



Akt nr:

0181K-P373B

AU\$0181K-P373B

STADSPLANBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTERET SOLEF
å västra området av
Södertäljestad

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ENDAST I LINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av allmänt område får icke överbyggas på en höjd av minst 3,2 meter från omgivande gatunivå samt skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

Å med plus följande siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger. För särskilt fall må dock kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämplig.

Södertälje den 2 maj 1962

Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Förslaget antaget av stadsfullmäktige
i Södertälje den 29/6 1962 betygas;
ex officio
oläsligt namn

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Mauritz

Avskrift.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för

KVARTERET SOLEN

i västra området av

Södertälje stad

Rubr. förslag omfattar väsentligen området för kv. Solen samt omgivande gatumark, innefattande delar av Storgatan/Stortorget, Gästgivaregatan, Bygatan och Joviegatan.

Gällande stadsplan för planområdet har fastställts av Kungl. Maj:t den 20.11.1908, 22.8.1930 och 13.9.1935; av Konungens befallningshavande den 8.4.1949; av Kungl. Maj:t den 8.1.1944 och 6.10.1938; samt av Konungens befallningshavande den 26.3.1949 och 26.4.1951. Den äldsta planen anger i huvudsak endast kvarteretsgränser, övriga planer har mest intresse ifråga om gatornas höjdligen.

Den befintliga bebyggelsen inom kv. Solen är ytterst heterogen såväl vad ändamål som ålder beträffar. Mot Stortorget till ligger stadens Gamla rådhus, invigt 1735. Byggnaden är uppförd i timmer på gråstenssockel och inte försedd med källare. Byggnadens konstruktiva bestånd tycks vara relativt tillfredsställande. Huset användes för närvarande för konstatställningar, såsom evakueringslokal för administrativa företag m.m. På samma tomt finns invid Gästgivaregatan den s.k. Nya rådhusflygeln, uppförd omkring 1882. På intilliggande tomt nr 4 ligger Missionskyrkans stenbyggnad, tillkommen vid sekelskiftet. Den återstående bebyggelsen inom kvarteret - stenbyggnader 3 tomterna nr 1 och 2, träbyggnader 3 tomterna 3 och 5 - måste anses saneringsmogen eller nära detta.

Terrängen inom kvarteret sluttar i dess västra och mellersta del ganska brant mot nordost för att mot Stortorget till bli flackare. Den totala höjdskillnaden mellan Stortorget och Bygatan utgör i här

berörd del ungefär 8 meter.

I härvarande förslag avses hela kvarteret Solen - med en viss modifiering av dess gränser - utläst för allmänt ändamål. Man avser att flytta Gamla rådhuset provisoriskt till en plats vid Västra Kanal-gatan strax norr om kvarteret Orion. "Nya rådhusflygeln" har av drätselkammaren bestämts att rivas, vilket även avses ske med övrig bebyggelse inom kvarteret. Den nya bebyggelsen skall utformas i enlighet med av arkitekt SAR Åke Lindqvist upprättade ritningar vilka utgör en bearbetning av denne arkitekts prisbelönta tävlingsförslag till nytt rådhus och förvaltningsbyggnad. Kopior av arkitekt Lindqvists ritningar bifogas stadsplaneförslaget.

Det nya rådhuset kommer att innehålla lokaler för stadsfullmäktige, rådhusrätten och polisen samt post. Kvarterets västra del utgör utvidgningsmark för den nu mest aktuella bebyggelsen. I stadsplaneförslaget angivna byggnadsytor och byggnadshöjder ansluter således till arkitektritningarna; de har utformats så att det medges en viss frihet vid bestämmande av byggnadsdelarnas definitiva mått.

Den arkitektoniska uppbyggnaden inom kvarteret kan i korthet beskrivas enligt följande. På en envånings sockel, innehållande bl.a. butiker och post, reser sig invid Stortorget en 4-vånings lamellbyggnad för främst rådhusrätten, Magistrat och Stadsfullmäktige. I kvarterets mitt uppföres en därtill parallell byggnad för Polisen och invid Nygatan avses en tredje, något bredare lamell för andra administrationsbehov.

Gästgivaregatans och Jovisgatans vertikelprofiler har justerats främst med tanke på en utjämning av den på vissa ställen mycket branta lutningen. Såväl Gästgivaregatan som Jovisgatan har givits i huvudsak en lutning av 1:10. Profilförändringarna för med sig vissa olägenheter betr. mot båda gatorna befintliga husingångar och skyltfönster. Invid

ingångarna och framför möbelbutiken i huset Tratten 11 bör gångbanan med fördel bibehållas oförändrad och skyddas med räcke mot den blivande körbanan, som kommer att ligga ca 50 cm över den befintliga gångbanan. Om lutningen inte skall överstiga 1:10 är detta emellertid oundgängligen nödvändigt. I flertalet fall torde nybebyggelse ändå vara eller snart bli aktuell. Rådhusnybyggnaden kan utan olägenhet uppföras efter gatornas såväl befintliga som föreslagna profiler.

Jovisgatan har med bibehållande av kv. Trattens södra gräns fått en bredd av 15 meter; Gästgivaregatan visar i dess östra del en bredd av ungefär 9 meter, medan dess västra del från det ställe där en ny lastagegata tänkts mynna i Gästgivaregatan givits en bredd av 15 meter.

Kvarteret Solen är en integrerande del av den pågående cityförnyelsen i Södertälje. Dess sammanhang med för stadens centrala del planerade saneringsåtgärder behandlas i undertecknads i februari 1962 upprättade principförslag till saneringsplan för Södertälje av år 1962, vilket förslag bifogas härvarande handlingar såsom kartkopia och beskrivning. Detta principförslag, vilket enhälligt godkänts av såväl byggnadsnämnd som drätselkammare, torde kunna betraktas såsom ett slags dispositionsplan vid bedömning av det här aktuella stadsplane-förslaget för kvarteret Solen.

Sedan projektets fastighetstekniska spørsmål numera har klarlagts, arkitektritningar uppgjorts och godkänts samt byggekonomin reglerats avses rådhusbygget påbörjat redan denna höst. Örendet har av dessa skäl förklarats såsom ytterst brådskande.

Södertälje den 2 maj 1962

Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Förslaget antaget av stadsfullmäktige
i Södertälje den 29/6 1962 betygas;
ex officio
oläsligt namn

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. M. M. M. M.