

1883 266

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en gällande detaljplan, och ska ska läsas tillsammans med gällande detaljplan.

Utöver ändringar som anges med rött gäller laga kraftvunnen detaljplan: Detaljplan nr. 266 (akt 1883K-5585) Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för delar av Karlskoga kommun Immetorp - Valåsen, Laga kraft 1977-12-30.

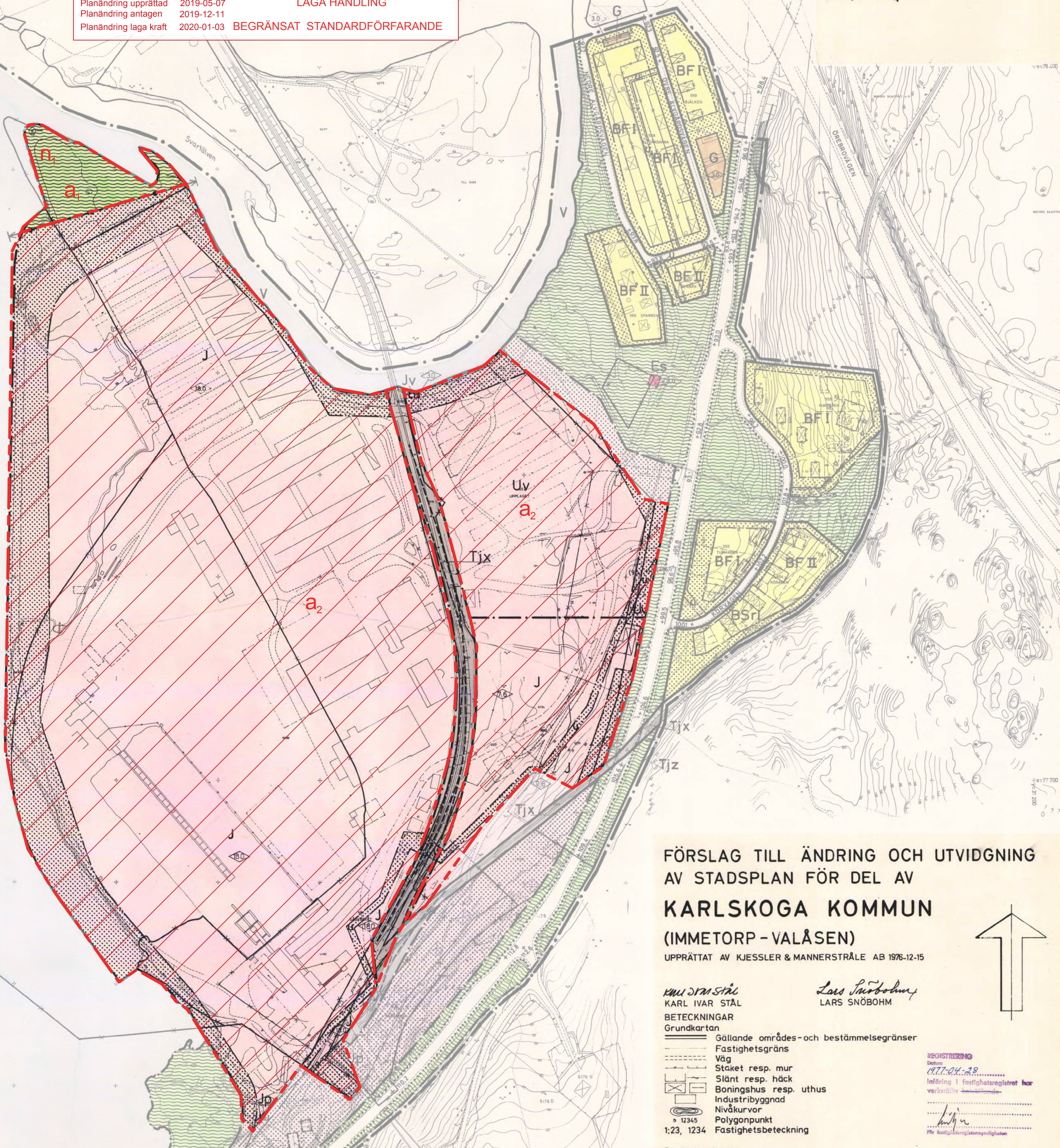
Planändring upprättad 2019-05-07 LAGA HANDLING
Planändring antagen 2019-12-11
Planändring laga kraft 2020-01-03 BEGRÄNSAT STANDARDFÖRFARANDE

Tillhör byggnadsnämndens i Karlskoga
protokoll den 8 juni 1977, §233; betygar
Ex officio:

Björn Ottavio

Tillhör kommunfullmäktiges i Karlskoga
protokoll den 25 augusti 1977, §152; betygar
Ex officio:

Åke Rind



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KARLSKOGA KOMMUN (IMMETORP - VALÅSEN)

UPPRÄTTAT AV KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB 1976-12-15

KARL IVAR STÅL

BETECKNINGAR

Grundkartan

- Gällande områdes- och bestämmelsegränser
- Fastighetsgränser
- Väg
- Staket resp. mur
- Slätt resp. häck
- Boningshus resp. uthus
- Industribyggnad
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt
- Fastighetsbeteckning

1:23, 1234

LARS SNÖBOHM

REGISTRERING
Datum 1977-04-22
Införing i fastighetsregistret har verkställts
Pfr fastighetsregisternämndens

Stadsplanekartan

Gränsbeteckningar:

- Stadsplanegräns belägen 3 meter utanför det område för vilket fastställelse sökes
- Gällande områdes- och bestämmelsegränser
- Gällande områdes- och bestämmelsegränser avsedda att utgå
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgränser
- Bestämmelsegränser
- Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
- Förbud mot utfart. Tvärstreck med pil markerar förbuds slut
- Förbud mot utfart med stängelskyldighet. Tvärstreck med pil mark. förb. slut
- Gata eller park

Byggnadskvarter:

- B Område för bostadsändamål
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BSr Område för bostadsändamål, radhus
- J Område för industriändamål
- Jv Område för pumpstation
- Jq Område med särskild miljöhänsyn
- G Område för garageändamål

Specialområden:

- T Område för järnvägsändamål och därmed samhörigt ändamål
- Es Område för transformatorstation
- Uv Område för virkesupplag
- V Vattenområde

Övriga beteckningar

- u Mark för skyddsområde
- z Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- z Mark tillgänglig för industriell trafik
- z Mark tillgänglig för allmän trafik
- Gällande gatuhöjd
- Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- Gatuhöjd
- I II Antal våningar
- Byggnadshöjd

Ändringsområdesgräns

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Markens anordnande och vegetation - 4 kap. 10, 13 och 30 § § PBL

n₁ Befintliga träd får inte fällas

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt - 4 kap. 15 och 30 § § PBL

a₁ Marklov krävs för trädffällning



a₂ Ändrad lovplikt
Bygglov och rivningslov krävs inte för att utföra följande åtgärder inom a₂-betecknat område:

- Bygglov krävs inte för att bygga till eller på annat sätt ändra industribyggnader.
- Bygglov krävs inte för att uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra komplementbyggnader.
- Bygglov krävs inte för att uppföra eller ändra cisterner eller andra fasta anläggningar.
- Bygglov krävs inte för att anordna eller ändra upplag eller materialgårdar.
- Bygglov krävs inte för att uppföra eller ändra murar eller plank.
- Rivningslov krävs inte för byggnader eller del av byggnader.

Anmälningsplikt enligt PBL samt PBF gäller oavsett om det är bygglov- eller rivningslovsbefriade åtgärder eller ej.

Genomförandetid - 4 kap. 21 § PBL

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

GRUNDKARTA

Koordinatsystem: Karlskoga 1970

Höjdsystem: Rikets, EPOK 1900

Måtklass II

Riktigheten bestyrkes: Karlskoga 1976-11-10

Rev. 1977-04-28

Curt Welam

Stadsingenjör

SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200M

Marken får inte förses med byggnad

Tillhör länsstyrelsens beslut
1977-12-30 dnr 1082-1994-77
som numera vunnit laga kraft.

Roland Nilsson
Roland Nilsson

Ida Englund, Planarkitekt

1883K-5585

664