

Detaljplan för FINGERKROKEN 4

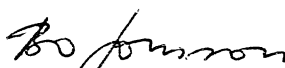
F.d. barnstuga vid Lagermans Väg
Döderhult, Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planens syfte är att möjliggöra ändrad användning av fastigheten från barnstuga till bostad.
LÄGE och AREAL	Planområdet ligger vid Döderhults kyrka och mellan Norra Vägen och Lagermans Väg. Detaljplanen omfattar fastigheten Fingerkroken 4 som har en areal på ca 0,1 hektar.
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	Oskarshamns kommun äger all mark inom planområdet.
GÄLLANDE DETALJPLANER	För området gäller detaljplan DA 67, laga kraft 1991-06-20. Detaljplanen gränsar i sydväst mot detaljplan DA 78, laga kraft 1995-08-28.
MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen	Inom planområdet finns ett f.d. bostadshus som under senare år använts som barnstuga. Byggnaden står oanvänd sedan kommunen löst lokalbehovet i annan byggnad. Kommunen har för avsikt att sälja fastigheten för att åter användas för bostadsändamål. Byggnadens yta är ca 260 kvm och ytterligare bebyggelse finns knappast utrymme för på fastigheten.
GATOR OCH TRAFIK	Fingerkroken 4 har sin tillfart via Lagermans Väg som har mycket små trafikmängder. Norra Vägen, som klassas som huvudgata, har en trafikmängd på ca 1700 fordon/dygn.
PARKERING	Ett mindre område för parkering (P) har utlagts vid Lagermans Väg. Området avses genom avtal upplåtas som biluppställningsplats för Fingerkroken 4. En lättare byggnad, typ skärmtak, kan få uppföras inom P-området om ägaren förbinder sig att bekosta en flyttning av byggnaden vid eventuella VA-arbeten.
VATTEN OCH AVLOPP	Fingerkroken 4 är ansluten till kommunens VA-nät. Fastigheten genomkorsas av bef. VA-ledningar som i planen skyddats med u-område.
GENOMFÖRANDETID	Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2002.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning jan. -97, rev. 970521.


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Bo Jonsson
Planingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN 1997-06-18
1997-08-11

**Detaljplan för
FINGERKROKEN 4
F.d. barnstuga vid Lagermans Väg
Döderhult, Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Kommunen avser att träffa avtal om försäljning av fastigheten FINGERKROKEN 4.

Avtal

Ansvarsfördelning Byggandet inom kvartersmarken är avsett att ske i enskild regi.

Huvudmannaskap Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen.

Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2002.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR Erforderlig fastighetsbildning är genomförd.

TEKNISKA FRÅGOR Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA- anläggningen. Fastigheten är ansluten till kommunens VA - nät.

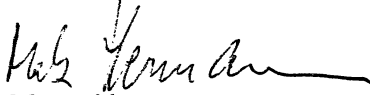
EKONOMISKA FRÅGOR

Plankalkyl **INKOMSTER**

Försäljning av fastigheten
FINGERKROKEN 4 ca 700.000:-

Summa inkomster ca 700.000:-

Stadsbyggnadskontoret den 4 februari 1997


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN 1997-06-18
1997-08-11