

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Norra vägen och Bergsgatan
i Halmstad;

uppgjort i juni 1950.
och reviderat i november 1950.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta) och i särskilda handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av: illustrationskarta tillika grundkarta, inventeringskarta samt förslag till ordnande av trafikplats vid korsningen Ridhusgatan - Lasarettsvägen.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 24 mars 1938, den 17 januari 1941 (två förslag), den 2 oktober 1942, den 31 maj 1946, den 14 februari 1947, den 5 mars 1948 och den 20 augusti 1948 samt av länsstyrelsen den 31 januari 1939 och den 25 oktober 1943.

Förslaget omfattar ett område närmast söder om Galgberget mellan Lasarettsvägen i väster och Kastanjeallén i öster.

Följande kvarter ingår: Epådemisjukhuset, Elden, Ejdern, Ekvatorn, Elefanten, Björken, Eken, Idogheten och Inlagan samt mindre delar av Instruktören. Dessutom ingår angränsande gatu- och parkmark.

Förslaget innebär utom en del andra ändringar breddning av infartsleden i Norra vägen, utökning av förgårdar vid Bergsgatan, intagande i stadsplan av gatan i Bergsgatans förlängning genom kvarteret Epådemisjukhuset samt utökning av trafikplatserna i hörnet av Norra vägen - Bergsgatan och Lasarettsvägen - Ridhusgatan. En ändring av stadsplanen i dessa delar aktualiserades genom de anmärkningar, som framfördes av vägförvaltningen, länsarkitekten, Kungl. väg- och vattenbyggnadsstyrelsen och Kungl. byggnadsstyrelsen vid behandlingen av ett förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Almen, Björken, Linden m.m., som fastställdes av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1948.

Norra vägen mellan Bergsgatan och Kastanjeallén föreslås breddad från c:a 17 till c:a 20 meter. Detta innebär att vissa byggnader komma att ligga på gatumark till något större del än i gällande stadsplan. Samtliga dessa byggnader ligga dock redan nu till någon del på gatumark.

I gällande stadsplan avses att Ridhusgatan som huvudtillfart västerifrån skulle anslutas till infartsleden Norra vägen - Källegatan vid korsningen med Skolgatan. Ridhusgatan österifrån och Skolgatan skulle däremot icke behöva anslutas till huvudleden. Det synes emellertid önskvärt, om man kunde undvika även anslutningen av denna gata, dels därför att man skulle få två viktiga korsningar på infartsleden mycket nära varandra, dels därför att det är olämpligt med en korsningspunkt så nära underfarten i Badhusparken. Speciellt skulle lutningsförhållandena bli besvärande för den trafik från Norra vägen, som skulle svänga in på Ridhusgatan.

Bergsgatan avses nu att i framtiden kunna ersätta Ridhusgatan som tillfart västerifrån till infartsleden. Bebyggelsen norr om Bergsgatan har därför föreslagits indragen från gatan, så att denna gata, som i gällande stadsplan är upptagen till 11 meters bredd, kan breddas till 16 meter, om förgården tages i anspråk. I förlängningen av Bergsgatan finnes en gata genom kvarteret Epådemisjukhuset till korsningen mellan Ridhusgatan och Lasarettsvägen, som icke är upptagen i gällande stadsplan. Nu föreslås att den upptages i planen. Gatan gives en bredd av 10,5 å 12 meter, men relativt breda förgårdar föreslås, så att en ytterligare breddning i framtiden är möjlig. Vid korsningen mellan Ridhusgatan och Lasarettsvägen, där utom Bergsgatans förlängning också Magnus Stenbocks väg, Brodessonsgatan och Karlsbergsvägen stöta samman, finnes en mycket besvärlig trafikplats. Nu föreslås viss breddning framför Epådemisjukhuset, så att en cirkulationsplats med 25 meters diameter på mittrefrugen kan ordnas. Alternativt kan denna plats ordnas med två korsningar intill varandra, vilket skulle taga samma utrymme i anspråk.

Vid korsningen mellan Bergsgatan och Norra vägen föreslås vidgning av gatuområdet, så att en cirkulationsplats med

en diameter å mittrefugen av 25 meter kan rymmas. Brunnsgatan och Byaledsgränd kunna sammanbindas, varigenom i denna cirkulationsplats komma att mynna fem gator.

Von Möllersgatans förlängning mellan Ridhusgatan och Bergsgatan upptages som park i stället för gata enligt gällande stadsplan.

Vissa ändringar av gällande gatuhöjder föreslås för att bättre överensstämmelse med utlagd gata skall erhållas.

I kvarteret Idogheten ungefär mitt för Olof von Dahlingsgatan har upptagits ett smalt parkbälte, där nu en liten gränd går genom kvarteret. En i gällande stadsplan upptagen ej utlagd gata mellan kvarteret Idogheten och kvarteret Inlandet från Norra vägen mitt för Kastanjeallén upp mot Galgberget upptages som parkområde i stället för gata.

Olof von Dahlingsgatan upptages till 8,5 meters bredd i sin västra del. Mitt för Söderlingsvägen är den nu något smalare.

För kvarteret Epidemisjukhuset, där epidemisjukhuset är beläget, föreslås en mindre utökning åt norr över här i stadsplanen upptaget parkområde, varigenom gränsen kommer att bättre överensstämma med det område, som sjukhuset har inhägnat.

För den del av kvarteret Epidemisjukhuset, som är beläget sydöst om Bergsgatans förlängning föreslås ett något bredare förgårdsområde utmed denna gatudel. Dessutom föreslås ändrade stadsplanebestämmelser, så att tvåfamiljshus kan tillåtas i stället för endast enfamiljshus. Dessutom föreslås att vindsinredning ej tillåtes i annan utsträckning än som kan medgivas enligt 170 § byggnadsstadgan.

För kvarteren Ejdern och Elefanten norr om Bergsgatan, där gällande stadsplan upptager en från gatan indragen bebyggelse, som får utföras med sammanbyggda eller fristående hus, föreslås nu en något större indragning samt att byggnader skall sammanbyggas, där möjlighet finnes. Närmast Norra vägen föreslås en minskning av kvarteret Elefanten i samband med den här föreslagna cirkulationsplatsen.

För kvarteret Elden och Ekvatorn norr om Byaledsgränd föreslås vissa ändringar. Gällande stadsplan upptager 1 1/2

vånings villabebyggelse överensstämmande med den befintliga bebyggelsens karaktär. Denna karaktär bibehålles men byggnadernas placering har något omstuderats. Läget för de olika byggnaderna har måst noggrant angivas på grund av tomternas ringa storlek och byggnadernas ringa avstånd till tomtgräns.

Närmast Brunnsgatan föreslås att den administrativt bildade tomten nr 4 i kvarteret Ekvatorn, vari ingår större delen av stadsäga nr 366 och del av stadsäga nr 334, skulle få indelas i två tomter. Härvid skulle en byggnad kunna placeras innanför den nu i hörnet av Brunnsgatan och Byaledsgränd belägna byggnaden. Kvarteret Ekvatorn har i samband härmed utökats mot norr över parkmark. Denna delen av parken är redan nu inhägnad i sammanhang med fastigheten.

Gränsen för kvarteret Elden utmed Byaledsgränd mot Skolgatan har flyttats in något, då ett kullerstensbelagt område här, som äges av staden, synes böra utgöra gatumark och ej tomtmark.

I kvarteret Eken föreslås få uppföras ett 6-vånings punkthus sammanbyggt med en trevåningslänga och gårdsöverbyggnad i stället för en trevånings vinkelbyggnad utmed Norra vägen och Ridhusgatan. Bortsett från gårdsöverbyggnaden är utnyttjandet ungefär detsamma. Ändringen är föranledd av att bebyggelsen i kvarteret Eken och Björken skulle bli ganska trist med två vinkelbyggnader öppnande sig mot huvudleden. Någon ändring av stadsplanen för kvarteret Björken föreslås icke.

För kvarteret Inlagan föreslås endast en minskning av kvarteret och en indragning av bebyggelsen närmast den föreslagna cirkulationsplatsen vid Norra vägen - Bergsgatan.

Kvarteret Idogheten nordväst om Norra vägen är i gällande stadsplan avsett för tvåvåningsbebyggelse i gatulinjen utmed gatan varvid sammanbyggda eller friliggande byggnader tillåtas. Nu föreslås att bebyggelsen indrages från gatan samt att byggnadskropparnas läge bestämmas. Byggnaderna måste sammanbyggas, där möjlighet finnes.

Kvarteret Instruktören beröres av förslaget endast av ovan nämnda gatubreddningar, varvid förgårdarna utmed Norra

vägen samt delvis utmed Olof von Dahlingsgatan minskas något.

Halmstad den 9 juni 1950.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det den 7 november 1950 reviderade förslaget, dock att i kvarteret Eken i stället för ett 6-vånings punkthus sammanbyggt med en trevåningslänga och gårdsöverbyggnad bebyggelsen utmed Ridhusgatan och Norra vägen nu i huvudsak bibehålles. Närmast trafikplatsen vid Norra vägen - Ridhusgatan brytas dock byggnadslängorna i såväl kvarteret Eken som kvarteret Björken utmed respektive Norra vägen och Bergsgatan så att de komma vinkelrätt mot trafikleden. I samband härmed göres vissa avskärningar av kvarteren intill trafikplatsen för att underlätta trafikföringen.

Halmstad den 7 november 1950.

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Norra vägen och Bergsgatan
i Halmstad;

uppgjort i juni 1950.
och reviderat i november 1950.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- mom. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Vid hörn, som betecknats med Z, skall dessutom den del av område, som begränsas av de båda gatulinjerna samt av en rät linje av minst 3 (tre) meters längd mellan gatulinjerna och bildande lika stora vinklar mot vardera av dessa, hållas tillgänglig för allmän trafik i höjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 (tre) meter.

- mom. 4. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Bostäder få inredas i bottenvåningen endast i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas i den utsträckning byggnads-

nämnden prövar detta lämpligt.

mom. 5. Med Gd betecknat område får användas endast för bensintappstation och annat därmed samhörigt ändamål.

mom. 6. Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål; dock få samlingslokaler inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 7. Med kors betecknat område får bebyggas endast med garagebyggnader samt utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

✓ mom. 8. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

mom. 1. Inom med Ö betecknat område få byggnader uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda.

✓ mom. 2. Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Bebyggelsens omfattning.

Inom med Ö betecknat område får huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 180 (etthundraåttio) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 90 (nittio) kvadratmeter.

Garage får uppföras på en areal av högst 40 (fyrtio) kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge.

Inom med Ö betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 (tre) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 5.

Byggnads höjd.

- ✓ mom. 1. Inom med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras till högst respektive 4,5 (fyra och en halv), 7,5 (sju och en halv) och 10,5 (tio och en halv) meters höjd.
- mom. 2. Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 (fyra och en halv) meters höjd.
- mom. 3. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln.

§ 6.

Antal våningar.

✓ Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 7.

Inredande av vind.

Inom med v betecknat område får utöver det tillåtna våningsantalet vinden inredas.

§ 8.

Takfall.

- mom. 1. Inom med B, BH eller Gd betecknat område, med undantag av sådant område, som även betecknats med v, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).
- mom. 2. Inom med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 3° (tre grader).

§ 9.

Antal lägenheter.

Inom område som utom med Ö betecknats med arabisk siffra, får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som angives av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Halmstad den 7 november 1950.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanarkitekt

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 21 mars 1952 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för område vid Klackerupsgatan samt förslag till ändring av stadsplanen för område vid Norra vägen och Bergsgatan i Halmstad.

Halmstad den 14 maj 1952.

Byggnadsnämnden.