

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
— + — + —	Administrativ gräns
- - - + - - - + - - - +	Administrativ och egenskapsgräns

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

2021-10-19

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e₁ Största byggnadsarea inom områden betecknade e1 är sammanlagt 1200 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största byggnadsarea är 120 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast 2 komplementbyggnader, på max 15 m² per byggnad med högsta nockhöjd på 3 meter får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter ,suterräng får anordnas utöver det., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

m ₁	Dagvattenlösning med fördröjning på minst 48 kubikmeter ska anordnas., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m ₂	Sanering av marken ska vara utförd och godkänd av tillsynsmyndigheten innan byggnaden tas i bruk., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m ₃	Bergslänt ska säkras mot blocknedfall genom att lösa block tas bort. Åtgärden ska godkännas av sakkunnig bergtekniker innan byggnaden tas i bruk., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

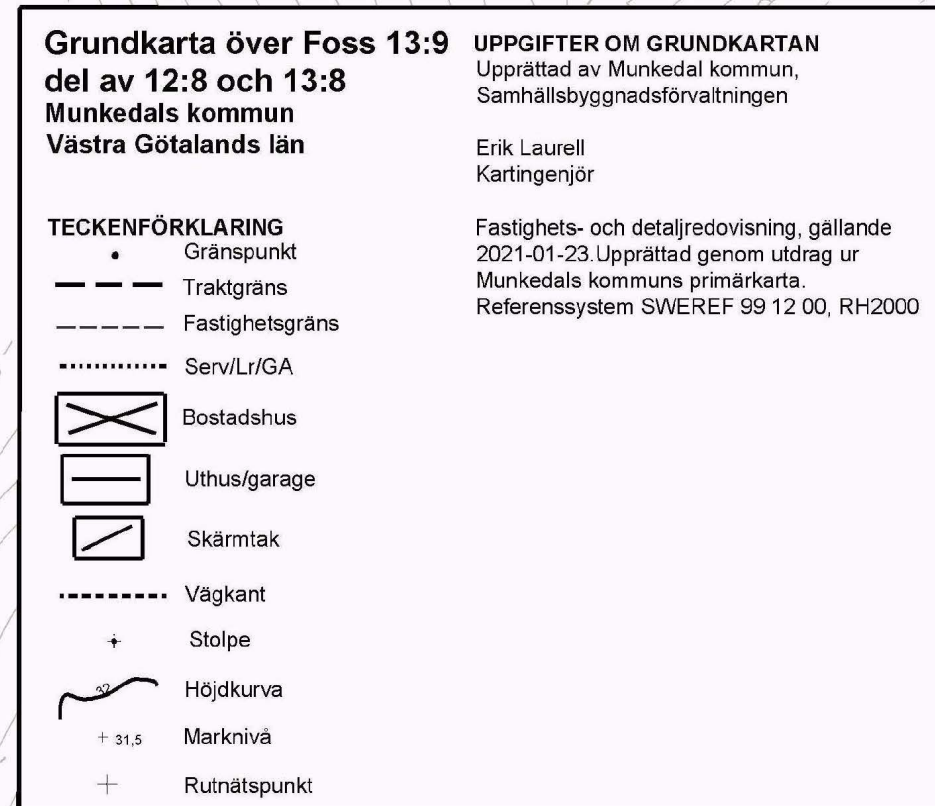
Huvudmannaskap

Genomförandetid

Markreservat

Gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning för trafik., 4 kap. 18 § 1 st p.



Till planen hör: ☒ Planbeskrivning ☒ Illustrationsplan		
Detaljplan för Brudås förskola, Foss 13:9 och Foss 12:8 m.fl.		
 Munkedals Kommun  TYRÉNS Munkedals kommun		
PLANKARTA PBL 2010:900 (SFS 2014:900)	2021-07-12 ANTAGEN	
Antagandehandling	2021-09-28 LAGA KRAFT	
Antagen av samhällsbyggnadsnämnden, Munkedals kommun, genom beslut 2021-09-28, § 100	2021-10-19	
Elin Tibell Planhandläggare Munkedals kommun	Åsa Karlsson Planarkitekt TYRÉNS AB	