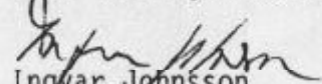


Detaljplan för KV PLASTKANNAN MM Dannebacken / Halvorstorp

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

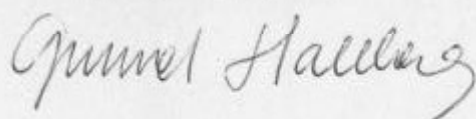
Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1989-10-23 § 284; betygar



Ingvar Johnsson
kommunfullmäktiges ordförande

Laga kraft 1989-11-20

**Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:**



Detaljplan för KV PLASTKANNAN MM Dannebacken / Halvorstorp

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

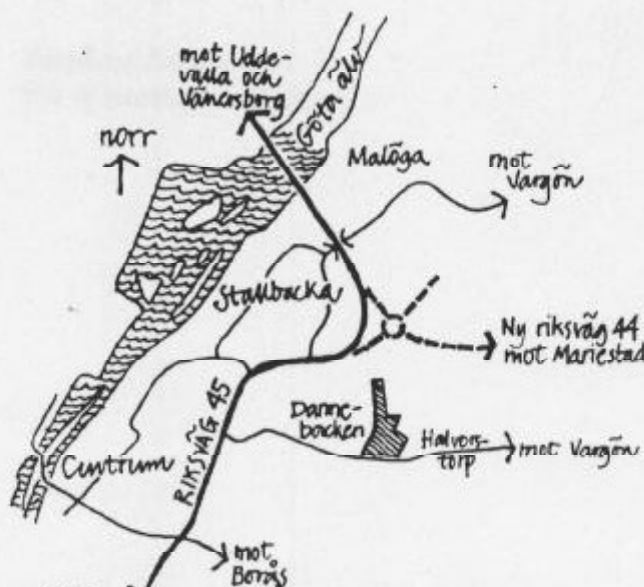
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen upprättas i första hand för att lägga fast sträckningen av en ny gata, Hedekullevägen, mellan Kardanvägen och Tunhemsvägen. Det tidigare reservatet för en ny riksväg 45 väster om Halvorstorp tas i anspråk.

Inom planområdet föreslås också nya villatomter samt en del tillkommande kvartersmark för verksamheter.

PLANDATA

Planområdet ligger 3 km nordost om Trollhättans centrum. Det gränsar i väster till Furulundsvägen, i söder till Tunhemsvägen och i öster till Hedeängsvägen. I norr sträcker sig planområdet fram till Kardanvägen.



Planområdets areal är 14,0 ha. Det ägs till största delen av Trollhättans kommun. Några av de befintliga villatomterna är enskilda och några är upplåtna av kommunen med tomträtt. Den befintliga industrifastigheten i kv Plastkannen ägs av Saab-Scania AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktlig plan

Program för utveckling av Trollhättans centralort väster om älven antogs av kommunfullmäktige 1977-03-24. På tillhörande karta redovisades också befintlig och planerad markanvändning öster om Göta älv. Inom det nu aktuella detaljplaneområdet var marken till största delen avsedd för en ny sträckning av riksväg 45.

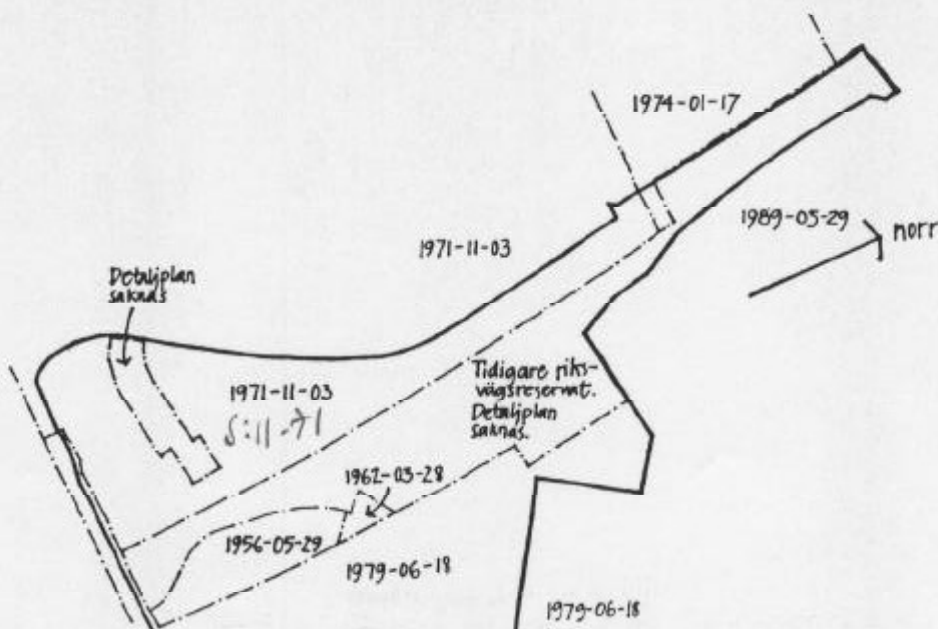
Under senare år har olika strukturer för det överordnade vägnätet kring Trollhättan studerats. Därvid har det klarlagts att en ny sträckning av riksväg 45 omedelbart väster om Halvorstorp inte kan bli aktuell i framtiden.

Detaljplaner

De största delarna av planområdet ingår i detaljplaner (stadsplaner) för Dannebacken, fastställd 1971-11-03, Skogstorpa industriområde, fastställd 1974-01-17, och Halvorstorp m m, fastställd 1979-06-18. Dessutom finns rester av två detaljplaner (byggnadsplaner) för delar av Halvorstorp, fastställda 1956-05-29 och 1962-03-28. Det tidigare riksvägsreservatet m m ingår inte i någon tidigare detaljplan.

Hittillsvarande tomtmark mellan Furulundsvägen och riksvägsreservatet är avsedd för villabebyggelse. Tomtmarken närmast öster om riksvägsreservatet är avsedd för småindustri.

Intill det aktuella detaljplaneområdet vid dess norra och nordösta sidor finns en detaljplan för kv Tändspolen m m, antagen av kommunfullmäktige 1989-05-29.



Uppdrag om detaljplanläggning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 1988-04-26 att uppdra åt byggnadsnämnden att detaljplanlägga delar av Halvorstorp, Dannebacken och Skogstorp i huvudsaklig överensstämmelse med en dispositionsplaneskiss som planeringskontoret gjort. Dispositionsplaneskissen visar en tillkommande väg mellan Tunhemsvägen och Kardanvägen med fortsättning mot norr över riksväg 44. Skissen visar också tillkommande tomtmark för industri och bostäder.

Den aktuella detaljplanen är resultatet av en andra etapp av uppdraget. Planen stämmer i huvudsak överens med dispositionsplaneskissen. Den första planetappen antogs av kommunfullmäktige i maj 1989.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation Planområdet är bara svagt kuperat. Låga bergspartier finns på några ställen. Nivåskillnaderna inom området är ungefär 5 m.

Delar av området är ängsmark. Den öppna marken nära Tunhemsvägen har under några år använts för kolonilotter.

Mindre skogsdungar med blandad vegetation finns på flera ställen. Delar av trädbeståndet närmast Tunhemsvägen samt i planområdets mitt skall bevaras inom allmän plats. Även på kvartersmark kan en del träd sparas.

Uppfyllda och delvis hårdgjorda ytor finns inom kv Plastkannen och i någon mån vid villorna nära Furulundsvägen.

Geoteknik Geotekniska undersökningar inom och intill planområdet har gjorts i olika sammanhang under 1970- och 1980-talen. Mera omfattande utredningar har redovisats 1971-05-27 och 1971-06-14 av K-konsult, Vänersborg, samt 1975-01-29 av AIB, Göteborg. Sammanställning och komplettering av undersökningarna har gjorts av Geo-Väst AB. Resultatet av detta arbete framgår av rapport 1989-06-21.

Inom planområdet finns fastmarksområden med berg i dagen samt torrskorpelera och fast friktionsjord. I områdets norra del består marken av lera med stor mäktighet.

Lätt bostadsbebyggelse (1 - 1 1/2 våningsplan) kan grundläggas med konventionella metoder i hela planområdet. För kvarteren Plastkannen och Trädgården krävs detaljerade grundundersökningar inför prövning av bygglov.

Fornlämningar Inga kända fornlämningar finns i detaljplaneområdet.

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse Öster om Furulundsvägen och vid Stomstigen finns 10 villor med tillhörande uthus. De flesta villorna är byggda på 1970-talet. Tomtstorlekarna varierar från 700 kvm och uppåt.

I kv Plastkannen intill Hedeängsvägen finns en industri-tomt på ca 15 000 kvm. Byggnaderna på tomten har samman-

Bostäder

Totalt föreslås 35 tomter för friliggande villor i området mellan Furulundsvägen och den nya Hedekullevägen. 25 av tomterna är nya. De nås från Furulundsvägen samt från en ny lokalgata, som ansluter till Furulundsvägen och den nya Hedekullevägen.

Samtliga tillkommande tomter är ca 850 kvm eller större. Husen byggs i 1 eller 1 1/2 plan.

I södra delen av planområdet redovisas en större tomt avsedd för gruppbofäder för handikappade.

Med hänsyn till trafiken på Hedekullevägen föreslås avskärmande jordvallar på två ställen öster om bostäderna. Jordvallarnas västra slänter läggs till största delen på tomtmark. Med omsorgsfull utformning blir sluttningarna en tillgång för trädgårdarna.

Verksamheter

Kvarteretsmarken för verksamheter i planområdets östra del föreslås bli något utvidgad åt väster och fördelad på två kvarter. Kv Plastkannen får en sammanlagd area på ca 33 000 kvm. Det nya kvarteret Trädgården söder därom får en area på ca 6 000 kvm. En tredjedel av varje tomt får bebyggas.

Kv Plastkannen skall upplåtas för småindustri, som inte får vara störande för omgivningen. Detaljhandel med livsmedel får inte förekomma i kvarteret. Kv Trädgården föreslås bli utnyttjat för handel (dock ej bensinförsäljning) eller kontorsverksamhet.

Skyddsrum

Planområdet ligger i hemskyddsområdena 23 och 28. Ett skyddsrum med 56 platser finns i kv Plastkannen. Möjligheterna att till skapa ytterligare skyddsrum prövas inför handläggningen av bygglovärenden.

Service kring planområdet

Lyrfågelskolan med låg-, mellan- och högstadium ligger ca 500 m väster om planområdet. Närmaste förskola finns i kv Gulsparven intill planområdets sydvästra del.

Närmaste affär för dagligvaror finns vid Tunhemsvägen ca 500 m öster om planområdet.

Friytor

Planområdets friytor redovisas i huvudsak som naturmark. Med naturmark menas mark som inte är anlagd eller mark som är anlagd på sådant sätt att den behöver bara starkt begränsad skötsel. De skogsdungar som finns i planområdets mitt och intill Tunhemsvägen skall i största möjliga utsträckning sparas. Naturmarkspartiet väster om Hedekullevägens norra del motiveras av att det öppna diket behöver finnas kvar. Kring diket har reserverats ett såpass brett markområde att slänterna kan göras prydliga och lätt-skötta.

Några mindre områden med parkmark bör få en mer omfattande vård. I ett parkområde i planens sydvästra del föreslås en mindre lekplats.

Större friytor med bl a bollplaner finns 200-300 m väster och sydväst om planområdet.

Gator och trafik

Befintligt gatunät

Kardanvägen, som ligger intill planområdet i norr, är en lång lokalgata inom industriområdena i Skogstorp och Halvorstorp. På avsnittet intill planområdet trafikeras den av ca 6 000 fordon/dygn. Skyltad hastighet är 50 km/tim.

Tunhemsvägen, som ligger intill planområdet i söder, är en huvudgata. Den förbinder Halvorstorp och ytterligare några stadsdelar med Trollhättans centrum. Samtidigt är den idag infart till Trollhättan från Vargön. Intill planområdet trafikeras Tunhemsvägen av ca 7 000 fordon/dygn. Skyltad hastighet är 50 km/tim. Den nya riksväg 44, som byggs norr om Halvorstorp och Skogstorp, kommer att avlasta Tunhemsvägen en del av dess nuvarande trafik.

Hedeängsvägen, som berör planområdets sydöstra del, är matargata till ett bostadsområde och till några industriomter. Gatan har dessutom kommit att belastas av genomfartstrafik mellan Kardanvägen och Tunhemsvägen. För att minska trafikmängden har Hedeängsvägen försetts med fartbinder (gupp), men trots detta kör ca 3 000 fordon/dygn den vägen. Hastigheten är skyltad till 50 km/tim.

Furulundsvägen och Stomstigen vid planområdets västra gräns är lokala bostadsgator.

Planerat gatunät

I det hittillsvarande reservatet för riksväg 45 föreslås en ny gata, Hedekullevägen, som förbinder Kardanvägen med Tunhemsvägen. Denna gata får stor betydelse för trafiksituationen i området. Bl a kommer den att ta hand om en stor del av Hedeängsvägens trafik. På längre sikt kan Hedekullevägen eventuellt förlängas mot norr via en bro över nya riksväg 44 så att den når fram till Malöga. Hedekullevägens betydelse i förhållande till stadens trafiknät i övrigt kommer att klarläggas i det pågående arbetet med översiktsplan för Trollhättans kommun. En preliminär trafikprognos visar att Hedekullevägen kan få en trafikmängd av 4 000 - 6 000 fordon/dygn om den ansluter till Malöga.

Hedeängsvägen kommer att få mindre trafik också genom att dess södra anslutning till Tunhemsvägen stängs av, och att den i stället ansluter till den nya Hedekullevägen. Utfarter från kvarteren Plastkannen och Trädgården förläggs nära trevägskorsningen. Kv Plastkannen kan även få direkt utfart till Hedekullevägen. En lokalgata, som planeras ansluta till Hedekullevägen ca 300 m söder om Kardanvägen, bidrar också till att avlasta Hedeängsvägen trafik till och från industrier.

I bostadsområdet mellan Furulundsvägen och Hedekullevägen föreslås en ny lokalgata. Den ansluter till Furulundsvägen på två ställen och den knyts också ihop med Hedekullevägen.

Hedekullevägen har i planförslaget en 8,5 - 9 m bred körbana. Lokalgatorna föreslås få 6 - 7 m breda körbanor. På ett par ställen i bostadsområdet föreslås dessutom gångbanor utmed lokalgatorna. Projektering av gatorna i planområdet pågår.

GC-trafik Gång- och cykelvägar finns utefter Kardanvägen, Tunhems-
vägen och Hedeängsvägen. Furulundsvägen har gångbanor på
båda sidorna. En gång- och cykelväg i planområdets mitt
binder samman områdena på västra och östra sidan av riks-
vägsreservatet.

GC-vägen i planområdets mitt föreslås få en planskild
korsning under Hedekullevägen. Planskildheten gör att den
relativt trafikskyddade förbindelsen mellan bl a norra
Halvorstorp och Lyrfågelskolan blir kvar.

Bussar Busslinje 2 mellan Trollhättans centrum och Halvorstorp
trafikerar Tunhemsvägen. Närmaste hållplats ligger intill
planområdets södra gräns.

Parkering Uppställningsplatser för bilar skall i erforderlig ut-
sträckning ordnas på tomtmark.

Trafikbuller

Enligt beslut i riksdagen 1981 skall som riktvärde för
planering av nya bostäder gälla att trafikbullret utom-
hus intill husen får vara högst 55 dBA ekvivalent ljud-
nivå per dygn.

Avståndet mellan Tunhemsvägen och ny bebyggelse måste
vara minst 40 m för att bullernivån skall ligga under 55
dBA vid dagens trafikmängder.

Beräkningen av trafikbullret från den planerade
Hedekullevägen visar att vid 4 000 - 6 000 passerande
fordon per dygn skulle bostäder behöva ligga minst 35 m
från vägens mitt. Med avskärmande jordvallar på ett par
ställen blir bullernivåerna intill de nya bostäderna
avsevärt lägre, samtidigt som avskärmningen får positiva
effekter även för den befintliga bebyggelsen.

Två stycken 150 - 200 m långa jordvallar föreskrivs.
Vallarna skall ha en höjd av ca 2,0 m. Trafikbullernivån
vid de närmaste bostäderna kommer då att understiga 50
dBA. Vallarna och tomtgränserna läggs så att slutt-
ningarna mot närliggande bostäder blir enskilt ägda.

Teknisk försörjning

Vatten, spillvatten Befintliga va-ledningar finns bl a i Hedeängsvägen,
Stomstigen och delar av Furulundsvägen. Projektering av
nya vatten- och avloppsledningar pågår inom gatukontoret.
Ledningarna skall i huvudsak byggas inom gatumark eller
annan allmän plats. U-områden för ledningar kommer att
behövas i kvarteren Gråsparven, Häcksparven och
Sävsparven.

Dagvatten Ett stort dike för dagvatten finns i norra delen av plan-
området intill den planerade Hedekullevägen.
Vattenföringen är periodvis rätt stor och lutningen är
svag, varför diket även i fortsättningen bör vara öppet.

Behovet av dränering inom kvartersmark studeras vid
projekteringen av va-systemet i området.

Värme Byggnaderna i planområdet föreslås få individuell vatten-

buren eller luftburen värme. Möjligheter till återvinning av värme bör tas tillvara. Resterande värmebehov i bostäderna klaras med i första hand elenergi. Inom fastigheterna för verksamheter bör olika energislag kunna utnyttjas och framtida anslutning till naturgas eller fjärrvärme vara möjlig.

E1

Vid utbyggnad av bostäderna i planområdet krävs en ny transformatorstation. Denna föreslås ligga nära Hedekullevägen vid infarten till bostadsområdet.

Genomförandetid

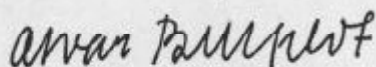
Genomförandetiden upphör vid utgången av 1995.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden ända tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i juni 1989

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Alvar Billfeldt
planingenjör

REVIDERING

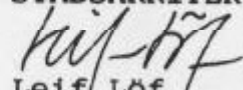
Förslag till detaljplan har varit utställt fr o m 6 juli t o m 14 augusti 1989.

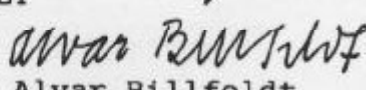
Efter utställningstidens slut har revidering av förslaget gjorts med hänsyn till synpunkter från vägverket.

Revideringen innebär att den södra kvartersgränsen i kv Trädgården flyttas ca 8 m norrut så att erforderliga siktområden erhålls på allmän platsmark (natur) vid korsningen Hedekullevägen/Tunhemsvägen och att Hedekullevägens anslutning till Tunhemsvägen förses med refug i höjd med den korsande GC-vägen. Revideringen innebär också att den norra in- och utfarten till kv Plastkannen har flyttats åt söder p g a stora nivåskillnader mellan Hedekullevägen och intilliggande industrimark. För att få plats med vägbanken på naturmark har kvartersgränsen i kv Plastkannans norra del flyttats åt öster.

Trollhättan i augusti 1989

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Alvar Billfeldt
planingenjör

Detaljplan för KV PLASTKANNAN MM Dannebacken / Halvorstorp

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av kommunfullmäktige under hösten 1989, varefter utbyggnad av gator, va-system och elsystem kan påbörjas. Byggnad av bostäder planeras börja under andra kvartalet 1990.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid slutet av 1995. Se planbeskrivningens sista sida!

Ansvarsfördelning

Kommunen svarar för anläggningar inom allmän plats samt för allmänna underjordiska ledningar inom kvartersmark. Kommunen svarar också för anläggande av jordvallar på två ställen utefter Hedekullevägen.

Ansvar för övrigt genomförande inom kvartersmark vilar på fastighetsägarna. Finjustering och planteringsarbeten på de delar av jordvallarna som ligger inom kvartersmark görs också av de blivande tomtägarna.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Nya tomter bildas genom avstyckning från kommunens fastighetsinnehav. Tomtmark föreslås bli upplåten med äganderätt.

Dannebacken 2:1 (kv Dvärgsparven) föreslås bli reglerad i huvudsak enligt gällande plan från 1971. Fastigheten Järnsparven 6 bör utvidgas något åt nordost samtidigt som ett litet hörn av tomten övergår till allmän plats. Tomterna 3 och 4 i kv Sävspårven kan lämpligen utvidgas över tidigare hörnavskärningar i sydost resp sydväst. Initiativ till fastighetsregleringarna tas av kommunen.

Rätt att ha underjordiska ledningar inom kvartersmark säkras med ledningsrätt eller servitutsavtal.

hörnavskärningar i sydost resp sydväst.

EKONOMI

Ekonomisk utredning för planområdet pågår. Plankalkyl kommer att föreläggas kommunstyrelsen för beslut.

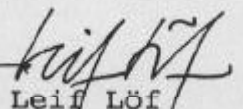
Trollhättan i juni 1989

PLANERINGS-
KONTORET

STADSARKITEKT-
KONTORET

STADSINGENJÖRS-
KONTORET


P-M Bengtsson
planeringschef


Leif Löf
planarkitekt


Lennart Johansson
stadsingenjör

Ovanstående genomförandebeskrivning tillhör även detaljplan reviderad i augusti 1989.

Fastighetsförteckning tillhörande en i juni 1989
upprättad detaljplan för KV PLASTKANNAN M M
Dannebacken/Halvorstorp, Trollhättans kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
1 Inom planområdet		
Dannebacken 1:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
" 2:1	Artur Johansson	Furulund, Stavered 461 44 TROLLHÄTTAN
Halvorstorp 2:6	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
Järnsparven 1	Lagf: Thn kommun Tomtr: Gunnar Davidsson	461 83 TROLLHÄTTAN Stomstigen 12 461 44 TROLLHÄTTAN
" 2	Lagf: Thn kommun Tomtr: Raimo Kvist och Kerstin Josefsson	461 83 TROLLHÄTTAN Stomstigen 14 461 44 TROLLHÄTTAN
" 3	Lagf: Thn kommun Tomtr: Stig G Ahlén	461 83 TROLLHÄTTAN Stomstigen 16 461 44 TROLLHÄTTAN
" 4	Lagf: Thn kommun Tomtr: Ingvar Johansson och Berit Johansson	461 83 TROLLHÄTTAN Stomstigen 18 461 44 TROLLHÄTTAN
" 5	Jan Olof Wigren och Betty Gun-Britt Weibäck	Furulundsv 12 461 44 TROLLHÄTTAN
" 6	Börje Jonsson	V Fjärilsv 87 461 64 TROLLHÄTTAN
Plastkannan 1	SAAB-SCANIA AB	581 88 LINKÖPING
Stallbacka 3:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
Sävsparven 1	Lagf: Thn kommun Tomtr: Kjell Lidman och Anna-Lisa Peltokangas	461 83 TROLLHÄTTAN Furulundsv 8 461 44 TROLLHÄTTAN
" 2	Lagf: Thn kommun Tomtr: Karl Gustav Hertz- berg	461 83 TROLLHÄTTAN Stomstigen 5 461 44 TROLLHÄTTAN
" 3	Lagf: Thn kommun Tomtr: Gösta Andersson	461 83 TROLLHÄTTAN Stomstigen 3 461 44 TROLLHÄTTAN

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress	2
Sävspårven 4	Hanna Johansson och Gunnar Johansson	Furulundsvägen 6 461 44 TROLLHÄTTAN	
Ympkniven 3	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN	

2 Utanför planområdet

Bikupan 1	Tommy Lundin och Annelie Lundin	Syrenvägen 5 461 44 TROLLHÄTTAN	
Busksaxen 1	Lagf: Thn kommun Tomtr: Ingvar Wadh och Elvy Wadh	461 83 TROLLHÄTTAN Törnrosvägen 11 461 44 TROLLHÄTTAN	
Häcken 2	Anita Kilström	N Fridhemsv 43 461 44 TROLLHÄTTAN	
" 3	Lagf: Thn kommun Tomtr: Tarmo Sova och Tuija Sova	461 83 TROLLHÄTTAN N Fridhemsv 45 461 44 TROLLHÄTTAN	
Gulspårven 1	Lagf: Thn kommun Tomtr: Bostads-AB Eidar	461 83 TROLLHÄTTAN Box 928 461 29 THN	
Kanthyveln 1	Alf Bråthen	Lunnevägen 2 461 44 TROLLHÄTTAN	
Kantjärnet 1	Lars-Ove Carlsson och Kristina Bergström	S Fridhemsv 9 461 44 TROLLHÄTTAN	
" 2	Ulf Engsfors	S Fridhemsv 7 461 44 TROLLHÄTTAN	
" 5	Gunilla Hultqvist	Resedavägen 5 461 44 TROLLHÄTTAN	
" 6	Kåre Verner Ringfeldt och Elly Birgitta Ringfeldt	Resedavägen 3 461 44 TROLLHÄTTAN	
" 7	Pentti Kemppainen och Pirjo Kotilainen	Resedavägen 7 B 461 44 TROLLHÄTTAN	
Kornspårven 1	Lagf: Thn kommun Tomtr: Lennart Jurnell och Inger Jurnell	461 83 TROLLHÄTTAN Sparvstigen 48 461 44 TROLLHÄTTAN	
" 2	Lagf: Thn kommun Tomtr: Lars Magnusson	461 83 TROLLHÄTTAN Sparvstigen 46 461 44 TROLLHÄTTAN	
" 3	Lagf: Thn kommun Tomtr: Evert Ericsson	461 83 TROLLHÄTTAN Sparvstigen 44 461 44 TROLLHÄTTAN	
" 4	Lagf: Thn kommun Tomtr: Lars Reine Larsson och Gunilla Larsson	461 83 TROLLHÄTTAN Sparvstigen 42 461 44 TROLLHÄTTAN	

Beteckning på grundkartan		Fastighetsägare	Adress	3
Kornsparven	7	Lagf: Thn kommun Tomtr: Timo Rahkonen	461 83 TROLLHÄTTAN Sparvstigen 36 461 44 TROLLHÄTTAN	
"	8	Lagf: Thn kommun Tomtr: Axel Gunnar Johansson och Inger Johansson	461 83 TROLLHÄTTAN Sparvstigen 34 461 44 TROLLHÄTTAN	
"	19	Lagf: Thn kommun Tomtr: Gemensamhetsanl Kornsparven- Snösparven	461 83 TROLLHÄTTAN c/o ordf Ragnar Berg Furulundsvägen 89 461 44 TROLLHÄTTAN	
Lappsparven	6	Lagf: Thn kommun Tomtr: Lennart Forss	461 83 TROLLHÄTTAN Furulundsvägen 38 461 44 TROLLHÄTTAN	
"	7	Lagf: Thn kommun Tomtr: Villi Johansen och Mariann Johansen	461 83 TROLLHÄTTAN Furulundsvägen 36 461 44 TROLLHÄTTAN	
Ratten	1	Lagf: Thn kommun Tomtr: Trollhättans Tomt AB	461 83 TROLLHÄTTAN Box 953 461 29 TROLLHÄTTAN	
Sandhem	3:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN	
Snösparven	1	Lagf: Thn kommun Tomtr: Nils Willman	461 83 TROLLHÄTTAN Furulundsvägen 125 461 44 TROLLHÄTTAN	
"	2	Lagf: Thn kommun Tomtr: Herbert Karlsson	461 83 TROLLHÄTTAN Furulundsvägen 123 461 44 TROLLHÄTTAN	
"	3	Lagf: Thn kommun Tomtr: Bo Österman	461 83 TROLLHÄTTAN Furulundsvägen 121 461 44 TROLLHÄTTAN	
"	7	Lagf: Thn kommun Tomtr: Lars Feivik och Pia Britt-Marie Ahlen	461 83 TROLLHÄTTAN Furulundsvägen 73 461 44 TROLLHÄTTAN	
"	8	Lagf: Thn kommun Tomtr: Birgit Maxe	461 83 TROLLHÄTTAN Furulundsvägen 71 461 44 TROLLHÄTTAN	
"	14	Lagf: Thn kommun Tomtr: Klas Bäcklund och Silvana Bäcklund	461 83 TROLLHÄTTAN Furulundsvägen 145 461 44 TROLLHÄTTAN	
"	15	Lagf: Thn kommun Tomtr: Heikki Hirvonen och Pirkko Hirvonen	461 83 TROLLHÄTTAN Furulundsvägen 143 461 44 TROLLHÄTTAN	
"	39	Lagf: Thn kommun Tomtr: Gemensamhetsanl Kornsparven- Snösparven	461 83 TROLLHÄTTAN c/o ordf Ragnar Berg Furulundsvägen 89 461 44 TROLLHÄTTAN	

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress	4
Spaljén 1	Lagf: Thn kommun Tomtr: Lasse Caban och Birgitta Caban	461 83 TROLLHÄTTAN N Fridhems sv 47 461 44 TROLLHÄTTAN	
" 2	Lagf: Thn kommun Tomtr: Britt Marberg och Morgan Fransson	461 83 TROLLHÄTTAN N Fridhems sv 49 461 44 TROLLHÄTTAN	
" 3	Gösta Karlsson	N Fridhems sv 51 461 44 TROLLHÄTTAN	
" 4	Lagf: Thn kommun Tomtr: Kjell Helsing och Rigmor Torsvik	461 83 TROLLHÄTTAN N Fridhems sv 55 461 44 TROLLHÄTTAN	
" 5	Lagf: Thn kommun Tomtr: Sune Nylund	461 83 TROLLHÄTTAN N Fridhems sv 57 461 44 TROLLHÄTTAN	
Sponthyveln 6	Seppo Matela	Lunnevägen 1 461 44 TROLLHÄTTAN	
Tallsparven 1	Britta Charlotta Lundqvist	Östgötag 32, 5 Tr 116 25 STOCKHOLM	
" 2	Eila Piipponen och Sakari Piipponen	Sparvstigen 2 461 44 TROLLHÄTTAN	
Trastsångaren 1	HSB:s BRF Trastsångaren i Thn	Box 232 461 25 TROLLHÄTTAN	
Tändspolen 6	Lagf: Thn kommun Tomtr: Hans Andersson K/B	461 83 TROLLHÄTTAN Box 4002 461 04 TROLLHÄTTAN	
Ympkniven 1	Herbert Johansson	Syrenvägen 3 461 44 TROLLHÄTTAN	

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastigheter	Ägare, rättighetshavare m m
Dannebacken 1:1	Servitut väg för Sävsparven 4, ägare se s
Halvorstorp 2:6	Servitut kraftledningar m m för Olidan 3:1 Statens Vattenfallsverk, 162 87 VÄLLINGB
	Nyttjanderätt tele, inskriven 1946-07-10, Televerket, Box 700, 451 25 UDDEVALLA
Stallbacka 3:1	Servitut kraftledningar m m för Olidan 3: Statens Vattenfallsverk, 162 87 VÄLLINGB

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

Lennart Johansson
Lennart Johansson
Stadsingenjör

Detaljplan för KV PLASTKANNAN MM Dannebacken / Halvorstorp

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt 1989-03-22, § 123, att samråd skulle ske kring rubricerade förslag till detaljplan. Samrådshandlingarna är daterade i mars 1989.

Kommunala nämnder, styrelser och bolag, statliga myndigheter samt fastighetsägare m fl har tillsänts kopia av förslaget enligt samrådslista. De till idag inkomna synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Synpunkt från / Datum

Sammanfattning / Kommentar

YTTRANEN FRÅN KOMMUNALA ORGAN OCH LIKANDE

Proj gruppen för energi-
frågor
1989-05-18

Uppvärmningsanordningarna i varje fall för verksamhe-
na bör utföras så att framtida anslutning till natur
gas eller fjärrvärme är möjlig.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats.

Konsumentnämnden
1989-04-27

Ingen erinran.

Kultur-Fritidsnämnden
1989-05-16

Ingen erinran.

Kultur-Fritidsdistrikts-
nämnden
1989-05-24

Ingen erinran.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden
1989-05-10

Kv Trädgården får inte upplåtas till bensinförsäljning
på grund av risk för störningar vid näraliggande bo-
hus.

Kommentar: Planbestämmelserna har kompletterats så
bensinförsäljning inte medges.

Planeringskontoret
1989-06-12

Största tillåtna byggnadshöjd i kv Trädgården bör
ändras till 7,6 m. I övrigt ingen erinran.

Kommentar: Planförslaget har ändrats så att både kv
Plastkännan och kv Trädgården fått 7,6 m tillåten
byggnadshöjd.

Räddningstjänsten
1989-05-10

Vattenförsörjningen till området är från brandskyddssynpunkt dimensionerande för vilken typ av industri som kan etableras.

Kommentar: Yttrandet har överlämnats till gatukontor-projekteringsavdelning.

Skoldistriktsnämnden
1989-05-17

Den föreslagna planskilda korsningen i områdets mitt är en nödvändighet. Även vid Hedekullevägens anslutning till Tunhemsvägen måste det finnas en planskild korsning för GC-vägen.

Kommentar: Fordonshastigheten kommer att vara låg på Hedekullevägen vid GC-vägens korsning intill Tunhemsvägen. Så länge Hedekullevägen inte förlängs till Malöga trafikmängderna att vara såpass begränsade att trafikerheten i plankorsningen blir godtagbar. En planskild korsning i det aktuella läget skulle dessutom bli mycket komplicerad och dyrbar.

Om Hedekullevägen i framtiden förlängs till Malöga trafikmängden bli så stor att en ljusreglering av slutningen till Tunhemsvägen måste övervägas. Yttrandet bör inte leda till någon ändring i planförslaget.

Tekniska nämnden
1989-05-29

Planförslaget tillstyrkes. Arbetsutskottet anser dock att det är bäst att Hedekullevägen byggs innan exploateringen i området sker. Arbetsutskottet hyser farhågor för att trafiken på Hedekullevägen negativt kan påverka miljön för en del av de nya bostäderna i planförslaget.

Gatukontoret har i skrivelse till tekniska nämnden fört följande: Hedekullevägen mellan Tunhemsvägen och Kardanvägen samt en ny bro över riksväg 44 föreslås som ett objekt i kommande länstrafikanläggning. Vägens bredd kan troligen minskas till 8,5 m. I detaljplan önskas även planstöd för att göra om Hedeängsvägen till återvändsgator. Gångvägen mellan nordligaste delen av Furulundsvägen och Hedekullevägen utgår. Den trafik, som kan tänkas använda gångvägen i stället kanaliseras till den planskilda korsningen med Hedekullevägen längre söderut. Områden för vattning bör utökas på några ställen.

Fastighetskontoret har i skrivelse till tekniska nämnden meddelat att man planerar för en flyttning av kollektivtrafikens verksamhet hösten 1989.

Kommentar: De avskärmande bullervallarna utmed Hedekullevägen gör att miljön kring de nya bostäderna blir bra. Trafikbullernivån vid både nya och äldre bostäder kommer med bred marginal att understiga högsta godkända bullernivåer. Med omsorgsfull utformning blir vallarnas sluttningar mot trädgårdarna en tillgång för näraliggande bostäder.

Innan Hedeängsvägen stängs av och görs till återvändsgata, bör effekterna av den aktuella detaljplanen vägas. Trafikbelastningen i bostadsområdet kommer att minska utan att avstängning sker.

I övrigt har planförslaget ändrats och kompletterats enligt gatukontorets önskemål.

Trafiksäkerhetsnämnden
1989-05-24

Befintligt GC-stråk längs Tunhemsvägens norra sida signalregleras när Hedekullevägen byggs ut.

Kommentar: Se kommentar till skoldistriktetsnämnden yttrande.

Trollhättans Fjärrvärme AB
1989-05-09

Ingen erinran.

Trollhättans Trafik AB
1989-04-24

Ingen erinran.

YTTRANDE FRÅN REGIONALA ORGAN

Landstinget

En gruppbostad för förståndshandikappade bör inrym i planområdet.

Kommentar: På illustrationskartan och med illustrationstlinjer på plankartan har en tomt för det önska ändamålet redovisats i kv Gråsparven. Tomten är dubbelt så stor som en vanlig villatomt och antalet villor i planområdet blir därmed 25 stycken.

Älvsborgstrafiken
1989-05-12

Ingen erinran

YTTRANDE FRÅN STATLIGA ORGAN

Länsstyrelsen
1989-05-16

Det är viktigt att den redovisade planbestämmelsen förbud mot omgivningsstörande verksamhet efterlevs. nyanlagda vallarna längs Hedekullevägen bör förses beteckningen "Bullerskydd". En redovisning i planbeskrivningen av sociala frågor är önskvärd.

Kommentar: Plankartan har ändrats så att jordvallarna betecknats "Bullervall". Planbeskrivningen har kompletterats med uppgifter om närhet till offentlig sammanhang.

Polisen
1989-04-17

Ingen erinran.

Televerket
1989-04-24

Ingen erinran.

Vattenfall
1989-04-19

Ingen erinran.

ÖVRIGA YTTRANDE

Hyresgästföreningen
1989-05-19

Ingen erinran.

Köpmannaföreningen
1989-05-20

Ingen erinran.

Naturvårdsföreningen
1989-05-22

Ingen erinran.

Saab-Scania,
Plastkannen 1
1989-04-28

Ingen erinran.

Arthur Johansson,
kv Dvärgsparven
1989-05-02

Arthur Johansson har genom Stig Ahlén meddelat att vill få behålla trädgården vid sitt hus så länge han lever.

Kommentar: Planförslaget bör ligga fast. Kommunen bör dock inte vara tvingad att omedelbart genomföra fasthetsregleringen enligt planen.

Gunnar Davidsson,
Järnsparven 1
1989-05-01

Vill ha 4,5 m från tomtgränsen till byggnad på angrensande tomt i söder.

Kommentar: Planen innehåller en bestämmelse om att stående uthus får placeras 1,0 m från gräns mot grannens tomt. Den illustrerade husplaceringen på de nya tomterna är dock inte bindande. Byggnader på tomten söder om Järnsparven 1 kan förläggas på olika sätt. Husplaceringen ska prövas slutgiltigt när bygglov har sökts.

Jan Wigren,
Järnsparven 5
1989-04-21

Dränerings- och dagvattenproblemet i kv Järnsparven ska poängteras. Problemet bör utredas innan höjderna på Hedekullevägen bestäms.

Kommentar: Yttrandet har överlämnats till gatukontorets projekteringsavdelning för kännedom.

Lennart Jurnell m fl,
Kornsparven 1 - 4

Fågelvägens norra del bör bli en återvändsgata och anslutas till varken Furulundsvägen eller Hedekullevägen. Detta befrämjar såväl boendemiljö som trafiksäkerhet.

Kommentar: Eftersom en icke obetydlig del av bilisterna som kommer från planområdet kring Furulundsvägen kommer att ha en ledning att köra ut mot Hedekullevägen, är det viktigt att inte stänga utfartsmöjligheten mot öster. Om gatusystemet skulle utformas enligt yttrandet kommer Furulundsvägens södra del att få påtagligt ökad trafik. Förslaget bör inte ändras med anledning av yttrandet.

Lennart Forss och Villi
Johansen,
Lappsparven 6 och 7
1989-05-08 (muntligen)

Jordvallen bör förlängas mot nordväst så att den ger ett bättre bullerskydd för östra delen av kv Lappsparven. Vallen får gärna vara högre än två meter. Den bör planteras med träd och buskar. Ta tillvara de uppväxande träden som finns vid det nya kv Häcksparven! Den gångväg som illustrerats över vallen intill kv Lappsparven, bör anläggas.

Kommentar: Bullervallen har föreslagits bli förlängd åt nordväst jämfört med samrådsförslaget. Gångvägen över vallen har tagits bort på illustrationskartan. Gatukontorets parkavdelning har informerats om önskan beträffande plantering.

Nils Willman m fl,
Snösparven 1 - 3
1989-05-02

Planerna på fyra nya tomter i kv Häcksparven bör avslutas. Vid köp av våra bostäder i början av 1970-talet försäkrades att det inte skulle bli någon ny bebyggelse öster om Furulundsvägen.

Kommentar: När området vid Furulundsvägen byggdes fanns det planer på en ny sträckning av riksväg 45 mellan Dannebacken och Halvorstorp. En trafikled av den sträckningen skulle ha påverkat omgivningen så att ytterligare bebyggelse mellan Furulundsvägen och riksvägen hade varit olämplig. Yttrandet bör inte föranleda någon ändring av planförslaget.

Styrelsen i gemensamhetsanläggning för bl a Kornsparven och Snösparven genom Ragnar Berg, ordf
1989-04-29

Yttrandet har i princip samma innebörd som yttrande från Lennart Jurnell m fl. Dessutom anser styrelsen naturområdet norr om Furulundsstigen blir alltför litet om planförslaget går igenom. Därför bör bebyggelsen kv Häcksparven utgå eller minskas.

Kommentar: Se kommentarer till yttranden från Lennart Jurnell m fl och Nils Willman m fl. Det föreslagna kv Häcksparven ligger på plan, delvis igenväxande ämark och inkräktar inte på den mest attraktiva naturområdet. Yttrandet bör inte leda till någon ändring av förslaget.

Morgan Fransson,
Späljén 2
1989-05-02

Öster om Hedekullevägen intill den planskilda korsningen bör träd och buskar planteras så att naturområdet bevaras och vägen blir mindre framträdande. Sätt gärna någon form av staket också, eftersom barn brukar leka där.

Kommentar: Yttrandet har överlämnats till gatukontoret för parkavdelning för kännedom.

Erna Nylund,
Späljén 5
1989-04-18

Trafiken på Hedeängsvägen är farlig och släpper ut avgaser. Bilarna kör för fort. Långtradarna skulle inte kunna köra in på sådana småvägar. Spara grönområden kring bostäderna!

Kommentar: När trafiksystemet ändrats enligt det allmänna förslaget till detaljplan, kommer trafikmiljön i bostadsområdet vid Hedeängsvägen att bli avsevärt bättre. Natur- och parkmark kring kv Späljén har oförändrad omfattning jämfört med den äldre detaljplan för Halvöarna, som gäller idag.

Sune Nylund,
Späljén 5
1989-04-18

När jag fick tomten Späljén 5 fick jag löfte av bostadsförmedlingen att ingen bebyggelse skulle ske i kv Plastkannen. Hedeängsvägen bör stängas av vid Freds Trä. hänsyn till cyklande skolbarn borde Furulundsvägen och Hedekullevägen ansluta till Tunhemsvägen på ett ställe med planskild eller ljusreglerad GC-väg.

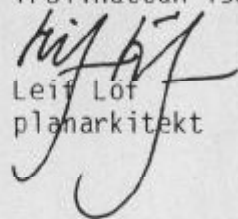
Kommentar: Kv Plastkannen i den del som vetter mot kv Späljén har i allt väsentligt oförändrad byggrätt jämfört med gällande detaljplan. Beträffande övriga delar av yttrandet se kommentar till tekniska nämndens yttrande och till yttrande från skoldistriktsnämnden.

SAMMANFATTNING

Förslaget till detaljplan har bearbetats och kompletterats bl a enligt yttranden från proj gruppen för energifrågor, miljö- och hälsoskyddsnämnden, planeringskontoret, tekniska nämnden, länsstyrelsen samt ägarna till Lappsparven 6 och 7. Planbeskrivning och genomförandebeskrivning har också kompletterats och justerats.

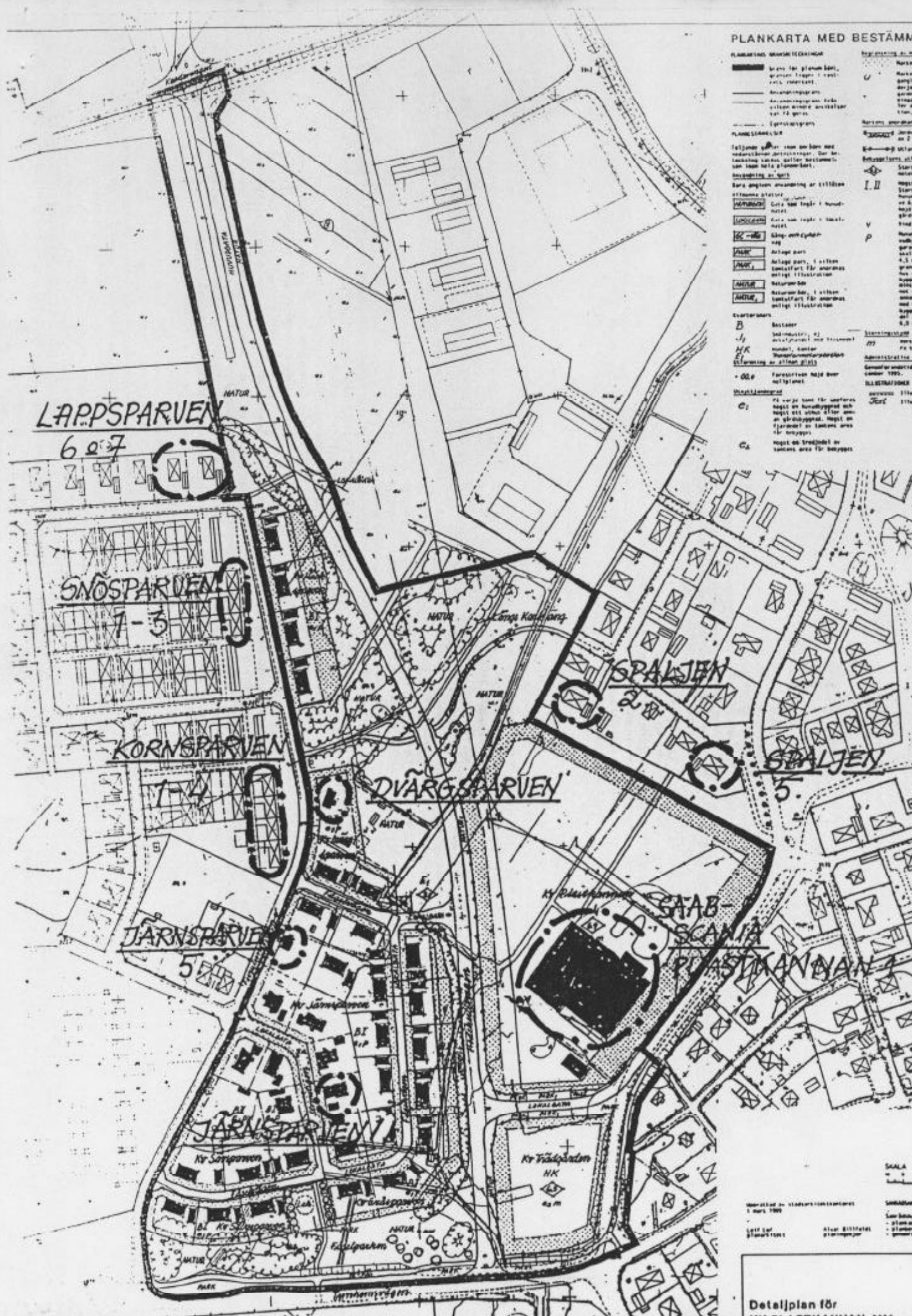
Byggnadsnämnden föreslås besluta om utställning av det bearbetade planförslaget under minst tre veckor.

Trollhättan 1989-06-21


Leif Lof
planarkitekt

PLANTEN EN DIEREN IN GELANDEN

PLANTEN



Detaljplan för
KV PLASTKANNAN MM

ANTAGANDEHANDLING

KOPIA

Trollhättan
kommun

Detaljplan för KV PLASTKANNAN MM Dannebacken / Halvorstorp

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslöt 1989-06-21, § 295, att ställa ut rubricerade planförslag. Utställning har ägt rum under tiden fr o m 6 juli t o m 14 augusti 1989. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnadsnämndens expedition och i förvaltningshusets entréhall. Kungörelse var den 29 juni införd i Trollhättans Tidning, Elfsborgs Läns Allmänna och Arbetet Väst.

- * Skriftliga yttranden med anledning av utställningen har inkommit enl nedan:

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 8 augusti 1989 tillstyrkt detaljplaneförslaget.

Länsstyrelsen delar de synpunkter som Vägverket framfört i yttrande enligt nedan. I övrigt ingen erinran.

Vägverket har i yttrande 1989-07-13 framfört följande synpunkter:

Med hänsyn till den stora trafikmängd som kommer att trafikera Hedekullevägen bör anslutningen till Tunhemsvägen försees med en refug av minst 2 meters bredd i höjd med korsningen med den korsande GC-vägen. För att åstadkomma god säkerhetsstandard för cyklister i västlig färdriktning på GC-vägen norr om Tunhemsvägen och för att bilisterna skall erhålla en överblick längs Tunhemsvägen så att de inte behöver bromsa upp eller stoppa i onödan bör siktområden med sikttrianglar 20 x 40 meter resp 20 x 130 meter förläggas på allmän platsmark (natur).

Kommentar:

Planförslaget har reviderats så att framförda synpunkter tillgodosetts.

Halvorstorps Socialdemokratiska Förening ställer sig tveksam till Fågelvägens anslutning till Hedekullevägen. Föreningen befarar att stor risk finns att Fågelvägen blir en genväg.

Befintligt GC-stråk längs Tunhemsvägens norra sida bör utföras planskilt med den korsande Hedekullevägen. En tunnel under Hedekullevägen bör därför byggas redan från början. När Hedekullevägen blir klar bör Hedeängsvägen stängas av för genomfartstrafik.

Kommentar:

Se i samrådsredogörelsen kommentarer till samrådsyttranden från skoldistriktsnämnden, Tekniska nämnden, Lennart Jurnell m fl, Kornsparven 1-4 och Sune Nylund, Spaljén 5.

Sven Johansson, Hedeängsvägen 30 m fl (14 namnunderskrifter), vill att Hedeängsvägen skall stängas av för all trafik norr om Gulsippevägen (mellan Gulsippevägen och Freds Trä).

Kommentar:

Se i samrådsredogörelsen samrådsyttrande från Tekniska nämnden och kommentar till detta.

Arthur Johansson, kv Dvärgsparven motsätter sig delning av fastigheten Dannebacken 2:1. A J är dock beredd att avstå den del av tomten som är planerad att bli naturmark om A J i utbyte erhåller av kommunen de två nya tomterna i kv Dvärgsparven vid Fågelvägen.

Kommentar:

Förhandlingar har påbörjats med företrädare för fastighetsägaren Arthur Johansson, kv Dvärgsparven och planeringskontoret. Målsättningen är att slutlig uppgörelse träffas innan planförslaget antas av kommunfullmäktige.

Lennart Jurnell m fl, Kornsparven 1-4, hänvisar till det yttrande som lämnades under samrådet. Fastighetsägarna hoppas att byggnadsnämnden skall beakta synpunkterna i yttrandet och kräver att åtminstone Fågelvägen enbart blir en GC-väg.

Kommentar:

Se samrådsredogörelsen.

Styrelsen för gemensamhetsanläggningen Fem Sparvar genom Ragnar Berg, ordf, hänvisar till yttrandet som lämnades under samrådet och förutsätter att byggnadsnämnden tar hänsyn till detta i planförslaget.

Kommentar:

Se samrådsredogörelsen.

Lennart Forss, Lappsparven 6, vill att hänsyn tas till befintlig vegetation väster om den planerade bullervallen när vallen byggs.

Kommentar:

Yttrandet har lämnats över till gatukontorets parkavdelning för kännedom. Se även samrådsredogörelsen.

- * Skriftliga yttranden under samrådet, inkomna t o m 1989-06-20, har i de flesta avseenden tillgodosetts. Önskemål, som ej tillgodosetts, är framförda av Skoldistriktsnämnden, Lennart Jurnell m fl, Kornsparven 1-4 Nils Willman m fl, Snösparven 1-3 och Styrelsen i gemensamhetsanläggning för bl a Kornsparven och Snösparven genom Ragnar Berg, ordf. Yttrandena har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen.
- * Revidering av planförslaget har gjorts efter utställningen med hänsyn till Länsstyrelsens och Vägverkets yttranden. Revideringen innebär att den södra kvartersgränsen i kv Trädgården flyttas ca 8 m norrut så att större siktområden erhålls på allmän platsmark (natur) vid korsningen Hedekullevägen/Tunhemsvägen och att Hedekullevägens anslutning till Tunhemsvägen förses med refug i höjd med den korsande GC-vägen. Revideringen innebär också att den norra in- och utfarten till kv Plastkannen har flyttats åt söder p g a nivåskillnader mellan Hedekullevägen och intilliggande industri- mark. Även intilliggande kvartersgräns i kv Plastkannen har flyttats något åt öster.

Den reviderade planen kan handläggas utan ny utställning. Ingen mer fastighetsägare än kommunen är berörd.

- * Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande samt det reviderade planförslaget,

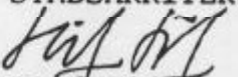
att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt,

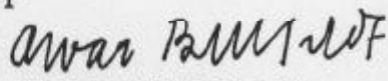
att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för kv Plastkannen mm, Dannebacken/Halvorstorp upprättat i juni 1989 och reviderat i augusti 1989.

Planförslaget beräknas kunna bli antaget av kommunfullmäktige i oktober 1989.

Trollhättan 1989-08-24

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Alvar Billfeldt
planingenjör

KOPIA

Kf
P-G Modigh
L-O Alfredson
W Bergqvist
L Laurell
Planavd

§ 354

KVARTERET PLASTKANNAN M M
Dannebacken/Halvorstorp

Förslag till detaljplan

Ärendebeskrivning

Planförslaget, upprättat i juni 1989, har varit utställt för granskning under tiden 6 juli - 14 augusti 1989. Revidering av planförslaget har efter utställning gjorts med hänsyn till yttranden från länsstyrelsen och vägverket.

Utlåtande efter utställning har upprättats den 24 augusti 1989, bilaga A.

Planarkitekten föreslår att utlåtandet godkännes och att det reviderade planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkanden

Per-Gunnar Modigh yrkar omarbetning av förslaget och anser att viss del av koloniområdet bör få vara kvar.

Leif-Olof Alfredson yrkar bifall till planarkitektens förslag.

Wivan Bergqvist och Leif Laurell yrkar bifall till Per-Gunnar Modighs yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på planarkitektens förslag och Per-Gunnar Modighs m fl yrkande. Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutat bifalla planarkitektens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Utlåtandet godkännes.

Det reviderade planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunfullmäktige	1989-10-23	8
Kommunstyrelsen	1989-10-05	12
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1989-09-26	11

Kf § 284

Ks § 278

Au § 307

Dnr 1989.220 003.313

Detaljplan för KVARTERET PLASTKANNAN M M,
Dannebacken/HalvorstorpÄrendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlämnat ett förslag till detaljplan för kvarteret Plastkannan m m, Dannebacken/Halvorstorp.

Planförslaget är upprättat i juni 1989.

Revidering av planförslaget är efter utställning gjord med hänsyn till yttranden från länsstyrelsen och vägverket.

Till planförslaget hör följande handlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Planen är upprättad i första hand för att lägga fast sträckningen av en ny gata, Hedekullevägen, mellan Kardanvägen och Tunhemsvägen. Det tidigare reservatet för en ny riksväg 45 väster om Halvorstorp tas i anspråk.

Inom planområdet föreslås också nya villatomter samt en del tillkommande kvartersmark för verksamheter.

Yrkanden

Ulrik Hammar yrkar att planförslaget återremitter till byggnadsnämnden för omarbetning på så sätt att de tomter som berörs av bullervallar ej skall upplåtas för bostäder.

Gert-Inge Andersson yrkar bifall till byggnadsnämndens förslag.

TROLLHÄTTANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1989-10-23
1989-10-05
1989-09-26

9
13
12

Kf § 284
Ks § 278
Au § 307

Dnr 1989.220 003.313

Proposition

Ordföranden ställer proposition på avslag och bifall till Ulrik Hammars återremissyrkande. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutat avslå återremissyrkandet.

Härefter återstår endast byggnadsnämndens förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för KVARTERET PLASTKANNAN M M, Dannebacken/Halvorstorp, upprätt i juni 1989 och reviderad i augusti 1989.

Ks § 278

Yrkanden

Per-Gunnar Modigh yrkar att förslaget återremitteras för omarbetning så att de nya villatomterna u går och området istället utläggs till naturmark, alternativt i berörda delar att kolonilotter kan bli kvar.

Ulrik Hammar yrkar att planförslaget återremitteras till byggnadsnämnden för omarbetning på så sätt att de tomter som berörs av bullervallar ej skall upplåtas för bostäder.

Gunnar Engqvist yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Proposition 1

Ordföranden ställer proposition på avslag och bifall till Per-Gunnar Modighs samt Ulrik Hammars återremissyrkanden. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutat avslå återremissyrkandena.

Proposition 2

Ordföranden ställer proposition på bifall och avslag på arbetsutskottets förslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutat bifalla arbetsutskottets förslag.

Justeringsordförandes sign

Utdragsbestyrkande

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1989-10-23

1989-10-05

1989-09-26

10 Blad
14
12

Kf § 284

Ks § 278

Au § 307

Dnr 1989.220

003.313

Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.

Kf § 284

Yrkanden

Per-Gunnar Modigh yrkar att ärendet återremitteras för omarbetning så att de nya villatomterna utgå och området istället utläggs till naturmark, alternativt i berörda delar att kolonilotter kan bli kvar.

Ulrik Hammar yrkar att planförslaget återremitteras till byggnadsnämnden för omarbetning på så sätt att de tomter som berörs av bullervallar ej skall upplåtas för bostäder.

Bo Melander yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på avslag och bifall till Per-Gunnar Modighs samt Ulrik Hammars återremissyrkanden. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutat avslå återremissyrkandena.

Härefter återstår endast kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

Utdr

Bn

Plank

Akten

Plats och tid Förvaltningshuset, Sessionssalen, kl 17.30-21.45

Beslutande Se förteckning, bilaga 1

Närvarande icke tjänstgörande suppleanter

Karl-Göte Malm (s) t 19.45	Anders Lundvall (m)
Ulla Karlsson (s) ord fr 20.30	Börje Gustavsson (s)
Stig Olausson (s) ord fr 21.10	ord fr 20.5
Ulf Augustsson (s)	Lennart Engström (s)
Maritha Kroon (s)	
Anders Jansson (s)	
Britt-Marie Larsson (s)	
Urban Alfredsson (s)	
Hans Hoffman fr 18.00 t 21.35	
Björn Skagerstam (f)	
Bo Wideklev (f)	

Ovriga deltagande

Kanslichef Rolf Almér
Kommundirektör Gerhard Annvik
Kommunsekreterare Göran Westerlund
Assistent Ulla Ahlqvist

Utes att justera

Justeringens
plats och tid

Ingeborg Lantz och Theodor Ahrenberg med Lena Ilhage
ersättare

Under-
skrift

Kommunkansliet 1989-10-27 kl 15.00

Sekreterare

Göran Westerlund

Paragrafer 280-289

Ordförande

Ingvar Johnsson

Justerande

Ingeborg Lantz

Theodor Ahrenberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 1989-10-23

Datum för
anslags uppsättande 1989-10-30

Datum för
anslags nedtagande 1989-11-21

Förvaringsplats
för protokollet Kommunkansliet

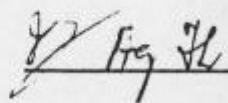
Underskrift

Utdragsbestyrkande

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll 1989-10-23

Ulla-Britt Pehrsson	(m)	Gert-Inge Andersson	(s)
Ulf Olsson	(s)	Ove Johansson	(s)
*Kjell Rydstedt	(s)	t 20.30 §§ 280-285	
Sten Larsson	(s)	*Ulla Karsson	(s)
Eric Karlström	(s)	fr 20.30 §§ 286-289	
Lennart Johansson	(c)	Gulli Hansson	(s)
*Eva Zitte	(m)	*Hulda Johansson	(mp)
Gunnar Engqvist	(s)	Ingeborg Lantz	(f)
Per-Gunnar Modigh	(vpk)	Theodor Ahrenberg	(m)
Henrik Olsson	(c)	Lena Ilhage	(vpk)
*Carl-Anders Lundgren	(s)	Berit Kjällgren	(m)
Christer Gebo	(f)	Bertil Borglund	(mp)
Inger Hanson	(s)	Aarre Pulkkinen	(s)
Börje Nygren	(s)	Kjell Andersson	(f)
Erkki Nelimarkka	(s)	Ulrik Hammar	(f)
Gunnar Bohm	(s)	Tomas Hallgren	(f)
Maj Mattsson	(s)	*Wivan Bergqvist	(f)
Bo Swanér	(m)	*Sture Nilsson	(s)
Bengt Karlsson	(c)	*Stellan Larsson	(s)
Enar Olsson	(s)	Lars Axelsson	(vpk)
Eric Andersson	(s)	Ethel Karlsson	(mp)
*Karl Köhler	(m)	Marianne Lindblom	(c)
Elizabeth Nyström	(m)	Ann Oskarsson	(c)
Margaretha Molius	(f)	t 21.30 §§ 280-286	
Mari-Anne Alfredsson	(s)	Solveig Jonsson	(s)
t 21.40 §§ 280-286		Lennart Andersson	(mp)
Bo Melander	(s)	Siw Blücher	(s)
Bo Johansson	(m)	*Kent Svensson	(c)
Bengt Gustafsson	(vpk)	Daisy Glan	(s)
t 20.50 §§ 280-285		Bengt Antonsson	(s)
*Börje Gustavsson	(vpk)	Ulla-Britt Dahl	(s)
fr 20.50 §§ 286-289		Gunilla Ångfors	(s)
*Paul Åkerlund	(s)	t 21.10 §§ 280-285	
Olof Sävström	(s)	*Stig Olausson	(s)
Birgitta Kloth	(s)	fr 21.10 §§ 286-289	
		Krister Lemar	(mp)
		Ingvar Johnsson	(s)

*tjänstgörande suppleant



Kopia till
Pärmen
Planenh 2 ex
Lantmenh 2 ex
Telekontoret

TROLLHÄTTANS KOMMUN	
Kommunfullmäktigt	
89. 11. 28	
Den	dag
av Månd	Enligt är

Kommunfullmäktige 1
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
KVARTERET PLASTKANNAN M M, Dannebacken/Halvorstorp,
Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige har den 23 oktober 1989 antagit de-
taljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas

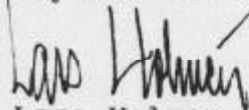
=====

LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap
2 § PBL inte något överklagande av kommunfullmäktiges
beslut kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor
från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits
på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha
vunnit laga kraft den 20 november 1989.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordnir-
en antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får läns-
styrelsen erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra
stycket PBL om expediering av planhandlingar.


Lars Holmen