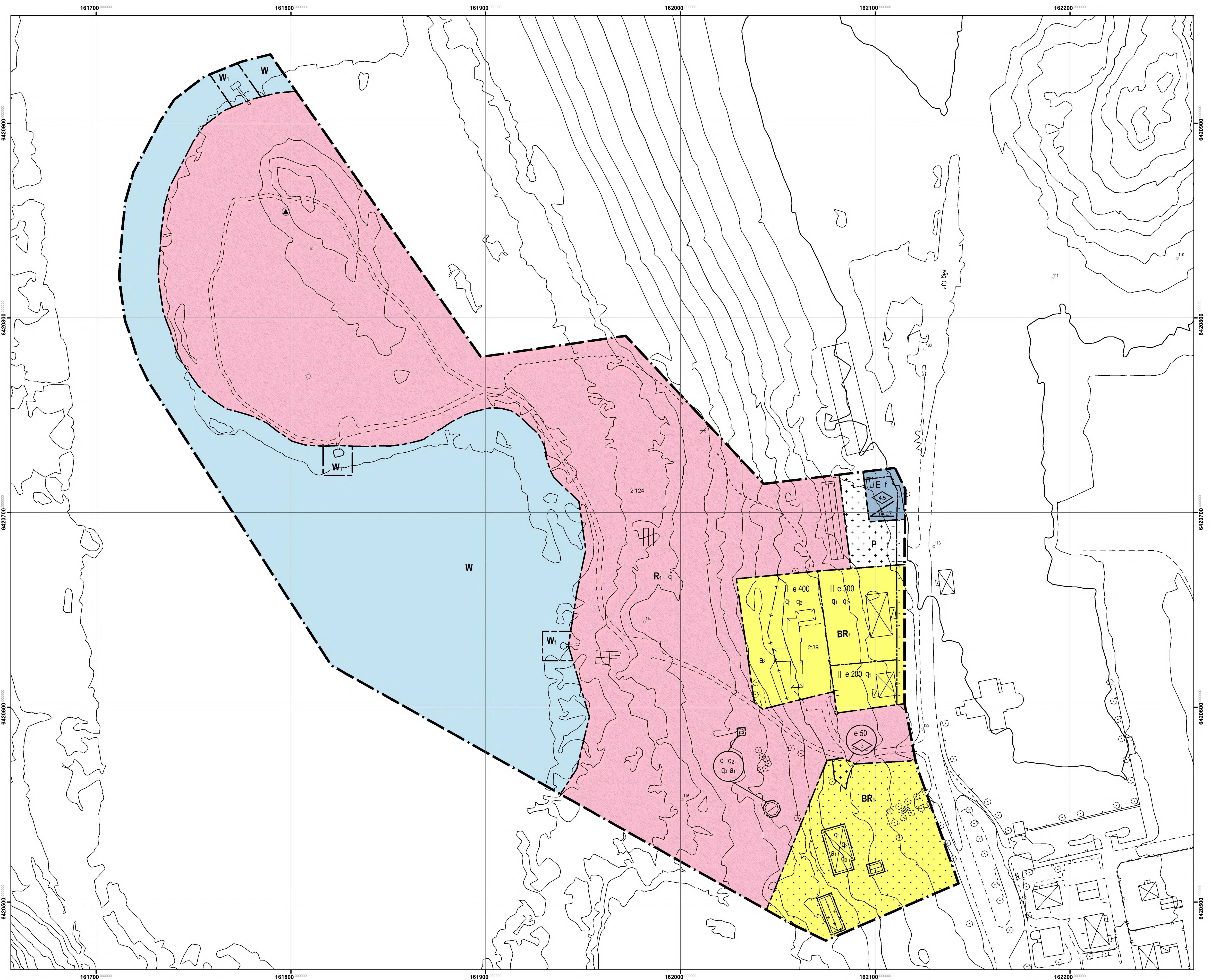




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsstrand
 - Brukspunkt
 - 1 m höjdkurva
 - Grind
 - Staket
 - Brygga
 - Körbana, kantsten
 - Körbana, ej kantsten
 - Gångbana
 - Stig
 - × Barrträd
 - Stödmur
 - Trappa
 - Bro
 - Bostad
 - Komplementbyggnad
 - Lövräd
 - ▲ Stenblock
 - Övrig markpunkt
 - Vatten
 - × Övrigt

Grundkarta upprättad som utdrag ur
Ydre kommuns primärkartverk.
Koordinatsystem Sweref 99 15 00
Höjdsystem RH2000
Fastighetsredovisning aktuell 2014-05-01
Markkomplettering gjord i maj 2014

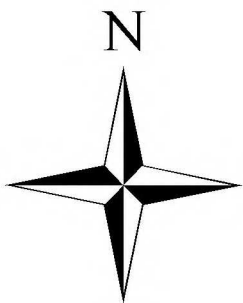
Grundkartans riktighet bestyrkes

Tranås mars 2015

Åke Lindvall
Kontorschef Metria

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Behovsbedömning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + — + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- R₁ Park med höga kulturhistoriska värden
- BR₁ Bostäder, Park med höga kulturhistoriska värden
- E Teknisk anläggning
- P Parkering

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- W₁ Öppet vattenområde där brygga/bro får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

e000 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Markens får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Mark och vegetation

- parkering Parkering får anordnas
- allé Planterade träd i två rader

Utformning och utseende

- II Högsta antal våningar
- f Byggnad ska ha sadeltak samt träpanel målad i falu rödfärg

Höjd på byggnader

- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i m
- ▲ 0-20 Minsta respektive största taklutning i grader

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q₁ Kulturhistoriskt värdefull parkmiljö som ska bibehålla sin övergripande karaktär avseende parkens struktur och byggnaders utformning, material och färgsättning
- q₂ Särskilt värdefull byggnad enligt PBL (2010:900) 8 kap 13 §
- q₃ Byggnad med rivningsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt och villkor för lov

Bygglov krävs även för friggebod/komplementbyggnad och staket

- a₁ Bygglov krävs även för byte av fönster, takmaterial och fasadfärg

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt

PLANKARTA	ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för ASBY 2:124 m.fl, Hedners park i Asby samhälle	DIARIENUMMER KS 2014/00156
 Ydre kommun	LAGA KRAFT 2015-05-23
	ANTAGEN 2015-04-27
	GRANSKNINGSTID 2014-12-08 - 2015-02-06
	SAMRÄDSTID 2014-07-16 till 2014-08-22
Urban Tordsson Teknisk chef	Plankartan upprättad av Sofia Forsberg, Metria AB
	SKALA 1:1000 i A1