GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2022-6596

GRUNDKARTA över
Lyckhult 1:111 med flera, Halltorp
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2025-10-01

Marcus Eriksson
Lantmäteringenjör

Adam Månsson
Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- osäker Traktgräns
- osäker Fastighetsgräns

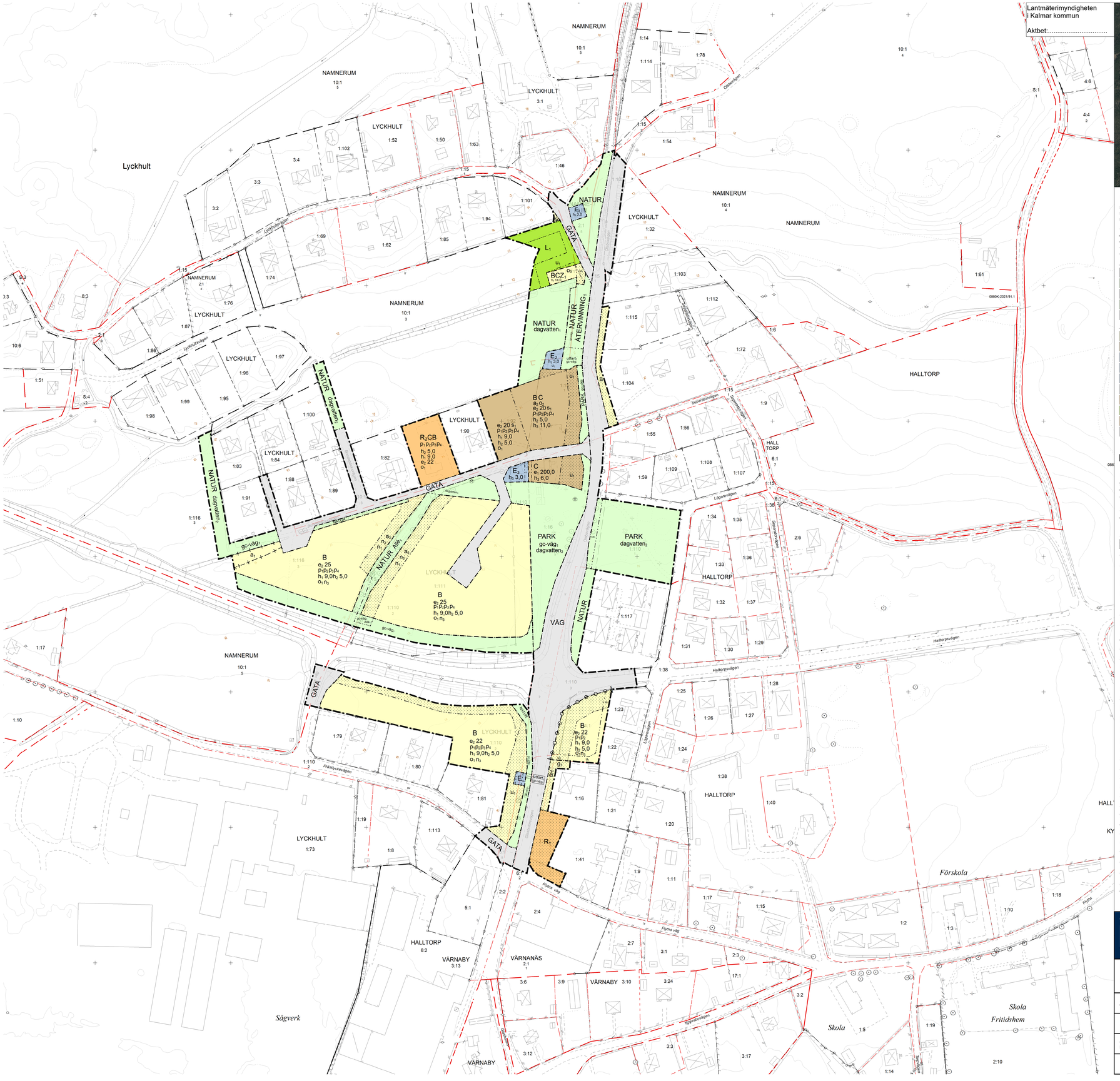
LYCKHULT 9:3 Traktnamn/kvartersnamn, Fastighetsbeteckning

s:1 Samfällighet

- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Stenrösen
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kantsten
- Anläggning
- Cykel/gångväg
- Vägkant
- Ägoslagsgräns
- Teleledning
- Elledning
- Trappa
- Lövträd
- Fast formlämning
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe

Olsbovägen Gatunamn

- Idrottsplats
- Vatten/Damm/Bassäng





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- VÄG Väg
- NATUR Natur
- ÅTERVINNING Återvinningsstation

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- E_2 Pumpstation
- E_3 Transformatorstation
- H Detaljhandel
- R_1 Idrottsplats
- L_1 Odling
- R_2 Lokal för religiösa ändamål
- Z_1 Mindre verkstad eller lager

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- þ ○ ○ Utfartsförbud
- utfart$_1$ Genomfart får anläggas

Utformning av allmän plats

- gc-väg$_1$ Gång och cykelväg får anläggas
- dagvatten$_1$ Mark ska hållas tillgänglig för dagvattenhantering
- träd$_1$ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- allé$_1$ Träd inom området ingår i allé
- dagvatten$_1$ Anläggning för rening av dagvatten ska anläggas inom området

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- o_1 Marken får inte förses med bränbara byggnadsdelar, byggnadsverk eller upplag

Höjd på byggnadsverk

- h_1 9,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h_2 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- h_3 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h_4 14,0 Högsta nockhöjd på del av byggnad motsvarande max 15% av byggnadens byggnadsarea är angivet värde i meter. Högsta nockhöjd för byggnaden i övrigt är 8 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e_1 200,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².
- e_2 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Allé
- n_2 Markens höjd får inte ändras.
- n_3 Minst 45% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Placering

- p_1 Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns om de inte sammanbyggs med annan byggnad i fastighetsgräns
- p_2 Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns om de inte sammanbyggs med annan byggnad i fastighetsgräns
- p_3 Byggnad eller del av byggnad som innehåller garage eller carport ska placeras så angöringssida för bil till garage-/carportutrymme är placerad minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata
- p_4 Komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot gata

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt

Byggnaders användning

- s_1 Lokaler för handel får endast finnas i bottenplan

Villkor för startbesked

- a_2 Startbesked får inte ges för nya byggnader förrän markförorening avhjälpts.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för tillfart

Ändrad lovplikt

- a_3 Bygglov krävs även för åtgärder som är undantagna från bygglovsplikt utifrån 9 kap 4 § första stycket 3 (Frigebodar) samt 4 a - b §§(Attefallshus och bygglovsbefriad tillbyggnad) plan- och bygglagen (2010:900).

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel för byggnader med en nockhöjd på mer än 7,0 meter är 20 grader. Bestämmelsen gäller enbart för tak eller delar av tak belägna minst 7 meter över medelmarknivån invid byggnaden.
- o_2 Minsta takvinkel för byggnader med en nockhöjd på mer än 9,0 meter är 20 grader. Bestämmelsen gäller enbart för tak eller delar av tak belägna minst 9 meter över medelmarknivån invid byggnaden.
- o_3 Minsta takvinkel för byggnader med en nockhöjd på mer än 3,5 meter är 20 grader. Bestämmelsen gäller enbart för tak eller delar av tak belägna minst 3,5 meter över medelmarknivån invid byggnaden.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

N

Skala 1:1000 (A0)
0 20 40 60 80 100 Meter

Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för

del av Lyckhult 1:111 med flera, Halltorp

ANTAGANDEHANDLING	Del 1(1)	Beslutsdatum: Instans: Antagande: KF 2025-11-24 §197
Upprättad: 2023-11-23	Uppdaterad: 2025-10-03	Laga kraft: 2025-12-30
Jonathan Lane Planarkitekt		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
Diarienummer: 2022-1463		Använda allmänna råd BFS 2020:5