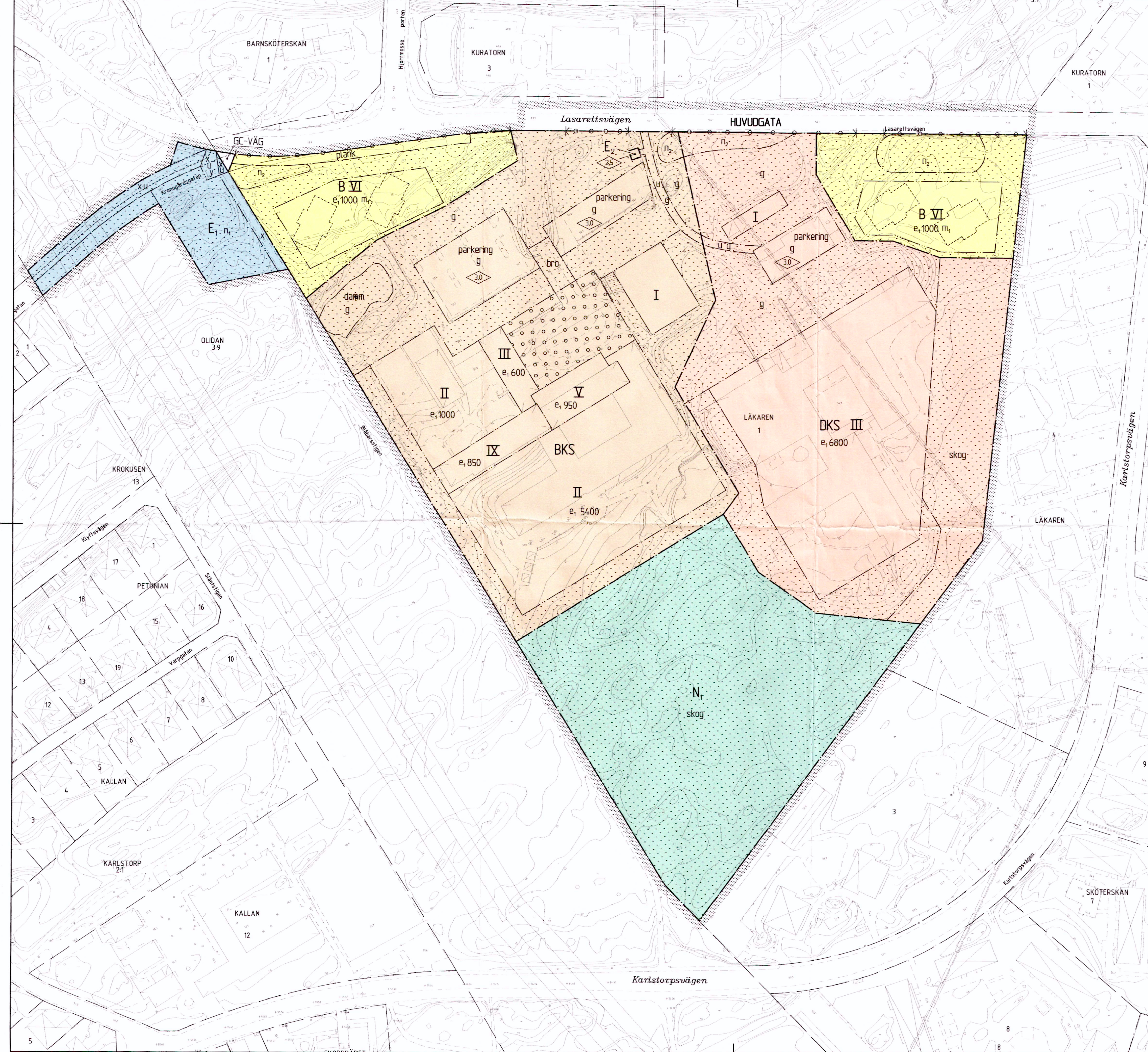




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Gata som ingår i huvudnätet
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- BKS: Bostäder, kontor, utbildning
- DKS: Vårdlokaler, serviceboende, kontor, utbildning
- E₁: Kraftledningsområde
- E₂: Transformatorstation
- N₁: Kvarterspark som inte får inhägnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 000: Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- Marken får byggas över med körbar bro
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utfartstrafik
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n₁: Markparkering får anordnas om denna utformas i enlighet med Elsäkerhetsverkets starkströmstföreskrifter
- n₂: Träd som skall bevaras
- Öppen vattenyta/damm får förekomma
- Parkering får anläggas
- Skogsparti som skall bibehållas. Gällning får förekomma
- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- <20: Högsta byggnadshöjd i meter
- II: Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- plank: Bullerplank eller bullervall till en höjd av 2,5 m skall finnas och utformas så att de ekvivalenta bullernivåerna vid fasad inte överstiger 56 dB(A)
- m₁: Byggnader skall utformas med hänsyn till trafikbuller, se planbeskrivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

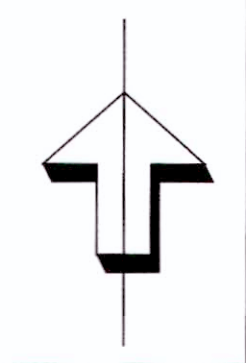
- Genomförandeliden stutar 2010-12-31
- Tomtindelning (fastighetsplan) T:X/1961, fastställd 1961-07-14, upphävs inom fastigheten Läkaren 1

ILLUSTRATIONER

- Text: Illustrationstext
- x): korrigerad 2005-11-04 GH

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2004-09-29 § 221, betygat:
Per-Gunnar Modigh
ordförande

Kopian bestyrkas
På tjänstens vägnar:
Gunnel Hallberg



PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR KV LÄKAREN MM Karlstorp Trollhättans kommun	Antagandehandling: • Plankarta med bestämmelser • Planbeskrivning • Genomförandebeskrivning • Utåtande efter utställning	Övriga handlingar: • Fastighetsförteckning • Grundkarta • Program för detaljplan inkt "Redogörelse för programområdet" • Samrådsredogörelse
	Upprättad i juni 2004 Stadsbyggnadsförvaltningen STADSARKITEKTKONTORÉT	Beslutsdatum Antagande BTN 2004-09-29 Lagkraftträdande 2004-10-29
	Leif Löf stadsarkitekt	Planarkitekt Gunnel Hallberg
	Leif Carlsson planarkitekt	D nr 03C

