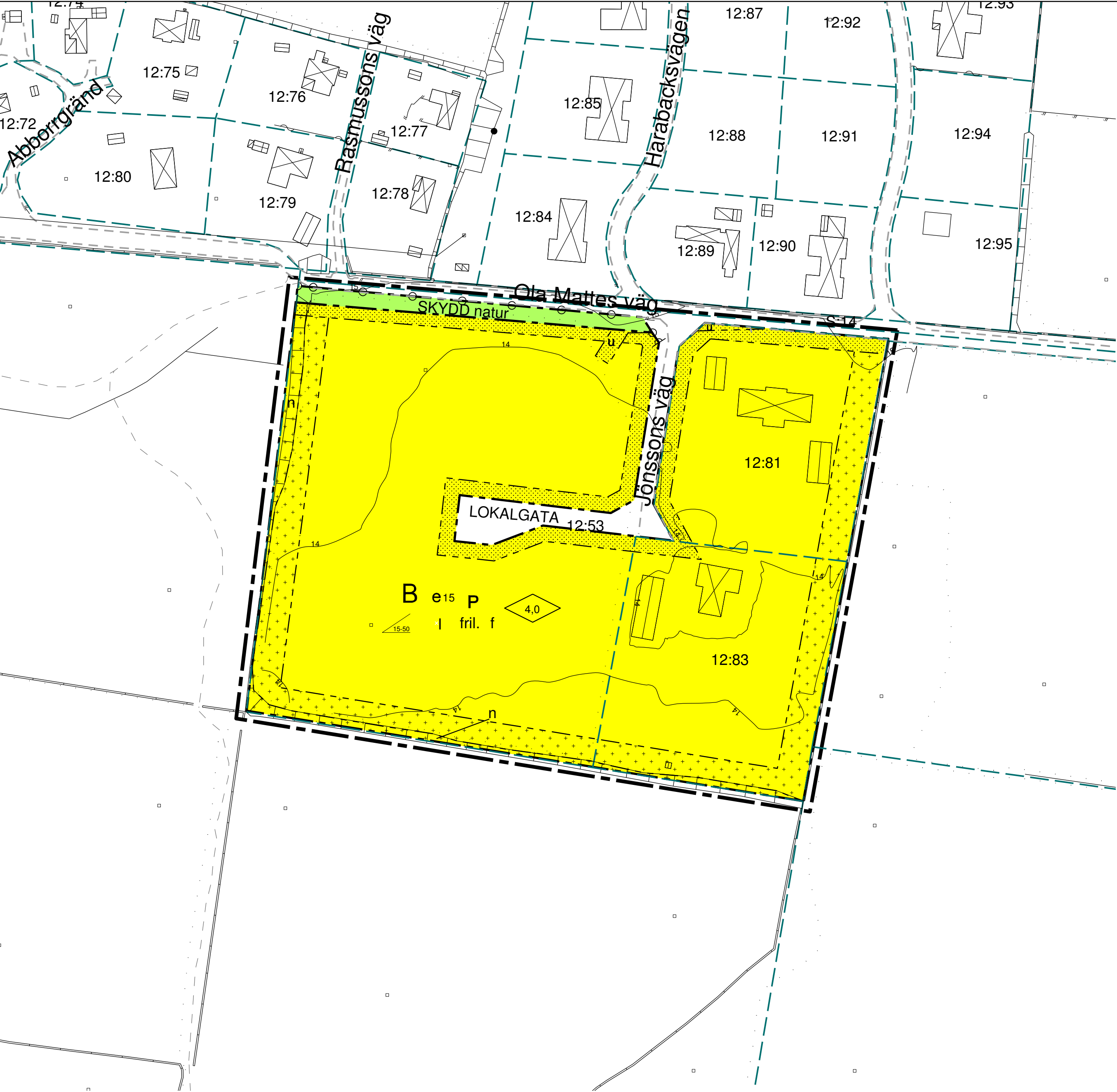




Detaljplan för BROMÖLLA 12:53 m.fl utmed Ola Mattes väg inom Norreskogsområdet i Bromölla, Bromölla kommun

Tekniska enheten 2011-09-26

Stefan Apelros
Teknisk chef

Mari Wagner
Planarkitekt

Stefan Strömbeck
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna plats
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - SKYDD Skydd; naturmark

- Kvartersmark
- B Bostäder

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - natur Naturmark

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean, dock högst 500 kvm. Minsta tomtstorlek är 3000 kvm

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE**
- n Stengärdet skall skyddas mot åverkan

- Utfart**
- Körbar utfart får inte anordnas

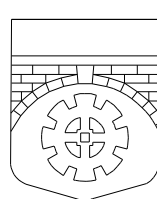
- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Placering
- P Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt. Framför garage eller carport skall finnas ett minst 6,0 meter fritt område för uppställning av fordon på egen tomtmark

- Utformning
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Härutöver tillåts enstaka takkupor och frontespis. Komplementbyggnader får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.
 - 00-00 Minsta respektive högsta taklutning i grader för huvudbyggnad och komplementbyggnad.
 - I Högsta antal våningar
 - fril. Endast friliggande hus

- Utseende**
- f Ny bebyggelse skall utformas med god gestaltning avseende skala, form och material. Fasader skall målas i ljusa kulörer. Tak skall utformas som sadeltak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Bet	Ant	Ändringen avser	Sign	Datum
-----	-----	-----------------	------	-------



ANTAGANDEHANDLING
Normallt planförfarande
Antagen Kommunfullmäktige 2011-09-26
Laga kraft 2011-11-16

Ritad av M. Wagner	Konstr av	Godkänd av
Datum 2011-09-26	Uppdrag nr.	Nummer

Detaljplan för
BROMÖLLA 12:53 m.fl utmed
Ola Mattes väg inom Norreskogsområdet i
Bromölla, Bromölla kommun

Skala 1: 1000

Uppdrag nr.	Nummer	Rev
-------------	--------	-----

GRUNDKARTA
Upprättad av mättningskontoret
Bromölla kommun 2011-09-26
avseende Bromölla 12:53

Cecilia Barlow
Mättningsingegör