled utanför planområdesgränsen, se illustration över förslag på ledningsdragning på sida 6. Ur renskötselsynpunkt är det positivt att detaljplanens genomförande inte påverkar befintlig skoterled.

Ur renskötselperspektiv är det också positivt om inhägnad av planområdet och tillkommande verksamhet kan undvikas. Då planområdet ligger inom åretruntmark, det vill säga där renar kan uppehålla sig under hela året, är det positivt för rennäringen att vissa typer av besöksaktiviteter inte knyts till planlagd verksamhet eller förekommer i området. Det rör sådana aktiviteter som kan skrämja, störa eller medverka till att driva bort renar ifrån området, vilket i sin tur får en negativ påverkan på renskötseln. Till sådana verksamheter hör bland annat hundspannskörning som, utan kunskap om rennäringens bedrivande, kan få en direkt negativ effekt på renskötselns bedrivande, inte minst under vårvintern.

## **7.4 HÄLSA OCH SÄKERHET**

### **7.4.1 ÖVERSVÄMNING**

Byggnader och dess tillhörande tekniska infrastruktur som, till följd av sin konstruktion och utförande, riskerar att ta skada vid förhöjt vattenstånd bör särskilt placeras med hänsyn till risken för höga vattennivåer. I detaljplanen har försiktighetsåtgärder vidtagits avseende risk för översvämning inom planområdet via vattendrag tillhörande Byskeälvens huvudavrinningsområde. För att undvika översvämning, som riskerar att medföra skada på egendom/ekonomisk skada, regleras lägsta placering av byggnad till +362,0 meter över angivet nollplan. Konsekvenser för enklare konstruktioner såsom vindskydd och annat, som per definition kan komma att utgöra byggnader, antas bli begränsade och inte leda till betydande ekonomisk skada.

### **7.4.2 FLYGHINDER**

Detaljplanen reglerar högsta tillåtna nockhöjd på byggnader till 15,0 respektive 9,0 meter, varför detaljplanens genomförande inte bedöms medföra negativa konsekvenser avseende hinderfriheten.

## **7.5 GEOTEKNIK**

Byggnader ska uppföras radonsäkra enligt Boverkets byggregler (BBR). Vid nybyggnation eller ändring av byggnad får radonhalter inte överstiga fastställt gränsvärde för radon.

## **7.6 KULTURMILJÖ**

Begäran om arkeologisk utredning har lämnats in till länsstyrelsen (diarienummer 431-3241-2023). Vid eventuella fynd inom planområdet som påverkar tänkt placering av byggnader eller infartsväg tillämpas bestämmelser i kulturmiljölagen (1988:950). Utgångspunkten är att fornlämningar i första hand ska bevaras vilket kan medföra justering av byggnadsplacering för att erhålla tillräckligt skyddsavstånd till eventuell fornlämning. I andra hand kan frågan prövas om tillstånd till ingrepp i fornlämning. Byggrätten inom planområdet är flexibel vilket möjliggör planmässiga förutsättningar för anpassning av infartsväg och bebyggelse till eventuella fornlämningar, utan behov av ingrepp.

## **7.7 TRAFIK**

### **7.7.1 FORDONSTRAFIK**

En uppskattning av antalet fordonsrörelser till och från planområdet, baserat på plansökandes uppgifter om den planerade anläggningens storlek/omfattning, verksamhetssäsong samt verksamhetsidé/inriktning, har tagits fram som underlag för detaljplanen. Trafikalstringen uppskattas till cirka 60 fordonsrörelser per dygn under aktiv besökssäsong (24 veckor per år), vilket inkluderar besöks- och nyttotrafik samt anställdas resor.

### **7.7.2 SKOTERTRAFIK**

Detaljplanens genomförande kan medföra behov av flytt av befintlig skoterled. Preliminärt bedöms skoterleden kunna flyttas till norra delen av planområdet och ansluta i samma läge utanför planområdet som befintlig ledningsdragning, se förslag på ledningsdragning i illustrationen på sida 6.

## **7.8 TEKNISK FÖRSÖRJNING**

### **7.8.1 VATTEN OCH AVLOPP**

Inom planområdet ska enskild vatten- och avloppsanläggning anläggas. Vattenförsörjningen avses att tillgodoseas via borrade brunnar. Avloppsanläggningar anläggs utifrån hög säkerhet för miljö och hälsa och i enlighet med de funktions- och tekniska grundkrav som fodras samt med hänsyn till de geologiska förhållandena på platsen. Avlopp från storkök och verkstad/garage eller motsvarande ska förses med fett- respektive oljeavskiljare innan utsläpp till avloppsanläggning.

### **7.8.2 DAGVATTEN**

Planområdet hyser mycket goda förutsättningar för naturlig infiltration av dagvatten.

### **7.8.3 EL**

Placering av transformatorstation kan ske inom planområdet alternativt utanför planområdet med tillstånd av berörd markägare.

## 8 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

### 8.1 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

#### 8.1.1 FASTIGHETSINDELNING

Planlagd kvartersmark ligger som helhet inom fastigheten Fjällbonäs 1:53. Detaljplanen möjliggör avstyckning av Fjällbonäs 1:53 för en eller flera fastigheter.

Planlagt vattenområde inom fastigheten Arvidsjaur Allmänningsskogen S:1 kan avstyckas alternativt överföras genom lantmäteriförrättning. Det faktum att endast del av vattenområdet är planlagt ska inte ses som hinder vid lantmäteriförrättning som innebär marköverföring av hela eller del av Årtnasjävrre till annan fastighet. Hela eller del av Årtnasjävrre kan även upplåtas genom arrendeavtal eller annan form av nyttjanderätt om så provas lämpligt.

Placering av eventuell transformatorstation har inte utretts under detaljplane-processen med anledning av att något elnät, vid tiden för planläggning, inte fanns framdraget till planområdet eller dess angränsande områden. Vid eventuell begäran om avstyckning av markutrymme för transformatorstation inom planlagd kvartersmark för tillfällig vistelse bör avvikelse mot planlagd markanvändning därav kunna provas.

#### 8.1.2 RÄTTIGHETER

##### 8.1.2.1 Servitut

Officialservitut för väg (2505-2019/34.1) belastar Arvidsjaur Allmänningsskogen S:1 till förmån för Fjällbonäs 1:53. Vid avstyckning av planområdet från Fjällbonäs 1:53 bör servitut för vägändamål tillskapas inom tjänande fastigheten Arvidsjaur Allmänningsskogen S:1 till förmån för avstyckningslott/-er. I det fall avstyckning av fler än en fastighet kan komma att aktualiseras inom planområdet kan bildande av gemensamhetsanläggning för vägändamål utgöra ett alternativ till bildandet av vägservitut.

##### 8.1.2.2 Gemensamhetsanläggning

Planområdet nås från allmän väg, väg 94, via Hällselsvägen som utgör en anläggningssamfällighet, Arvidsjaur Allmänningsskogen GA:2 vilken förvaltas av Hällselsvägens samfällighetsförening. Vid avstyckning av Fjällbonäs 1:53 ska avstyckningslott/-er anslutas till Arvidsjaur Allmänningsskogen GA:2. I det fall avstyckning av fler än en fastighet kan komma att aktualiseras inom planområdet kan bildande av gemensamhetsanläggning för vägändamål fram till Arvidsjaur Allmänningsskogen GA:2 utgöra ett alternativ till bildandet av vägservitut i syfte att erhålla en ordnad förvaltning av gemensam in- och utfartsväg.

### 8.1.2.3 Ledningsrätt

Vid anläggande av allmännyttiga underjordiska ledningar förläggs de lämpligen i nära anslutning till väg eller i lämplig sträckning utifrån gällande förutsättningar och planerade åtgärder inom planområdet. Ledningsrätt eller motsvarande rättighet (markupplåtelseavtal) bör tillskapas för ledningar där sådan rättighet saknas eller vid anläggande av ledning inom fastighet som inte ägs av ledningsägaren.

### 8.1.2.4 Renskötselrätt

Östra Kikkejaure sameby har renskötselrätt inom planområdet.

## 8.2 EKONOMISKA FRÅGOR

### 8.2.1 PLANEKONOMISK BEDÖMNING

Fastighetsägare/exploatör ansvarar och bekostar utbyggnad och iordningställande av kvartersmark samt åtgärder inom vattenområde.

### 8.2.2 PLANAVGIFT

Kommunen avser inte att ta ut någon planavgift. Exploatören svarar för kostnader för upprättande av detaljplan avseende underlag, utredningar samt planhandlingar. Kommunen handlägger detaljplanen inför politisk behandling samt ombesörjer administrationen vid utskick av samråds- och granskningshandlingar.

### 8.2.3 LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR

Kostnader för lantmäteriförrättning betalas av fastighetsägare/exploatör. Fördelning av kostnader för anläggningsförrättning vid omprövning av gemensamhetsanläggning för väg beslutas inom ramen för anläggningsförrättningen. Kostnader vid eventuellt inrättande av en gemensamhetsanläggning, exempelvis avloppsanläggning, fördelas mellan deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen. Ledningsägare ansvarar och bekostar ansökan om ledningsförrättning för säkerställande av eventuell ledningsrätt eller motsvarande rättighet.

### 8.2.4 DRIFT VATTEN OCH AVLOPP

Huvudman för enskild vatten- och avloppsanläggning inom planområdet ansvarar och bekostar anläggande och drift av vatten- och avloppsanläggningen/-arna.

## **8.3 PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING**

### **8.3.1 VATTENVERKSAMHET**

För åtgärd i vattenområde, exempelvis brygganläggning, kan anmälan eller tillstånd krävas enligt 11 kapitlet 9 § miljöbalken (1998:808).

### **8.3.2 FORNLÄMNINGAR**

För åtgärder som kan påverka eventuella fornlämningar ska kulturmiljölagen (1988:950) följas.

