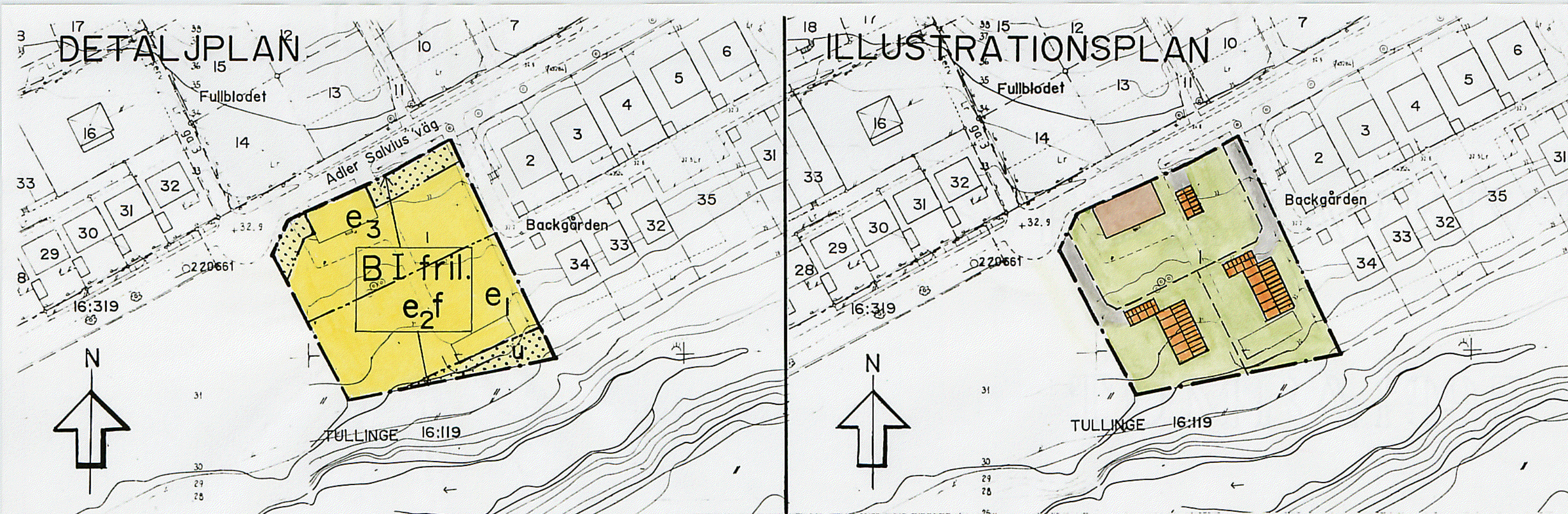




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Planbestämmelse utan beteckning gäller inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet och användningsgräns
- · — · — · — — — — — egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁**
 - * Största byggnadsarea per tomt är 160 m² varav garage/uthus får vara högst 30 m²
- e₂**
 - * Högsta antal tomter är 3
 - * Minsta tomtstorlek 800 m²
 - * Högst en huvudbyggnad och ett garage/uthus per tomt
 - * Högst en lägenhet per tomt
- e₃**
 - * Största byggnadsarea är 190 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
- U.** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

Placering

- * Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns
- * Garage kan placeras minst 1,0 m från tomtgräns

Utformning

- I** Högsta antal våningar där huvudbyggnad får vara högst 4,5 m och garage/uthus högst 2,8 m.
- fril.** Endast friliggande hus

Utseende

- f** Fasaden ska vara i träpanel med dova kulörer. Taken ska vara i tegelfärg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2009-06-30

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagens regler för enkelt planförfarande (5 kap 28 §)

Antagen av 1994-09-20

Laga kraft 1995-02-23

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV BACKGÅRDEN - TRÄDGÅRDSMÄSTARBOSTADEN - TULLINGE PARKHEM, BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I JULI 1994

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Eva Kamp
EVA KAMP
Planarkitekt

E 42-32