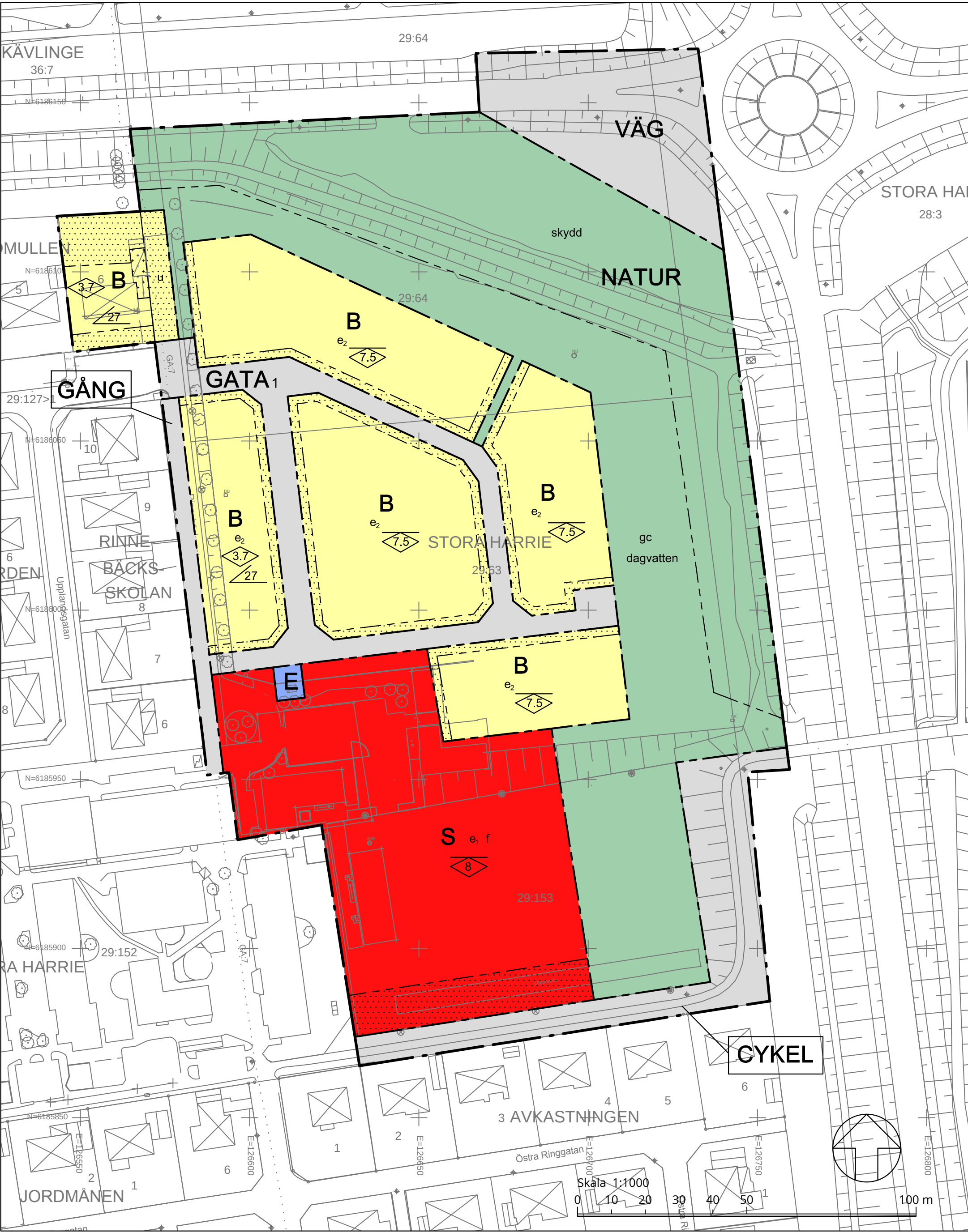
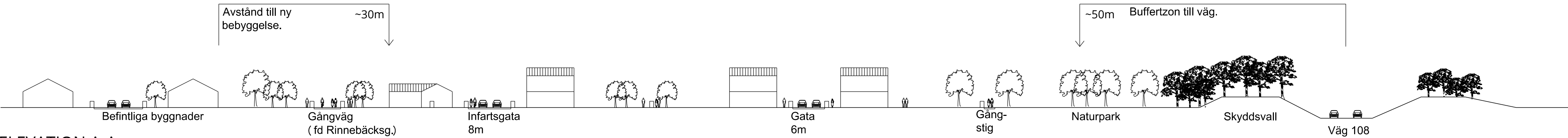




PLANKARTA



ILLUSTRATION

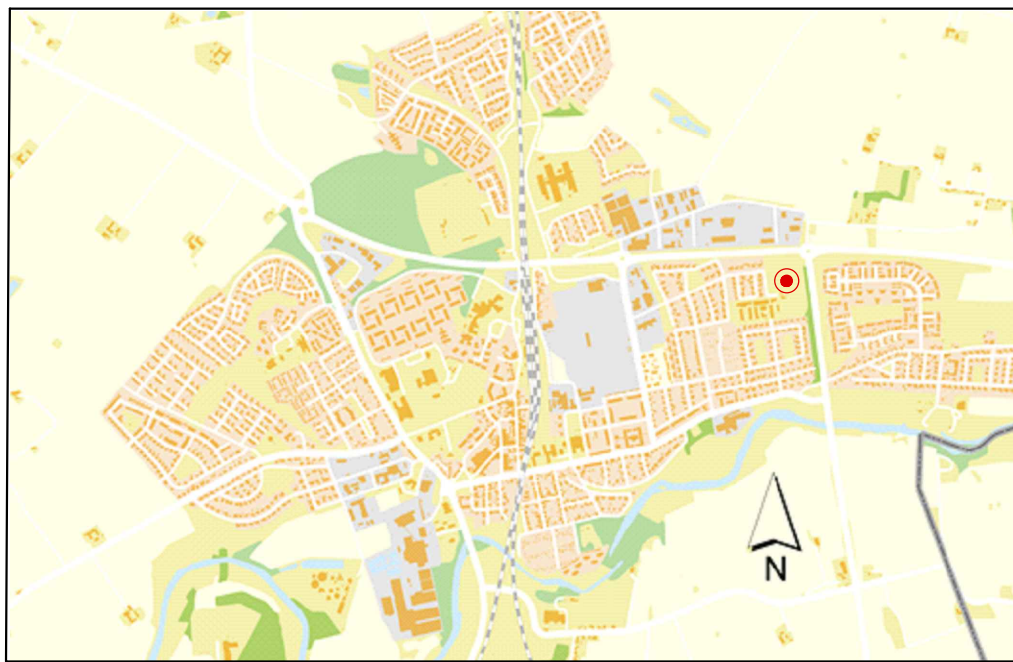


ELEVATION A-A Skala 1:2000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2017-11-29
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Lövträd
- Barrskog
- Lokal avsedd för industri
- Lokal avsedd för handel
- Uthus
- Skärmtak
- Markhöjd



Orienteringskarta över Kävlinge.

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap

- VÄG Väg
- GATA₁ Lokalgata
- CYKEL Gång- och cykelväg
- GÅNG Gångväg
- NATUR Naturlik park

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- S Skola
- E Transformatorstation

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- skydd Bullervall ska finnas mot väg 104 och 108
- gc Gång- och cykelväg ska anläggas
- dagvatten Dagvattenhantering ska möjliggöras

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Byggnader inom området ska utföras markradonskyddande
- e₁ Största tillåten byggnadsarea är 30% av fastighetsarean.
- e₂ Största tillåten byggnadsarea är 35% av fastighetsarean. Maximal byggnadsyta är 190m² per fastighet

- Marken får inte försees med byggnad
- Marken får endast försees med komplementbyggnad
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter
- Största takvinkel i grader
- Byggnad ska utformas med avstängningsbar ventilation.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Bygglov får inte ges förrän sanerings- och efterbehandlingsåtgärder har kommit till stånd.

LAGAKRAFTHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE



Detaljplan för
Stora Harrie 29:63 m fl
i Kävlinge, Kävlinge kommun

Fredric Palm
Strategisk planeringschef

Anders Nilsson
Planarkitekt (konsult)

Upprättad 2018-10-10

Antagen av KF 2018-11-26

Laga kraft 2018-12-28

KS 2018/21
1261-P2019/2