



2001-10-08

Del av Hyggesvägen, Hästveda tätort

Byggnadsnämnden i Hässelholms kommun har den 11 september 2001, antagit förslag till detaljplan för del av Hyggesvägen, Hästveda tätort.

Vid besvärstidens utgång den 5 oktober 2001 har inga överklagande inkommit enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämndens beslut har därmed *vunnit laga kraft* den 5 oktober 2001.

BYGGNADSNÄMNDEN

Agneta Westerberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Hässelholm

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

DETALJPLANEN

Antagen av Byggnadsnämnden 2001-09-11, § 309
Laga kraft 2001-10-05

PLANBESKRIVNING

tillhörande

Detaljplan för del av Hyggesvägen

Hästveda tätort, Hässleholms kommun, Skåne län.

HANDLINGAR

Planen utgörs av plankarta med planbestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning och utlåtande.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamhet norr om Hyggesvägen att expandera söder ut, över befintlig lokalgata, samt att skapa en tilltalande infart till Hästveda tätort.

PLANDATA

Planområdet innefattar delar av Hyggesvägen samt naturmark från Hyggesvägen ner till och längs infarten.

Marken inom planområdet ägs av Hässleholms kommun samt Hästveda Återvinning AB. Marken norr om Hyggesvägen ägs av Hästveda Återvinning AB och söder därom av Hässleholms kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**Detaljplaner**

Inom planområdet finns två detaljplaner som vann laga kraft 1995-07-11 respektive 1978-12-15. I detaljplanerna är kvartersmarken planlagd för industri- och handelsändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur**

Området som i plan betecknas som naturområde genomkorsas av ett dike i nord-sydlig riktning och ett i öst-västlig riktning. Dikena avses behållas som öppna diken. Naturområdet kan eventuellt komma att inrymma framtida ledningsstråk. Längs infarten skall befintlig skog bevaras och kompletteras där så behövs för att skapa ett visuellt skydd till framtida industrietableringar och en trivsamt infart till tätorten.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom det planerade området.

Bebyggelse

Tillåten bebyggelse

Industriverksamhet ges i planförslaget möjlighet att expandera över befintlig lokalgata. Det finns allmänna VA-ledningar m.m. i Hyggesvägen som ska bibehållas. Därför föreslås ett ledningsstråk "u-område" inom den nya kvartersmarken, detta ledningsstråk får inte bebyggas.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bebyggelse. Hästveda Återvinning AB som idag bedriver industriskrotning av metaller, sortering av industriavfall, nytt och begagnat handelsjärn har flera lokaler norr om Hyggesvägen.

Trafik

Infarten till Hästveda tätort gränsar till planområdets södra del. Från infarten ansluter Kolbergavägen upp mot Bygatan. På Hyggesvägen framförs huvudsakligen industritrafik.

Tillfart till industriområdet kan ske från Kolbergavägen eller Hyggesvägen.

Planen medger en vändplats vid Hyggesvägen eftersom lokalgatan enligt planförslaget inte längre ansluter mot Kolbergavägen.

KONSEKVENSER

Några effekter av ett genomförande av planen:

Hyggesvägen blir återvändsgränd vilket gör att bilister och gående inte längre kommer att kunna röra sig från Hyggesvägen till Kolbergavägen. Detta är positivt ur trafiksäkerhetssynpunkt eftersom huvudsakligen tung trafik framförs här.

Naturmarken längs infarten breddas för att skapa en tilltalande infart.

Antalet personer som påverkas negativt av förändringarna av Hyggesvägen är få.

Ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret anser inte att planförslaget innebär en betydande påverkan på miljö, hälsan eller hushållning med mark och vatten och därmed behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

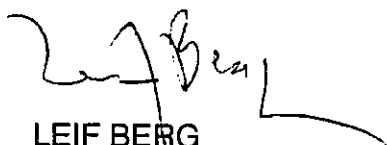
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden för detaljplanen antagen 1995-07-11 går inte ut förrän 2002-12-31. Marken som direkt berörs av ändringarna ägs av Hässleholms kommun.

Planen handlades tidigare som enkelt planförfarande men har övergått till normalt planförfarande. Planen var utställd för granskning under augusti 2001.

STADSBYGGNADSKONTORET I HÄSSLEHOLM i juni 2001.



LEIF BERG
Stadsbyggnadschef



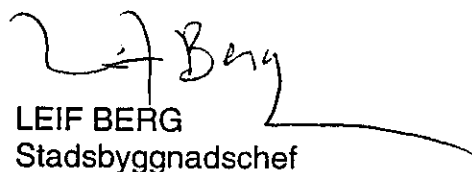
REBECCA MARTINSSON
Planarkitekt

Revidering i juni 2001

Planförslaget har reviderats så att endast delar av Hyggesvägen samt naturmarken längs infarten innefattas. Förslaget från mars 2001 innefattade kvartersmark både norr och söder om Hyggesvägen, detta för att modernisera planbestämmelserna. Då befintlig verksamhet kan få problem vid ändring till nya planbestämmelser behövs de gamla planbestämmelserna.

Revidering i september 2001

Planbestämmelsen "skog" kompletteras med att befintlig skog skall bevaras samt kompletteras, får dock inte utgöra sikthinder vid korsning. Nyplantering får ur trafiksäkerhetsskäl inte ske närmre än 7 meter från körbanan. U-området genom J-området breddas till 7 meter.



LEIF BERG
Stadsbyggnadschef



REBECCA MARTINSSON
Planarkitekt

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



DETALJPLANEN

Antagen av Byggnadsnämnden 2001-09-11, § 309

Laga kraft 2001-10-05

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för **Industriområde vid Hyggesvägen**, Hästveda tätort,
Hässleholms kommun, Skåne län.

1 BAKGRUND

Detaljplanens syfte och tidigare ställningstagande framgår av bifogad planbeskrivning.

2 ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET

2.1 Grundkarta och detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg. Samråd har skett i april/maj 2001 och utställning i augusti 2001. Planen har tidigare handlagts som enkelt planförfarande men övergår nu till normalt planförfarande.

2.2 Bebyggelse

Ny industri/verksamhetsbebyggelse kan ske tillsammans med tidigare detaljplanelagd mark.

2.3 Markägarförhållande

Hästveda 140:2 (som avses regleras till 1:50) är i privat ägo. Övrig detaljplanelagd mark ägs av kommunen.

2001-09-04

2.4 Anläggningar

2.4.1 Huvudmän

Kommunen är huvudman för allmänna va- anläggningar och gator. Hässleholms Vatten AB har kommunens uppdrag att fullgöra kommunens uppgifter avseende va-verksamheten.

Sydskraft Elnät Syd AB är huvudman för eldistributionsnätet.

2.4.2 Mark

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts 1993-04-23 av Skånsk Geo-Service. Undersökningen tangerar J-området. Det åligger dock byggherre att före byggnation förvissa sig om markens beskaffenhet och läget för ledningar.

2.4.3 Va-anläggningar

Det allmänna Va-nätet är utbyggt i Hyggesvägen.

Yt- och dränvatten skall avledas till befintligt allmänt dike i nord-sydlig riktning eller till allmän dagvattenledning i Hyggesvägen.

2.4.4 Gator och gatubelysning

Gatorna omkring och inom planområdet är utbyggda i erforderlig omfattning. Ny vändplan skall dock upprättas på Hyggesvägen.

Inom och i anslutning till befintligt industriområde är gatubelysningen inte utbyggd i alla delar. Gatubelysningen för planområdet bör därför genomföras tillsammans med övrig utbyggnad inom befintligt industriområde.

2.4.5 Natur

Diket i nord-sydlig riktning inom naturmarken, kommer eventuellt att breddas för att samtidigt kunna utgöra utjämnings- och sedimenteringsdamm. Anläggningarna kommer att utföras som s.k. LIP-projekt och skall inte belastas detaljplanen ekonomiskt.

Innan omgrävningen sker skall dispens från gällande markavvattningsförbud, enligt 11 kap Miljöbalken, sökas. Diket/bäcken skall anses ingå i den allmänna dagvattenanläggningen.

Området längs södra infarten utgörs utav ortens "framsida". Det är därför angeläget att naturområde planteras ("skog") och får en allmän uppsnygning till en standard som är vedertagen för orten.

2001-09-04

2.4.6 Eldistribution

Eldistributionen är utbyggd i erforderlig omfattning i Hyggesvägen.

2.5 Utgifter

Kommunens utgifter har beräknats, av respektive förvaltning, till följande belopp i 2001 års kostnadsnivå:

Detaljplan, grundkarta och markägarförteckning	43 000 kr
Utbyggnad vändplan	75 000 kr
Plantering och röjning av naturmark	60 000 kr

Total kostnad för kommunen	178 000 kr
----------------------------	------------

Ovanstående summor är redovisade exklusive moms.

Kostnader för LIP-projektet avseende flödesutjämningsmagasin och ingångsvärde för marken är inte redovisat.

För byggherre kommer förslaget, förutom anläggningskostnader, innebära kostnader för bl. a. markförvärv, fastighetsbildning, bygglov, bygganmälan, anslutningsavgift för va och el.

2.6 Inkomster

Kommunens inkomster har beräknats till 75 000 kr för markförsäljning av oplanerad mark i 2001 års kostnadsnivå.

Ovanstående summa är redovisade exklusive moms.

2.7 Fastighetsplan

Inom detaljplaneområdet finns ingen gällande tomtindelning/fastighetsplan. Något behov av sådan föreligger heller inte för närvarande.

2.8 Lantmäteriåtgärder

För icke tryggade va-, el- och teleledningar skall ledningsrätt upplåtas, enligt ledningsrättslagen, inom markerade u- område i fd. Hyggesvägen. Respektive ledningshavare svarar för kostnaden

2001-09-04

2.9 Ändrad markanvändning

För området söder om Hyggesvägen finns gällande detaljplan med genomförandetid till 2002-12-31. Södra delen ändras från kvartersmark till allmän platsmark. Marken ägs av kommunen varför krav på eventuell planskada ej är aktuell.

3 **HANDLÄGGARE**

Frågor avseende gator, naturområde och LIP-projekt handläggs av kommunens Tekniska kontor, telefon 0451 – 26 83 12 (gator, natur) och 26 82 91 (LIP).

Frågor avseende vatten och avloppsanläggningar handläggs av Hässleholm Vatten AB, telefon 0451 – 26 83 15.

Frågor angående markförvärv handläggs av kommunens Exploateringsavdelning, telefon 0451-26 81 75, alt. 26 81 80.

Frågor angående eldistributionsnätet handläggs av Sydkraft Elnät Syd AB, telefon 0451-38 10 00 (vx).

Frågor avseende lantmäteriatgärder handläggs av Lantmäteriet i Hässleholm, telefon 0451-26 83 87, alt. 26 83 83.

4 **TIDPLAN**

4.1 Detaljplan

Samrådsförfarandet har skett april/maj 2001. Utställning har skett augusti 2001 och ett antagande kan väntas ske hösten 2001.

4.2 Anläggningar

Vändplanen avses byggas ut senast när kvartersmark inom f.d. Hyggesvägen avyttras.

LIP-anläggningarna avses påbörjas hösten 2001.

4.3 Lantmäteriatgärder

Lantmäteriatgärder utförs efter beslut från Lantmäterimyndighet och/eller att erforderliga avtal träffats mellan parterna.

2001-09-04

5 GENOMFÖRANDETID

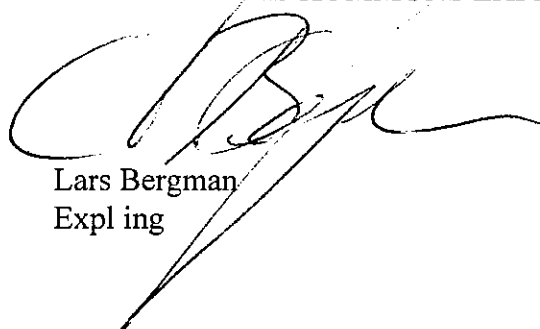
5.1 Allmänt

När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelserätt där marken tas i anspråk för nytt ändamål.

5.2 Speciella bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd till detta datum.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS EXPLOATERINGSAVDELNING



Lars Bergman
Expl ing

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rebecca Karlsson