

PLANBESTÄMMELSER (fortsättning från del 1)

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Parkering ska anordnas inom kvarteret/fastigheten i enlighet med parkeringsnorm angiven i planbeskrivningen. Boendeparkering får inte anordnas i öppna kvartershörn. Marknivåer får inte ändras mer än högst 0,5 meter om det inte finns särskilda skäl (tillgänglighetskrav etc). Nivåskillnader ska tas upp i mjuka slänter. Marknivåer ska möta omgivande naturmarkers befintliga marknivåer. Lägre stödmurar (< 0,5 meter) tillåts i fastighetsgränser inom kvartersmarken. Höjd på färdigt golv (FG) ska vara minst 25 cm högre än gatumarken rakt utanför byggnaden. Avgränsning med häck ska finnas i gräns mot allmän plats (GATA, NATUR, PARK). Mot gatan får häcken vara högst 1,0 meter hög. Öppning i häck får vara högst 3,5 meter för infart till enskild parkering och högst 4,5 meter för infart till parkeringskvarter med fler än 4 bilplatser

Utfart och stängsel

Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska utgöra en tydlig gräns mot gatan. Huvudbyggnad ska där inget annat anges placeras minst 4,0 meter från grannfastighet och minst 2,0 meter från park/naturmark. Garage/carport ska ha portfasad placerad minst 6,0 meter från allmän gata. För friliggande hus och parhus får garagedel ingående i huvudbyggnad placeras 2,0 meter från grannfastighet. Fristående komplementbyggnader (garage, carport, uthus mm) ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns alternativt alternativt sammanbyggas i densamma

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras med fasadliv i egenskapsgräns mot allmän gata
- p₂ Huvudbyggnader ska placeras i egenskapsgräns mot allmän gata i sådan omfattning att kvartersformen blir tydlig och det allmänna gaturummet stärks. Öppna kvartershörn mot gatan ska helt undvikas

Utformning och omfattning

Högsta tillåtna nockhöjd är 8,0 meter friliggande hus, parhus samt kedjehus. För radhus och flerbostadshus är högsta tillåtna nockhöjd 11,0 meter. Vind får inredas. Frontespis om högst 5 meters fasadlängd medges. Komplementbyggnader får ha en högsta tillåten nockhöjd om 4,5 meter och maximal taklutning på 14 grader. Där inget annat anges får suterräng-/källarvåning inte anordnas

Föreskrivet antal våningar. En tredje våning som ryms inom tillåten nockhöjd kan tillåtas för att markera kvartershörn eller dylikt

- fler Flerbostadshus
- rad Radhus
- fril Friliggande hus
- par Parhus (sammanlänkade i gemensam yttervägg alternativt via garage/carport)
- kedje Kedjehus
- v₁ Suterräng/källarvåning utöver föreskrivet antal våningar ska anordnas
- v₂ Detaljplanens krav på suterrängvåning förutsätter möjligheten att göra avsteg från krav på tillgänglighet till bostadsutrymmen enligt Boverkets Byggregler

Utseende (ny bebyggelse)

Där taklutning överstiger 14 grader ska det utgöras av takmaterial i röd, grå eller svart kulör. Högsta taklutning ska vara 27 grader. Huvudbyggnad ska ha entré mot gatan. Flerbostadshus ska ha genomgående entré mellan gata och bostadsgård, alternativt ha högst 25 meter mellan huvudentré och entré/portik till bostadsgården

- f₁ Bebyggelsen ska utgöra en helhet längs gatan inom kvarteret. Färgsättning av tak och fasader ska harmonisera inom kvarteret
- f₂ Byggnaden ska ges en från övrig bebyggelse avvikande utformning som signalerar att den är en offentlig byggnad
- f₃ Byggnader ska ha matt mörkgrön kulör. Galler och dörrar mm ska målas i samma kulör

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m Om uteplats anordnas i anslutning till bostaden får trafikbuller vid denna uppgå till högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå. Det räcker om en uteplats per bostad, enskild eller gemensam, klarar 50 dBA ekvivalent ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Utökad lovplikt gäller generellt för:

- byte av fasadkulör
- byte av taktäckning
- uppförande av skärmtak som placeras mot gata

Strandskydd

Strandskyddet upphävs söder om administrativ gräns enligt anvisningar under rubriken Gränser

PLANBESTÄMMELSER ÄNDRING

Planändring avses inom område med röd avgränsning



Del 1 av 2

Ändring av detaljplan för
Trädgårdsstaden, etapp 3
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2021-05-17

Caroline Hagström
Sektorchef samhällsbyggnad

Ingemar Frid
Planarkitekt

Skala 1:2000 (A1-format)



Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Plankarta, del 1
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

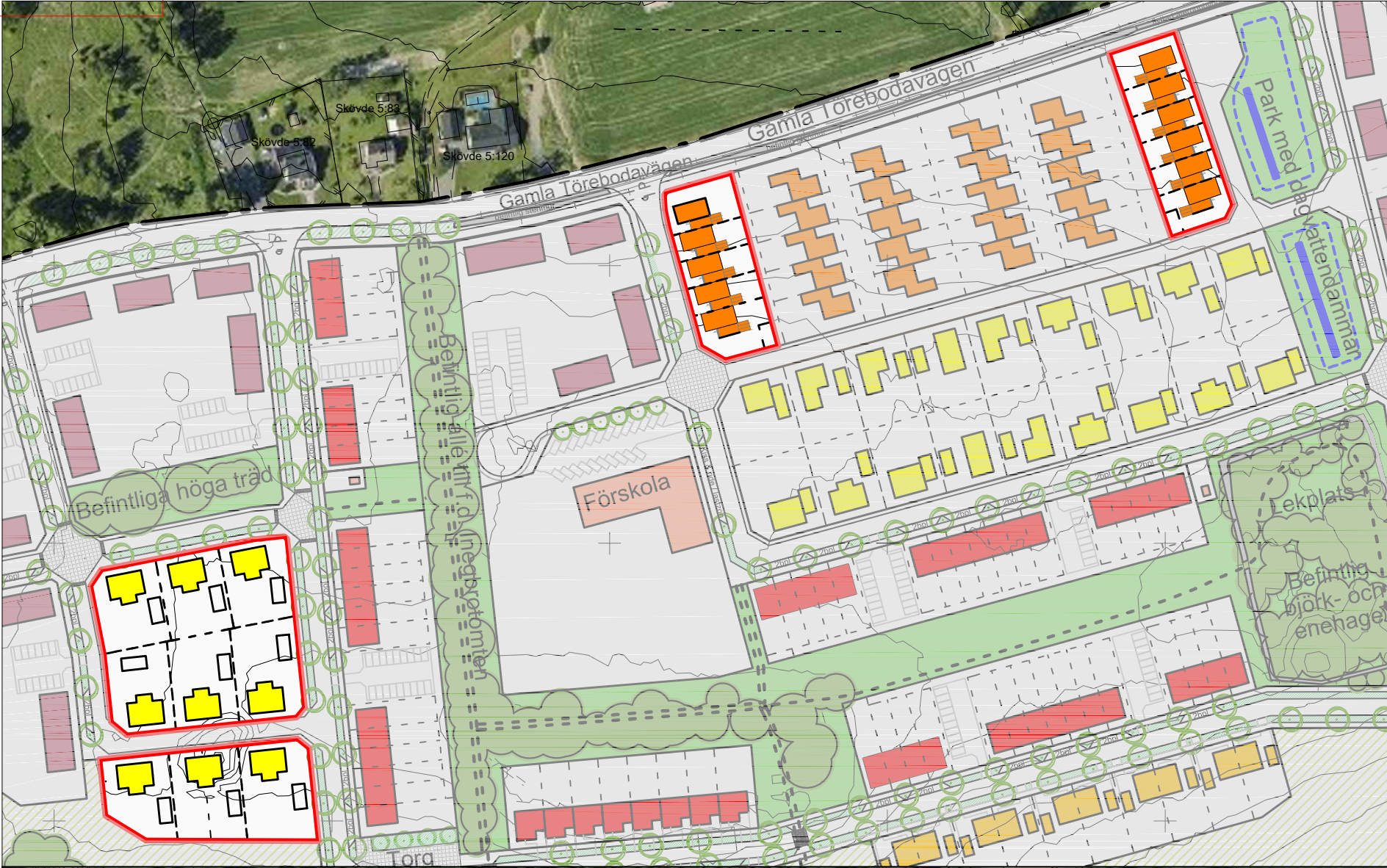
KS uppdrag
2021-02-08 §10/21
KS antagande
2021-05-07 § 108/21
Lagakraft
2021-07-01

Antagandehandling

Standardförfarande

PLAN.2020.32

Akt 1496K-P2018/9



FÖRKLARINGAR

- Friliggande hus
- Parhus (par)
- Kedjehus (kedje)
- Radhus (rad)
- Flerbostadshus (fler)
- Gruppboende
- Förskola

- Gångväg som vinterväghålls
- Gångväg, enkel
- Nya träd
- Befintlig vegetation
- Dagvattendamm, ungefärligt läge
- Normalvattenstånd och översvämmande yta
- Föreslagna fastighetsgränser
- Mellomkvarnsbäcken

ILLUSTRATIONSKARTA

Detaljplanens flexibilitet avseende bostadstyper kan medföra annan utformning av bostadskvarteren, se plankarta del 1 för alternativa hustyper.



Del 2 av 2

Detaljplan för
Trädgårdsstaden, etapp 3
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2018-03-28
RÄTTELSE av plankartorna enl. beslut 2020-04-06 (KS§74/20)

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Uppdrag
2018-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

- Till detaljplanen fogas:
- Beskrivning
- Illustrationskarta, denna del
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag
2016-09-05 § 165/16
KS antagande
2018-04-11 § 87/18
Lagakraft
2018-05-07

Antagandehandling

Utökad förfarande

PLAN.2016.8

Akt 1496K-P2018/9