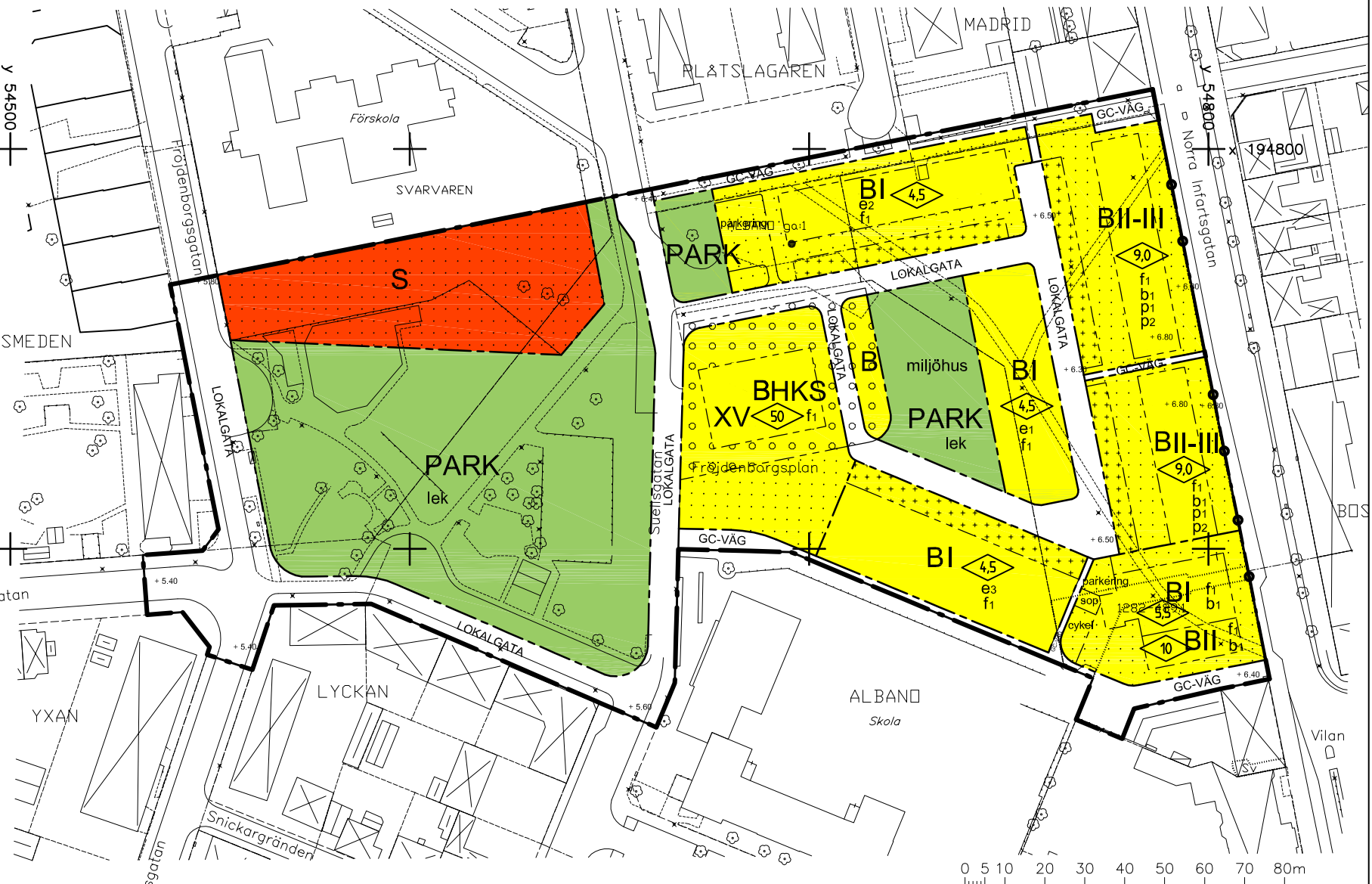


Plankarta



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

ÖVER KV ALBANO

TRAKT- OCH KVARTERSGRÄNS

FASTIGHETSGRÄNS

GRÄNS FÖR SERVITUT

REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

REGISTERNAMN FÖR FASTIGHET

SERVITUT

SAMFÄLLIGHET

Gränsnoggrannhet +/- 50mm

LANDSKRONA DEN 13 JULI 2007

/EVA ÅKESSON/
stadsingenjör

BYGGNADER, KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV

STAKET

BELYSNINGSTOLPE

TRÄD

ÄGOSLAGSGRÄNS

VÄG KÖRBANEKANT

VÄG KÖRBANEKANT KANTSTEN

KOORDINATKRYSS

AVVÄGD MARKHÖJD

Koordinatsystem:
Plan:RT38 5 gen v 60:14-15
Höjd:RH70 -0,068 m
Mätning enligt HMK

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

LANDSKRONA DEN 13 JULI 2007

/MÄRTEN OLSSON/
Teknisk lantmätare

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik
- Gång- och cykeltrafik
- Park, Anlagd park

Kvartersmark

- Bostäder
- Bostäder med möjlighet till kontor, handel och skolverksamhet
- Förskoleverksamhet

UTFORMNING AV ALMÄNNA PLATSER

- Föreskriven höjd över nollplanet
- Lekplats ska finnas
- Miljöhus ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Marken får bebyggas med högst 480 kvm byggnadsarea därutöver tillåts förråd och garage
- Marken får bebyggas med högst 620 kvm byggnadsarea därutöver tillåts anordnande av parkeringsplats och förråd
- Marken får bebyggas med högst 950 kvm byggnadsarea därutöver tillåts förråd och garage

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage och parkeringsplats.
- Marken får endast bebyggas med underjordiskt garage

MARKENS ANORDNANDE

- Föreskriven höjd över nollplanet
- Parkeringsplats ska finnas
- Sophus får anordnas
- Cykelförråd får anordnas
- Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering av uteplats ska lokaliseras på den västra sidan av byggnaden och möta kravet på maximalt 55dBA ekvivalent ljudnivå
- Husen får inte byggas samman
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Lägsta respektive högsta antal våningar
- Fasadmaterial ska vara puts, tegel eller skivmaterial
- Byggnad ska utformas och utföras med bullerdämpande fasadmaterial för att tillgodose inomhusmiljö som klarar aktuella riktvärden för buller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är satt till 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Fastighetsplan akt 1282K-1/1354 upphör att gälla inom planområdet.

Illustrationsplan



Hustyp A

Hustyp B

Hustyp C

Hustyp D

Hustyp E

DETALJPLAN FÖR

Albano 30, 32 mfl i Landskrona, Landskrona kommun

UPPRÄTTAD AV TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

LANDSKRONA 2007-09-10

ANNIKA CRONSHOE
STADSARKITEKT

CECILIA BERGSTRÖM
PLANCHEF

- SAMRÅDSHANDLING
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING