

DETALJPLAN FÖR DEL AV KILARNE 3:29
OCH 3:40 M.F.L. BOLLNÄS KOMMUN

Upprättad av Arkreative AB i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret
i december 2020. Reviderad i maj, september och okt ober 2022.

Antagen 221214 av Miljö- och byggnämnden § 180

Louise Säfström
Planarkitekt

Agneta Niklason
Arkitekt FPR/SAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelserna hänvisar till *BL 2010:900 (SFS 2010:1370)

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns och sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kvartersmark

C ₁	Herrgård
B	Bostäder
D	Vård
K	Kontor
O ₁	Hotell och konferensanläggning
P ₁	Garage
N ₁	Frikultsliv
R ₁	Masugn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 400 m ² .
e ₂	Största byggnadsarea är 40 m ² .

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta byggnadshöjd 7,5 meter, från omgivande medelmarknivå.
----------------	--

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnadsverk.
	Marken får endast bebyggas med kompletentbyggnader.
ö ₁	Marken får endast bebyggas med värmestuga/vindskydd.

Utformning

f ₁	Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Tak kan utformas valmåde eller som sadeltak, med en lutning mellan 22° och 27°. Tak kan också vara brutna. Fasader ska vara pulsade i ljus gula, grå eller vita kulörer.
----------------	--

Markens anordnade och vegetation

n ₁	Alle. Träd ska skötas och bevaras. Träd får endast fällas då säkerhetsrisk föreligger. Fällning kräver marklov. Vid förnyingsplantering och återplantering ska om möjligt samma trädslag användas.
n ₂	Vegetationen ska vårdas. Vid avverkning ska särskild hänsyn tas till ädla lövträd. Vid återplantering ska om möjligt samma trädslag användas. Avverkning kräver marklov.

Skydd av kulturvärden

r ₁	Den ursprungliga byggnaden får ej rivas.
q ₁	Särskilt värdefull miljö. Byggnaden ska bevaras och underhållas med för byggnaden traditionella material och metoder.
q ₂	Väktighet ska bevaras och skötas i enlighet med anvisningar i planbeskrivning.

Skydd mot störningar

m ₁	Bullemitvär från spårtrafik och vägar ska följa direktiven om trafikbuller vid bostadsbyggnader enligt gällande lagstiftning. Bullerpåverkan från omgivningen ska beaktas vid placering av uteplatser och lektyr. För bullemitvär inomhus ska krav enligt BBR följas.
----------------	---

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U	Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.
---	--

Upphävande av strandskydd

a ₁	Strandskyddet är upphävt inom berörd kvartersmark.
----------------	--

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Samråd:	DNR: 2019-00152
Granskning 1:	210212-210312
Granskning 2:	220601-220621
Anslagande:	221019-221104
Laga kraft:	221214
Genomförandetid tom:	230110



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus, uthus, skärmtak och trappa
- Ritad efter takkontur
- Bostadshus och uthus
- Ritad efter huslöv
- Byggnad i allmänhet resp jordkällare
- Staket resp häck
- Stödmur
- Slätt
- Stenmur
- Väggkant
- Järnväg
- Dike
- Lövträd resp rutnät
- Åker resp sankmark
- Barrskog resp lövskog
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurvor
- Belysningsstolpe resp stolpe
- KILARNE
- 3:65
- Registernummer

GRUNDKARTAN

Upprättad 2022-09
Fastighetsindelningen aktuell 2022-10-07
Koordinatsystem: SWE99 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

