

DETALJPLAN för UDDABERGSOMRÅDET Skövde stad, Skövde kommun

Planförfattare: L I Knutsson arkitektkontor i samarbete med Skövde kommuns stadsbyggnadskontor, planeringskontor, gatukontor och stadsingenjörskontor. Delar av planeringsunderlaget samt illustrationskartan har upprättats av Arkitektgruppen Heineman AB.

Handlingar

- Plankarta (skala 1:1000) med planbestämmelser
- Illustrationskarta (skala 1:1000)
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande över de synpunkter som framförts under utställningen

Bilagor

- Förteckning över sakägare i samrådsskedet, jämte fastighetsförteckning
- Förteckning över sakägare i utställningsskedet, jämte fastighetsförteckning

Underlagsmaterial

- Översiktsplan för Skövde kommun (översiktsplan 90)
- Geoteknisk/hydrogeologisk utredning samt radonundersökning
- Alternativa skisser till planutformning
- Utredningar angående gator, vatten/avloppsledningar, nivåförhållanden

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Huvudsyftet med planen är att bilda underlag för uppförande av ett sextiotial bostadslägenheter, varav större delen i gruppbyggda småhus. Ett tiotal befintliga villor har inordnats i planen.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget på Billingssluttningen i centralortens nordvästra del. Området begränsas i söder av befintliga bostadsområden (kvarteren Pistillen och Blåklockan m fl), i väster och nordväst av befintlig kraftledning samt i övrigt av Kapellvägen.

Areal

Planområdets totala areal uppgår till 7,4 hektar.

Markägare

Hela området är, med undantag av vägmarken, i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Planområdets avsedda användning (bostäder) överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen (rekommendationsområde R 120).

Gällande detaljplaner och områdesbestämmelser

För planområdet gäller områdesbestämmelser, antagna 1991-05-27 (nr 384). Områdesbestämmelserna innehåller regler för markens anordnande samt föreskriver utökad lovplikt för schaktning, kulvertering och trädfällning. Bestämmelserna reglerar också att genomförandet får ske enligt lagen om exploateringssamverkan.

För angränsande områden gäller följande detaljplaner (stadsplaner):

Nr 284	Stenåsen	fastställd 1982-09-30
Nr 292	Källebacken	fastställd 1984-10-19
Nr 296	Österdalen m m	fastställd 1985-07-15

Bostadsförsörjningsprogram

Den nya bebyggelsen inom planområdet ingår i kommunens bostadsförsörjningsprogram för perioden 1993-1997.

Övriga kommunala ställningstaganden

Ett antal markägare inom området har gemensamt bildat en samfällighetsförening, som avser att exploatera marken. Byggnadsnämnden har efter framställning från samfällighetsföreningen beslutat upprätta detaljplan, som även omfattar viss mark utanför föreningens område. Planberedningen, som är ett samarbetsorgan mellan kommunstyrelsen och byggnadsnämnden, har tillstyrkt principerna för hur marken avses att användas och exploateras.

Kommunens gatukontor har på samfällighetsföreningens uppdrag projekterat gator och ledningar inom planområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Terräng och vegetation

Terrängen är starkt kuperad med huvudsaklig lutning mot öster. Den totala nivåskillnaden mellan områdets östligaste och västligaste delar uppgår till över fyrtio meter.

I områdets mitt finns en dalsänka, som sträcker sig i nord-sydlig riktning. I dalgången rinner en mindre bäck, vars källflöde ligger strax norr om områdets norra gräns. Den öster om dalgången liggande åsen (mellan dalgången och Kappellvägen) utgörs av en s k drumlin, en mjukt formad ås, som bildats av inlandsisen.

Marken består i huvudsak av ängsmark, glest bevuxen med lövskog, främst

björk och al. Den tätaste trädvegetationen finns i den ovan nämnda dalgången samt utmed Kapellvägens västra sida.

Området har ett attraktivt läge och erbjuder en vacker utsikt över stadens norra delar.

Geoteknik och geohydrologi

Markens översta skikt består till övervägande del av siltig, sandig morän. Under den översta metern är moränen kompakt, relativt homogen och blockfattig. I dalgångens botten har påträffats ett omkring metertjockt lager med gyttja, torv och på vissa ställen sand.

Ur hydrogeologisk synpunkt består området av en s k berggrundsakvifer, ler-skiffer eller kalksten med vertikala sprickor. På berget ligger ett relativt tätt skikt av morän.

Den kraftiga lutningen gör att trycknivån på grundvattnet under moränen lokalt kan vara hög. Detta kan orsaka problem vid djupare grundläggning, både under byggnadsskedet och senare vid tidvisa variationer i grundvattennivån. Dessa variationer kan uppgå till storleksordningen 1 - 1,5 meter.

Den täta moränen medför bland annat att höga grundvattentryck under exempelvis vårfloden inte hinner fortplanta sig tillräckligt snabbt. Riskerna för botenuppluckring ökar.

Markradon

Radonhalten i jordluften har uppmätts till högst 2000 Bq (Bequerel) per kubikmeter, vilket klassificeras som lågradonmark. I angränsande bebyggelseområden har emellertid uppmätts betydligt högre värden (30 000 - 160 000 kBq/kbm).

Hela Billingsluttningen är ett riskområde för radon. De uppmätta låga värdena inom planområdet utgör ingen garanti för att hela området är fritt från skadlig radonstrålning. Byggnadsnämnden kommer därför att i samband med bygglovprövning att kräva tekniska lösningar som innebär att högsta årsmedelvärde för radondotterhalten inte överskrider gällande gränsvärde (f n 70 Bq/kbm).

Rekommendationer för grundläggning

Utredningar om geoteknik, geohydrologi och radon har utförts av AB Jacobsson & Widmark (J&W 1420002, 1991-02-25 och 1991-06-20). Utredningarna sammanfattas i följande rekommendationer:

- Byggnader kan grundläggas direkt på mark i morän samt i medelfast till fast lagrad sand.
- Hus med källare bedöms kunna anläggas i sluttningarnas övre delar.
- Djupare grundläggning bör undvikas i anslutning till dalgången, där risken för variationer i grundvattennivån är störst. I övrigt kan djupare grundläggning utföras med dräneringslager och erosionsskydd.
- Avskärande diken bör anläggas utmed sluttningen, för att undvika stora ytvattenflöden mot lägre liggande tomter.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar. En mängd flintredskap har dock påträffats inom områdets västra delar, vilket är en indikation på förekomsten av stenåldersboplatser.

Inom de aktuella delarna av området, dvs delen väster om Lerdalavägen samt de obebyggda partierna närmast öster om vägen, skall därför arkeologiska undersökningar utföras innan markarbetena påbörjas.

Bebyggelse

Planområdet utgör en del av den gamla kronoparken Billingen som kallades Dälemarken. Området började bebyggas efter laga skiftet vid 1800-talets mitt.

Bebyggelsen bestod av små boningshus med tillhörande ekonomibyggnader, de senare oftast belägna omedelbart invid vägen. Bostadshusen var vanligtvis av enkel- eller parstugetyp. Fortfarande finns några av de äldre husen kvar inom området.

Inom planområdet finns tolv bebyggda bostadsfastigheter, varav några daterar sig från tiden omkring sekelskiftet. Några av de äldre ekonomibyggnaderna finns också kvar. Ett av husen (Skövde 4:120) är nyuppfört.

Trafik

Området nås från Lerdalavägen samt Kapellvägen (statskommunal väg 752). Båda vägarna har relativt låg standard (grusbeläggning) i de berörda avsnitten.

Kapellvägen har nyligen klassificerats som allmän väg. Tidigare hade Lerdalavägen denna funktion. Omläggningen av skyltar är ännu inte genomförd, varför Lerdalavägen fortfarande utnyttjas för genomgående trafik. Den nuvarande trafikmängden på Lerdalavägen har beräknats uppgå till omkring 650 fordon per dygn genom planområdet. Samma trafikmängd har uppmäts på Kapellvägen i anslutning till korsningen med Kardborrevägen.

Kollektivtrafik

Lerdalavägen trafikeras av busslinjen Skövde-Lerdala (linje 214). Hållplatser finns vid anslutningen till Bukettvägen samt omedelbart norr om kraftledning- en.

Närmaste hållplats för den lokala busstrafiken (linje 64) ligger strax söder om korsningen mellan Lerdalavägen och Ekängsvägen, omkring 600 meter söder om planområdets södra gräns.

Tekniska anordningar

Planområdet begränsas i väster och nordväst av en 130 kilovolts kraftledning. Den lokala elförsörjningen sker i huvudsak genom kablar i vägmarken. Området berörs också av flera telekablar.

Bebyggelsen utmed Lerdalavägens östra sida samt i områdets sydöstra del är ansluten till kommunala ledningar för vatten och avlopp. Ledningarna är dragna i områdets centrala del, i princip parallellt med Lerdalavägen. Övrig bebyggelse har enskilda anläggningar för vatten och avlopp.

Boendeservice

Barndaghem finns på cirka 500 meters avstånd sydost om planområdet. Låg- och mellanstadieskola samt dagligvaruservice finns i stadsdelen Havstena, som ligger omkring två kilometer sydost om planområdet. Avståndet till Skövde centrum uppgår till omkring 3,5 kilometer.

Fritid och rekreation

Lillegårdens idrottsplats, där det också finns ishall och tennishall, ligger omkring 1,5 kilometer öster om planområdet. I övrigt finns vidsträckta ströv- och fritidsområden i planområdets omedelbara närhet. Avståndet fågelvägen till Biltingehusanläggningen är endast en kilometer.

PLANERAT MARKUTNYTTJANDE

Sammanfattande beskrivning

Detaljplanen omfattar byggrätter för omkring sextio småhus. Ett område för flerbostadshus med tolv lägenheter ingår också i planen. Åtta befintliga villor som avses att kvarligga, ingår i det redovisade antalet. Inom området finns ytterligare tre befintliga bostadshus, som eventuellt skall rivas för att ge plats åt nya byggnader.

De nya småhusen avses att uppföras i en våning. Markens lutning ger förutsättningar för att i de flesta fall även anordna souterrängvåning. Planbestämmelserna medger också vindsinredning, där detta bedömts kunna ske utan att utsikten för närliggande hus påverkas. Flerbostadshusen skall uppföras i två våningar.

På grund av den lutande terrängen kommer synintrycket av bebyggelsen att domineras av hustaken, i varje fall om man betraktar området på avstånd. Planbestämmelserna föreskriver därför enhetligt tegelröd takbeläggning i hela området.

Flertalet av de tillkommande husen ansluts direkt till nya allmänna lokalgator. I några fall erhåller flera fastigheter gemensamma utfartsvägar på tomtmark.

Dalgången och viss omgivande mark har i detaljplanen utlagts som naturpark.

Väster om Lerdalavägen

Denna del av området omfattar delar av fastigheterna Skövde 4:111 - 4:113. Fastigheten Skövde 4:110 ingår ej i planområdet på grund av att befintlig byggnad ligger närmare kraftledningen än vad skyddsföreskrifterna tillåter inom planlagt område.

Inom kvarteret planeras sju nya friliggande småhus. Planbestämmelserna medger envåningshus jämte vindsinredning. Där markens lutning så medger skall souterrängvåning anordnas.

Ett av de befintliga husen (Skövde 4:113) avses att rivas för att ge plats åt en ny byggnad. Övriga befintliga byggnader avses tills vidare att kvarligga.

Tre tomter ges utfart direkt mot Lerdalavägen. Övriga tomter får gemensamma utfarter mot Lerdalavägen respektive Bukettvägen. Rätten till utfart avses i dessa fall att regleras genom beslut enligt anläggningslagen.

En vacker ek på fastigheten Skövde 4:113 har getts särskild skyddsbestämmelse.

Mellan Lerdalavägen och dalgången

Inom denna del av planområdet finns fem befintliga bostadshus, varav ett är nyuppfört. Samtliga dessa hus med i förekommande fall befintliga uthus ges byggrätt i detaljplanen. Bestämmelserna medger envåningshus med vindsinredning. Befintliga utfarter mot Lerdalavägen behålls.

I områdets nordvästra del avses att uppföras tolv lägenheter i flerbostadshus. Byggnaderna kommer att utformas som sex sammanbyggda hus i två vånings-

plan jämte souterrängvåning. Gemensam parkering och gemensam utfart mot Lerdalavägen skall anordnas. Ett befintligt uthus i gränsen mot Lerdalavägen skall rivas.

Övriga delar av området väster om dalgången skall bebyggas med friliggande småhus, varav alla utom ett skall uppföras som s k gruppbebyggelse. Totalt redovisas tjugotre nya småhus i denna del av planområdet.

Samtliga hus ligger i starkt lutande terräng, som kräver att husen förses med souterrängvåning. Varje hus får eget garage, sammanbyggt med eller inbyggt i huvudbyggnaden. Utfart sker till en ny lokalgata, som ansluts till Lerdalavägen i höjd med Däldernas vattenreservoar. Tre hus i områdets norra del får gemensam utfart till den nya lokalgatan, som även är ansluten till Kapellvägen. Rätten till utfart för dessa hus skall regleras genom beslut enligt anläggningslagen.

Ett av de nya husen skall uppföras på mark som avstyckas från fastigheten Skövde 4:127 i områdets sydligaste del. Detta hus får sin utfart mot Blålocksvägen.

Mellan dalgången och Kapellvägen

Åsen öster om dalgången kommer att delvis avplanas och bebyggas med femton nya småhus, som ingår i den ovan nämnda gruppbebyggelsen. Samtliga hus får sina utfarter orienterade mot det nya lokalgatusystemet.

Några hus längst i norr ligger i terräng, som kräver anordnande av souterrängvåning. Övriga hus kommer att uppföras i ett våningsplan, eventuellt med vindsinredning.

Tre befintliga bostadshus i områdets sydöstra del har inordnats i detaljplanen. Ytterligare två villatomter avses att avstyckas från fastigheterna Skövde 4:125 respektive 4:361. Den från fastigheten Skövde 4:361 avstyckade tomten får tillsammans med fastigheten Skövde 4:126 gemensam utfart till Kapellvägen. Rätten till utfart skall regleras genom beslut enligt anläggningslagen.

Den befintliga utfarten från fastigheten Skövde 4:362 avses att flyttas cirka femton meter mot väster och anslutas till den nya lokalgatan.

Utfarterna från de båda tomterna som skall bildas av fastigheten Skövde 4:125 sammanförs till en utfart mot Kapellvägen.

Friytor

Den centralt belägna dalgången jämte viss omgivande mark har i detaljplanen reserverats som naturpark. Områdets bredd varierar mellan tio och fyrtio meter.

Dalgångens karaktär av orört naturområde avses att så långt som möjligt bibehållas. De ingrepp som blir nödvändiga (den nya lokalgatan korsar dalgången på två ställen) skall utföras med hänsyn till naturens förutsättningar. Detta innebär bland annat att slänternas lutningar skall anpassas till det ursprungliga landskapet. Viss nyplantering av träd kan komma att behövas.

Anläggningsarbetena vid både gatu- och tomtarbeten måste utföras på ett hänsynsfullt sätt, så att den befintliga vegetationen inte skadas. Detta förhållande skall särskilt uppmärksammas vid bygglovprövning och kontroll, samt skall dessutom regleras i det exploateringsavtal som skall träffas med byggherren.

Planbestämmelserna innehåller särskilda föreskrifter om att befintlig vegetation i dalgången skall bevaras. Detta innebär dock inte att varje enskilt träd måste sparas. Bestämmelsen syftar till att skydda trädbestånden som sådana.

En lekplats samt gång- och cykelvägar kommer att anordnas inom området. Några andra anläggningsarbeten kommer inte att utföras.

Trafik och parkering

Trafikmatningen till området kommer att ske via Lerdalavägen och Kapellvägen.

Lerdalavägens funktion som allmän väg är numera överförd till Kapellvägen, som har bättre förutsättningar att uppfylla standardkraven, bland annat med avseende på antalet utfarter. Lerdalavägen kommer att breddas och asfalteras, till samma standard som dess sträckning söder om planområdet. Även Kapellvägen kommer i samband med detaljplanens genomförande att byggas om på sträckan från Kardborrevägen fram till den nya lokalgatans anslutning norr om fastigheten Skövde 4:362.

Huvuddelen av den tillkommande bebyggelsen ansluts till den nya lokalgatan mellan Lerdalavägen och Kapellvägen. Gatan får en bredd av sex meter.

Befintlig och planerad bebyggelse utmed Lerdalavägen samt vid Kapellvägen i planområdets sydöstra del får direktutfarter mot gatunätet, där gemensamma utfarter inte går att anordna (se ovanstående beskrivningar till respektive delområde).

Lerdalavägen skall förses med gångbana på gatans östra sida. Utmed Kapellvägens östra sida skall anläggas en gång- och cykelväg.

En separat gång- och cykelväg kommer att dras genom dalgången mellan lokalgatans västra och östra delar. Denna väg ansluts till lokalgatans sydöstra del, som på sträckan närmast Kapellvägen också förses med gångbana. Ytterligare en gång- och cykelväg kommer att anordnas mellan lokalgatans sydöstra del och Blåkllocksvägen.

Några omedelbara förändringar i den nuvarande kollektivtrafiken planeras inte. Eventuellt kommer busslinjen 214 Skövde-Lerdala att flyttas från Lerdalavägen till Kapellvägen när den sistnämnda gatan iordningställts. Den redovisade gatubredden (6,5 meters körbana jämte 2,5 meters gång- och cykelväg) ger utrymme för busstrafik.

Parkering kommer att ske på tomtmark. För det planerade området för flerbostadshus har beräknats ett parkeringsbehov av femton bilplatser (1,25 platser per lägenhet). För småhusen gäller kravet att anordna två platser per lägenhet.

För de större tomterna innebär kravet på två parkeringsplatser inget utrymmesproblem. På de gruppbyggda småhustomterna kan det dock bli svårigheter, inte minst på grund av terrängens lutning. Med anledning härav har en planbestämelse införts om att garage eller carport skall placeras minst sex meter från gatan. Härmed skapas en biluppställningsplats mellan garaget eller carporten och gatan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Den relativt stora nivåskillnaden inom området kräver att vattenförsörjningen sker från två skilda tryckzoner. Områdets västra delar kopplas till Däldernas vattenreservoar vid Lerdalavägen, medan de östra delarna försörjs från Billings-torpsreservoaren vid Alphydevägen.

Avloppsvattnet leds till befintliga huvudledningar i Lerdalavägen och Kapellvägen. I samband med planens genomförande kommer de enskilda avloppsanläggningarna inom området att anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Dagvattnet leds till dalgången i planområdets mitt, varifrån avledning skall ske via befintliga lednings- och dikessystem söder om området. Ett bräddavlopp

kommer att anordnas norr om fastigheten Skövde 4:362, varifrån vattnet kan ledas till området öster om Kapellvägen.

På grund av områdets topografi måste ledningssystemet till viss del förläggas i kvartersmark. Rätten att anlägga och underhålla ledningarna har säkerställts genom särskilda planbestämmelser (u-områden).

Uppvärmning, elförsörjning, avfallshantering

Uppvärmningen av bebyggelsen kommer att ske med individuella system.

För att säkerställa elförsörjningen kommer en transformatorstation att anläggas inom området. Stationen skall placeras invid lokalgatan i områdets centrala del.

Utrymmen för avfallshantering skall dimensioneras för framtida källsortering av hushållsavfallet.

SKYDDSRUM

Området ligger utanför gränsen för Skövde skyddsrumsort. Befolkningsskyddsrum avses alltså ej att anordnas.

MILJÖFRÅGOR

Trafikbuller

De nuvarande trafikmängderna på Lerdalavägen och Kapellvägen uppgår till omkring 650 fordon per dygn genom planområdet.

Genomfartstrafiken på Lerdalavägen kommer att ledas över till Kapellvägen. Även om den nya bebyggelsen vid Lerdalavägen medför en viss trafikökning bedöms att trafikmängden efter planens genomförande kommer att ligga på oförändrad nivå. Med ledning av vägverkets dataprogram för bedömning av vägtrafikbuller (4411:1) kan den ekvivalenta ("genomsnittliga") ljudnivån tio meter från vägmitt vid en hastighet av 50 km/tim beräknas till omkring 55 decibel, dB(A). Den beräknade nivån är ett godtagbart värde för utomhusmiljö i bostadsområden.

Den framtida trafikmängden på Kapellvägen kan schablonmässigt uppskattas till cirka 1000 fordon per dygn, vilket enligt samma bedömningsgrunder kräver ett skyddsavstånd av omkring tjugo meter från vägmitt till bebyggelse. Detaljplanen uppfyller detta krav, med undantag för kvarteret längst i sydost. Förhållandet skall uppmärksammas vid bygglovprövningen. Husens ljudisolering och placering samt rummens orientering kommer i dessa fall att särskilt studeras.

Skyddsområde för kraftledning

Den befintliga högspänningsledningen kräver visst skyddsområde med hänsyn till bullerstörningar samt risker för nedfall m m. Det av kraftleverantören rekommenderade skyddsavståndet om femton meter från ledningsområdets mitt till byggnad har beaktats.

Planen upprättad i mars-april 1992, reviderad i maj och september 1992


Lars Inge Knutsson

DETALJPLAN för
UDDABERGSOMRÅDET
Skövde stad, Skövde kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan för planerade åtgärder

De gruppbyggda småhusen samt flerbostadshuset avses att påbörjas under hösten 1992. Tidplanen förutsätter att gatu- och ledningsarbetena dessförinnan är utförda.

De två nya friliggande villorna i planområdets sydöstra del avses också att uppföras under 1992. För den nya bebyggelsen väster om Lerdalavägen finns ännu inga kända tidplaner.

Detaljplanen beräknas vara klar för antagande i augusti eller september 1992. Med hänsyn till att planen överensstämmer med översiktsplanen och i övrigt inte är av genomgripande betydelse förutsätts att antagandet sker av byggnadsnämnden.

Genomförandetid

Detaljplanen beräknas att i sin helhet vara genomförd inom tre eller högst fyra år. Genomförandetiden har med hänsyn härtill bestämts till fem år, som är den kortaste tid lagstiftningen medger.

Huvudmannaskap för allmänna platser

Kommunen är huvudman för allmänna platser, och har därmed ansvaret för anläggande, drift och underhåll av gator, ledningar och andra anordningar utanför kvartersmark.

De tillkommande lokalgatorna inom planområdet skall i detta fall anläggas av exploatören och därefter överlämnas till kommunen.

Kommunen är också väghållare för Kapellvägen (statskommunal väg 752).

Exploatering

Större delen av området skall exploateras av Uddabergs Exploateringssamfällighet, som omfattar fastigheterna Skövde 4:109, 4:115, 4:116, 4:120 och 4:361.

Samfälligheten skall anlägga lokalgatorna (inkl belysning) samt iordningställa parkområdet i dalgången, jämte lekplats och gång- och cykelvägar. Samfälligheten skall även ansvara för projekteringen av dessa anläggningar.

Kommunen skall dra fram vatten- och avloppsledningar samt servisledningar till tomtgräns inom hela planområdet.

Samfälligheten skall i egen regi uppföra och försälja byggnader inom de fastigheter samfälligheten omfattar.

Övriga delar av planområdet (väster om Lerdalavägen samt sydöstra delen) skall exploateras i respektive fastighetsägares regi.

Fastighetsbildning

All fastighetsbildning skall ombesörjas av kommunens fastighetsbildningsmyndighet. På grund av det relativa fåtalet fastighetsägare inom området och de okomplicerade fastighetsförhållandena i övrigt har upprättande av särskild fastighetsplan inte ansetts nödvändigt.

Inom exploateringssamfällighetens samverkansområde sker fastighetsbildningen inom ramen för en särskild exploateringsförrättning, vilken har påbörjats. Samfällighetsföreningen har beställt förrättningen och svarar för kostnaderna.

Gemensamhetsanläggningar

För att erhålla utfarter från nya tomter i området väster om Lerdalavägen samt i planområdets sydöstra del krävs på tre platser att gemensamma utfartsvägar anordnas (beteckning g på plankartan). Berörda fastigheter är Skövde 4:111, 4:112, 4:113, 4:125 och 4:362.

Utfarterna skall säkerställas genom förrättning enligt anläggningslagen. Förrättningen skall utföras i samband med fastighetsbildningen.

Ekonomi

Kommunens kostnader för planens genomförande betingas av administrativa åtgärder, fastighetsbildning samt iordningställande respektive anläggande av gator och ledningar. Kostnadsberäkning av dessa åtgärder är för närvarande under upprättande.

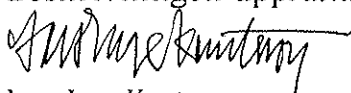
Kostnaderna skall debiteras de enskilda fastighetsägarna enligt gällande taxor och lagbestämmelser.

Gatukostnaderna skall redovisas i särskild utredning, som avses att behandlas parallellt med detta planärende.

Avtal

Ovan beskrivna ansvarsfördelning för planens genomförande bygger på preliminära överenskommelser mellan kommunen och exploatörerna. Överenskommelserna skall detaljregleras i särskilda exploateringsavtal.

Beskrivningen upprättad i april 1992, reviderad i maj 1992



Lars Inge Knutsson