



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

KÄLLERED 1:37	Fastighetsbeteckning		Bostad
	Fastighetsgräns		Uthus
	Gränspunkt		Skärmtak
	Gemensamhetsanläggning		Slänt
	Häck		
	Mur		
	Staket		
	Stödmur		
	Stig, övriga vägar		
	Körbana utan kantsten		
	Höjdkurva		
	Dike		
	Fornlämning, punkt		
	Fornlämning, yta		

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

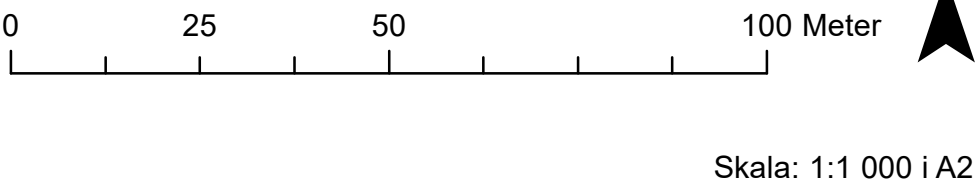
Fastighetsredovisning där brytpunkt ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2020-03-11
Detaljredovisningen gällande 2020-03-11

Koordinatsystem I plan: Sweref 99 13.30. I höjd: RH2000

Upprättad av Metria AB



Upplysning

Inom planområdet finns fornlämningar. Den som avser att uppföra en byggnad eller en annan markätgård bör i god tid kontakta länsstyrelsen för att ta reda på om någon fornlämning kan beröras av åtgärden.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen. Lag (2013:548) .

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt

- Bygglov krävs även för komplementbyggnad och komplementbostadshus. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år ., PBL 4 kap. 21 §

LAGA KRAFT
STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för
Bostäder Sexdrega, Källered 1:37, 1:72 m.fl.
SEXDRAGA, SVENLJUNGA KOMMUN
Miljö- och byggenheten 2020-09-04



Antagen SBN 2020-09-29 § 62
Laga kraft 2021-08-10
Diarien: SBF-2017-213

Julia Lindahl
Samhällsstrateg

Anna Sara Bergkvist
Planarkitekt Metria AB