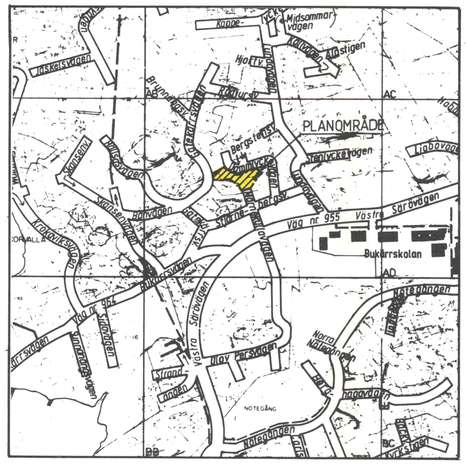
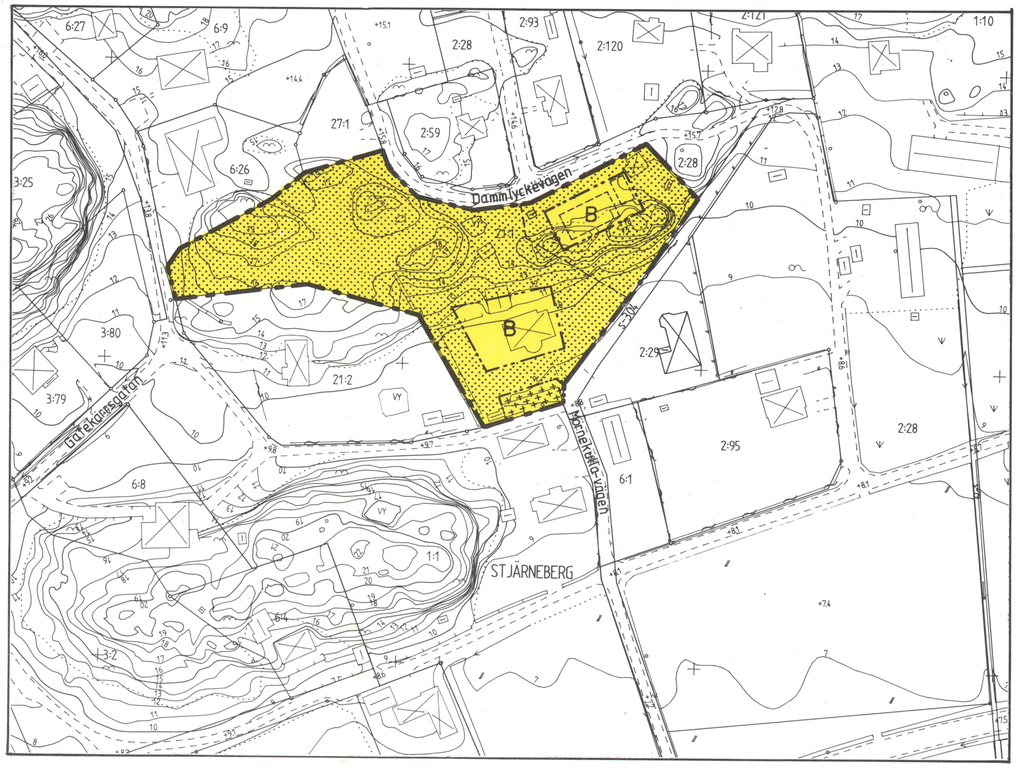
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR TILLHÖRANDE BESTÄMMELSER OCH BESKRIVNING

* Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
* Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Enligt beslut i Byggnadsnämnden den 7 juli 1994 skall den del av detaljplan Sp. 128 som omfattar Bukärr 21:1 omarbetas. Det är en omdisponering av byggrätten inom den närmare 7.900 m² stora fastigheten som föreslås. På så vis blir det bättre förutsättningar för avstyckning och uppförande av ett nytt bostadshus.

LÄGE

Bukärr 21:1 är belägen väster om Bukärrs Centrum. Fastigheten har anslutning i söder till Mörnekullevägen och i norr till Dammlyckevägen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Genom planändringen förändras möjligheten till avstyckning och byggande av ett nytt hus, som föreslås placerad i den nordöstra delen av 21:1. Här finns utrymme för en tomt på 1.200 - 1.500 m².
Huset placeras lämpligen mellan två befintliga höjdpartier och med entrén och infart mot Dammlyckevägen.
Anslutning av vatten och avlopp till kommunens befintliga ledningar i Dammlyckevägen.
Planbestämmelser om minsta tomtstorlek, byggnadsarea, byggnadshöjd etc. är lika som nuvarande detaljplan Sp 128.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år, räknat från den dag planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Marken är i privat ägo och genomförandet åvilar markägaren.

REVIDERING

* Planbestämmelserna har ändrats enligt ovan.
* Bygobar mark har reducerats något inom den tillkommande villatomten.

Byggnadsnämnden har 1994-11-03 § 283 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1994-12-01.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för BUKÄRR 21:1 i Släp

Upprättad i augusti 1994 av PLANAVDELNINGEN
Rev. i oktober 1994.

Kenneth Lundholm ..... Marita Ljungqvist .....

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

I de fall där befintlig byggnad överstiger nedanstående bestämmelser avseende byggnadsarea och byggnadshöjd gäller befintlig byggnadsvolym som byggrätt.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B — Minsta tomtstorlek 1000m²
Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m², per tomt, därav får garage, carport etc. ej uppta större byggnadsarea än 50m².
Endast en huvudbyggnad och ett garage eller förråd etc. får uppföras per fastighet.
Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarean för komplemetbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med förråd och garage etc.

Utformning.

B — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.5 m.
Högsta byggnadshöjd för garage, carport etc. är 3.0 m.
Endast fristående hus.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1999-12-01

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Sp128 A