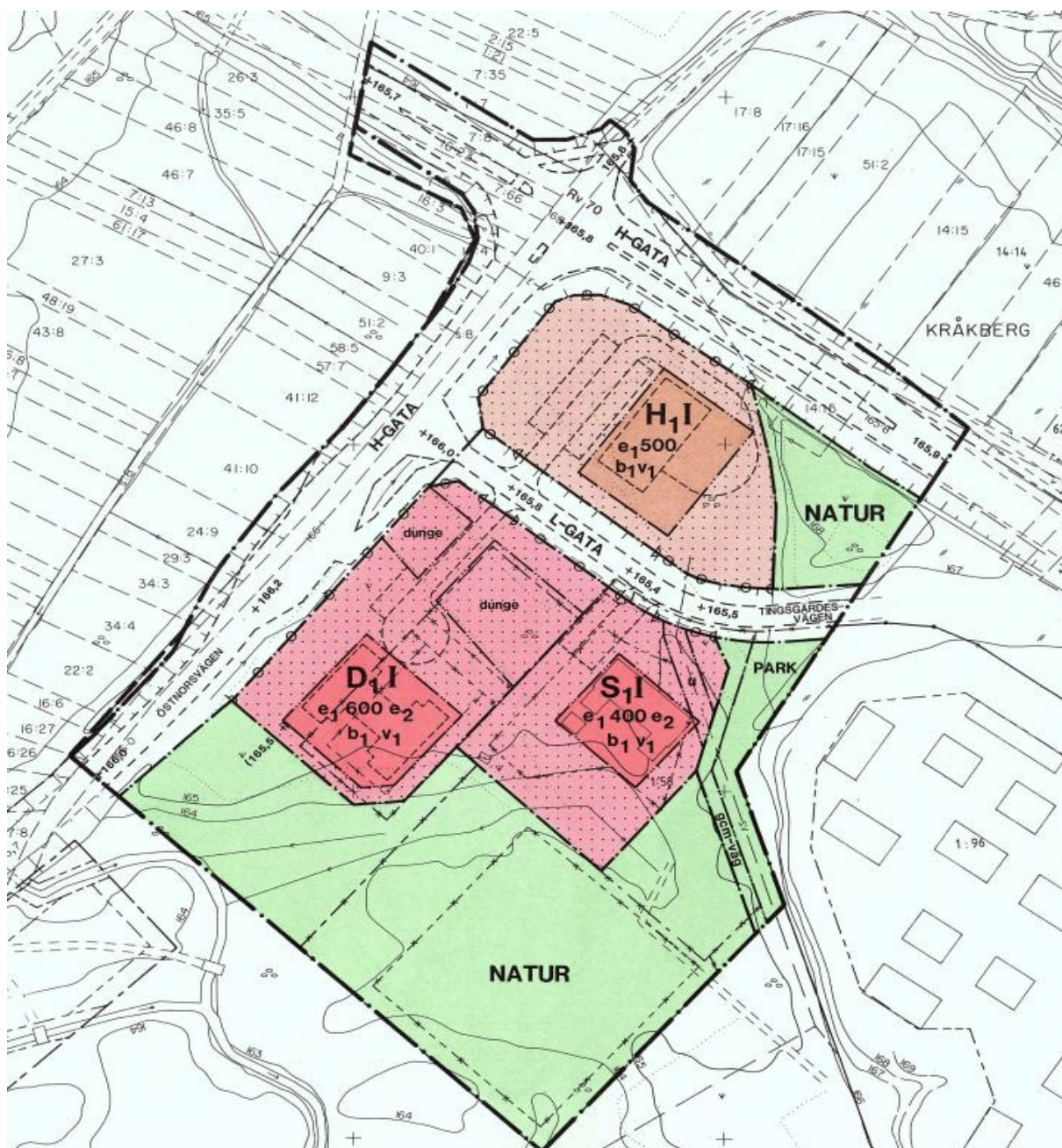




MORA KOMMUN

TOLKNINGSBILAGA FÖR DP196



Om tolkningsbilagan och dess användning

En tolkningsbilaga är ett stöd vid digitalisering av gamla detaljplaner för att förklara och dokumentera hur informationen har tolkats och överförs från dess ursprungliga analoga form till den digitala. Den innehåller information hur de gamla bestämmelserna har översatts till gällande planbestämmelsekatalog. Fakta om detaljplanen samt kontroll av fastighetsgränsernas kvalitet dokumenteras för att säkerställa att den digitaliserade informationen är korrekt och användbar. För att göra tolkningsbilagan ännu mer omfattande inkluderas även information om:

- **Strandskydd:** Information om områden som omfattas av strandskydd eller om strandskyddet har upphävts.
- **Översvämningsrisker:** Baserat på Länsstyrelsens 100-årsflöde, Dalälvens Vattenregleringsföretag, så utreds om detaljplanen innefattas av översvämningsområdet.

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte behövs tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Tolkningsbilagan är upprättad 2026-04-29

PLANNUMMER	DP196
LANTMÄTERIETS AKTBETECKNING	2062-P81
UPPRÄTTAD	1989-08-17
ANTAGEN	1989-12-14
LAGA KRAFT	1990-01-19
REVIDERAD	-
GENOMFÖRANDETID UPPHÖR	1995-12-31

Syfte

Syftet med planen är dels att tillskapa en tomt för äldreomsorgens behov, dels att ompröva affärstomtens läge inom planområdet samt att ompröva utnyttjandet av viss kvartersmark med hänsyn till de geotekniska förhållanden som framkommit vid utförd grundundersökning. Vissa delar av gällande detaljplan föreslås upphävas.

Kontroll av fastighetsgränser

Fastighetsgränser kontrollerade. Inmätning av samtliga funna gränspunkter skickades till DRK Lantmäteriet. Klart 11/11 2025. Gränskvalitén digitalt är 0,05m-0,10m. Gränserna i norr vid Rv70 har inte hanterats.

För fastighetsgränspunkter som inte är registrerade i den digitala registerkartan saknas tillförlitliga kvalitetsuppgifter. Noggrannheten för dessa punkter är därför okänd. Vid handläggning av ärenden som berör sådana gränser bör man vara medveten om att kvaliteten kan variera avsevärt, och att ytterligare utredning eller kontrollmätning kan vara nödvändig.

Markanvändning

Tolkning av bestämmelser följer i första hand rekommendationer från boverkets planbestämmelsekatalog, men kan även frångå då en mer passande tolkning kan göras eller om ursprungliga bestämmelseformulering aldrig katalogiserats av boverket. Bestämmelser vilket frångår boverkets rekommendation eller vilket tolkats om på egen hand presenteras nedan.

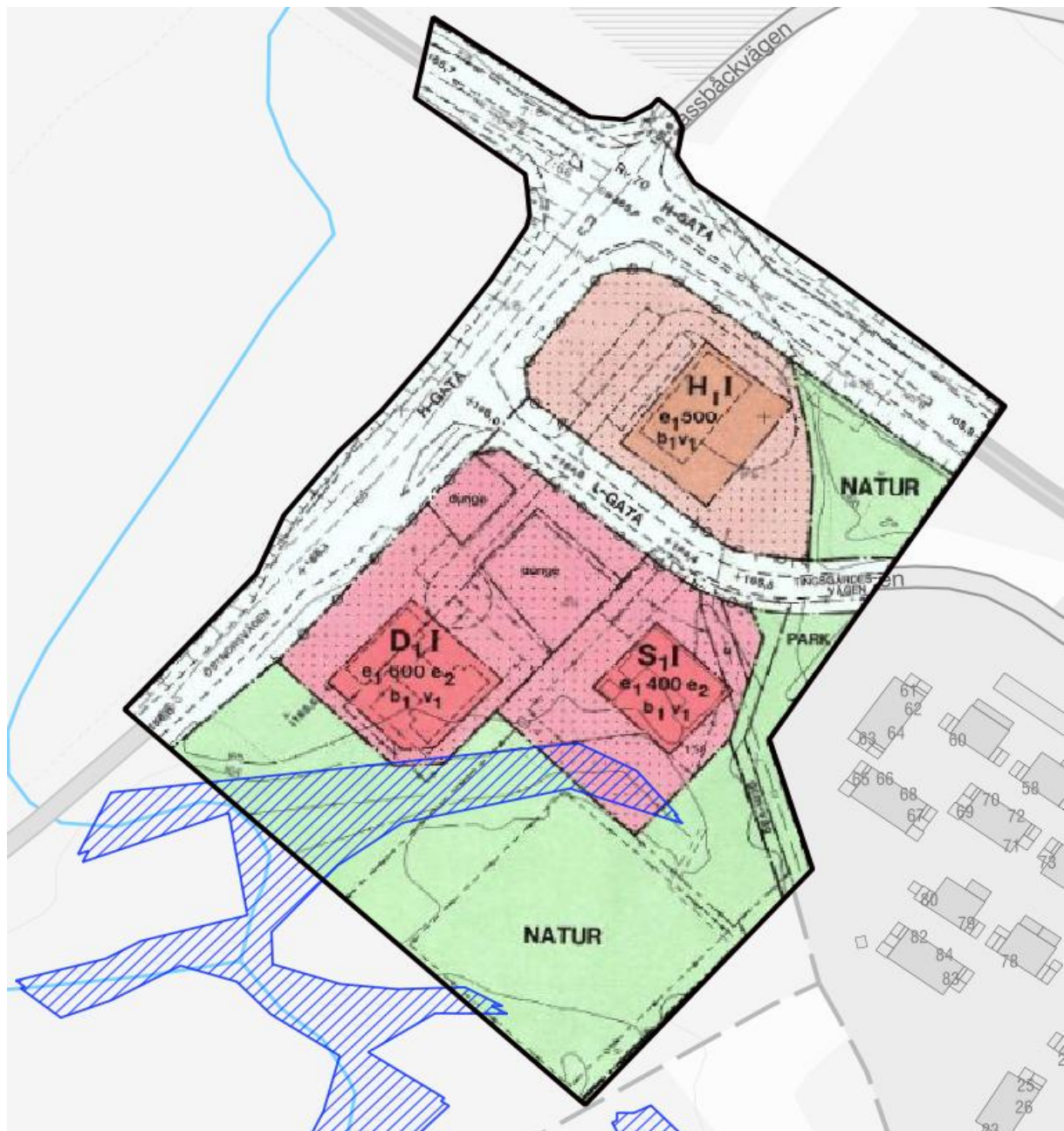
Ursprunglig beteckning	Ursprungsformulering	Tolkad beteckning	Tolkad formulering	Motivering
D1	Äldreomsorg, gruppboende	B1	Gruppboende för äldreomsorg	Enligt beslutsgruppen
H1	Handel, livsmedel	H1	Detaljhandel med livsmedel	Direkt tolkning
S1	Daghem	S1	Förskola	Direkt tolkning
gcm-väg	Gång-, cykel- och mopedväg	gc-väg	Gång- och cykelväg	Tolkning grundas i den rekommenderade tolkningen för markreservat för gcm-trafik

Strandskydd

Sydväst om planområdet finns ett mindre vattendrag inom 100 meter. Generellt strandskydd kan därmed gälla, beroende på vattendragets karaktär och storlek. Detaljplanen innehåller inga bestämmelser om upphävande av strandskyddet.

Översvämningsrisk

Planområdet ligger delvis inom det beräknade översvämningsområdet för ett 100-årsflöde.



Gällande övergångsbestämmelser

Övrig information