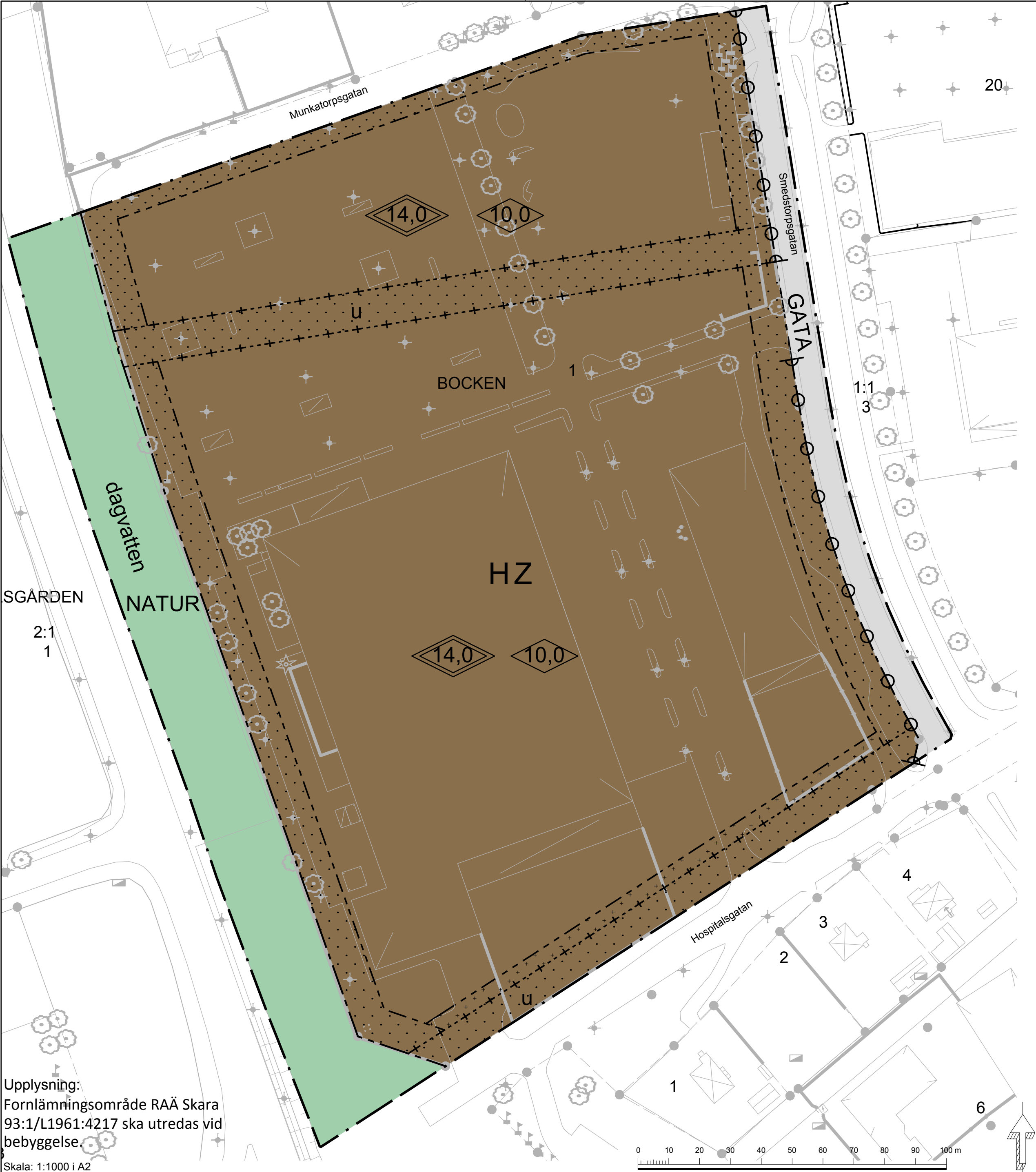




Uppllysning:
Fornlämningsområde RAÄ Skara
93:1/L1961:4217 ska utredas vid
bebyggelse.
Skala: 1:1000 i A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	GATA	Gata
	NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	H	Detaljhandel
	Z	Verksamheter, ej lager

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	dagvatten	Dagvattenhantering får finnas
		Utfartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Högsta byggnadshöjd i meter. Skyltar får ej uppföras över högsta byggnadshöjd. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	På marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Dagvatten från fastigheten behöver fördröjas och renas innan dagvattnet leds till Dofsan och Afsen. Dagvatten ska om möjligt omhändertas lokalt (LOD) inom verksamhetens fastighet. Dagvatten som lämnar fastigheten och tillförs ledningssystemet får inte innehålla högre halter av kemiska ämnen än de som anges i ABVA. Reningskraven för dagvatten utgår från vad recipienten tål (statusklassning enligt MKN för vatten).

Administrativa bestämmelser

u	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
---	--

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)



SKARA KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bocken 1
Bocken 1
Skara tätort, Skara kommun, Västra Götalands län
Upprättad 2019-06-14

Linda Fröberg
Planarkitekt

Frida Andersson & Kristofer Agdahl
Konsulter

☒ Beskrivning	☒ Illustrationskarta
☒ Genomförandebeskrivning	
☒ Fastighetsförteckning	
☒ Samrådsredogörelse	
☒ Utlåtande	

Antagande	Beslutsdatum
	KS samrådsbeslut 2018-10-31
	KS granskningsbeslut 2019-05-22
Antagande 2019-06-17	
Laga kraft 2019-07-22	
Dnr. 2017-000478	
Standardförfarande PBL (2010:900)	

B412