
Ingemar Strandberg
Sekreterare

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utökning av byggnadsplan för del av SPILLERSBODA (allmänna vägen och sågen) i Frötna socken, Norrtälje kommun av Stockholms län.

1 §

INKOM 11082

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

-7 JUNI 82 0767 82

Byggnadsmark

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål, samt även för småindustriändamål där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområden

Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med x betecknad del av byggnadsmark får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F, F_n eller F_{10} betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

5 §

TOMTPLATS STORLEK

På med F eller F_n betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 1 500 kvadratmeter.

På med F_{10} betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 1 000 kvadratmeter.

Registerfastighet, som är bebyggd och redan ianspråktagen som tomtplats får trots att den är mindre än vad som sägs ovan bestå som självständig tomtplats.

6 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

På tomtplats som omfattar med F, F_{10} eller F_n betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

På tomtplats som omfattar med B_j betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus samt en byggnad för småindustriändamål uppföras.

På tomtplats som omfattar med F eller F_{10} betecknat område får huvudbyggnad och uthus ej upptaga större areal än tillsammans 200 kvadratmeter.

På tomtplats som omfattar med F_n betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 80 kvadratmeter.

På tomtplats som omfattar med F_n betecknat område får uthus ej upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

På tomtplats som omfattar med B_j betecknat område får huvudbyggnad och uthus ej upptaga större areal än tillsammans 200 kvadratmeter och byggnad för småindustriändamål ej upptaga större areal än 350 kvadratmeter.

På tomtplats som omfattar med Jm eller C betecknat område får byggnaderna tillsammans ej upptaga större areal än 1/4 av tomtplatsens areal.

7 §

VÅNINGSENTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

På med n betecknat område får vind ej inredas.

8 §

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4.5 meter.

På med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2.5 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som siffran anger.

9 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F, F_n eller F₁₀ betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

10 §

FÖRBUD MOT UTFART

I gräns, som betecknats med streckad linje med ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Stockholm 1 september 1979

K-KONSULT
Planavdelningen

Olle Thunwall
Olle Thunwall

Leif Jacobsen
Leif Jacobsen

Tillägg till byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till
ändring och utökning av byggnadsplan för del av SPILLERSBODA
(allmänna vägen och sågen) i Frötuna socken

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

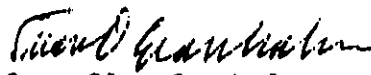
Med Ra betecknat område får användas endast som fritids-
område.

Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 7 VÅNINGSENTAL

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst
två våningar. Härutöver får vind ej inredas.

Norrtälje i oktober 1980


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt


Åke Widman
Generalplanarkitekt