

PLANKARTA



Detaljplan för
TJÖRRÖDS INDUSTRIOMRÅDE
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad 1996-04-11

Redaktionellt tillägg avseende skyddsavstånd J₂
1996-05-14

Sören Stenqvist
Stadsbyggnadschef

Kerstin Nilnermark
Planarkitekt

Detaljplanen har
antagits av KF: 1996-06-13
vunnit laga kraft: 1996-07-10

Registrerad 1997-10-29

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom de områden som har nedan-
stående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller
den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning
är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför plan-
områdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA** Industritrafik
- LOKALGATA** Lokal tillfartstrafik
- FRIONRÅDE** Frionråde som skydd vid avkärning
- SKYDD** Skydd mot störning
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- C₁** Samlingslokaler
- E₁** Transformatorstation
- H₁** Handel, hantverk, cafeteria och restaurang
- J₀** Snävlindustri och lager, för angivning icke
störande verksamhet
- J₁** Industri och lager med skyddsavstånd till
bostäder 50m, samt transformatorstation
- J₂** Industri och lager med skyddsavstånd till
bostäder 50-400 m samt transformatorstation
- K** Kontor
- P** Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0** Färeskriven höjd över nollplanet
- gc-väg** Gång- och cykelväg
- parkering** Parkering för rekreationsområdet
- skydd** Vegetation och befintliga träd skall bevaras och
vid behov nyanplanteras som skydd för angräns-
sande industriområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas**
- Marken får bebyggas med uthus, kiosk,
pergola etc.**
- g** Marken skall vara tillgänglig för
gemensamhetsanläggningar
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart eller ut-
farter från angränsande fastighet eller fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Skyddsplantering, ej parkering eller upplag
- n₂** Vegetationsrikt ska bevaras eller ersättas
- o** Utfart får inte anordnas
- stängsel** Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁** Byggnad placeras minst 6.0 m från
fastighetsgräns
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter
- Värdefull milj.** Ändring av byggnad får inte
försvärsa dess karaktär eller anpassning till
omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med
särskild hänsyn till omgivningens egen art.
- Transformatorstationer, garage eller förråd** får
inte uppföras till större höjd än 2.7 m.

STÖRNINGSKYDD

- s₁** Tätt skyddsplantering eller lågt plank i
vegetation, för att besvärande ljus etc. ej
ska nå bostäderna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförande** tiden är 15 år från den dag planen
vinner laga kraft.
- Marklov** krävs även för trädfällning inom zon
betecknad med n₂

Grundkarta är upprättad 1995-10-30 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta
framställd med fotogrammetrisk metod 1990, flyghöjd 800m. Färdkomplettering av grundinformation och fastighets-
utredning i oktober 1995.
Skala 1:2000
Standard 1
Koordinatsystem i plan: RT90 5 gon V
Höjdsystem: RM 70
Upphovsrett/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Hasse Johansson
Höganäs 1995-10-30

Ritad av Mile Sladic

0 125m

Skala 1:2000