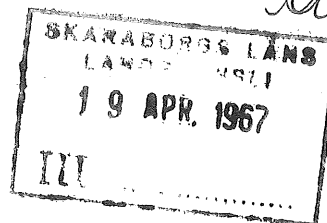


På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist
Tor Jungkvist



Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Papegojan i Lidköping upprättat i januari 1967 av stadsarkitekt Anders Edblad.

Förslaget är redovisat dels på stadsplanekarta i skala 1:1000, dels i stadsplanebestämmelser i separat handling.

För planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 21 maj 1965.

För omgivande kvarter gälla följande stadsplaner:

Stadsplan för Lidköpings stad	fastst. av K. Maj:t den 5 april 1935
Stadsplan för Fredriksdals- området	fastst. av K. Maj:t den 11 juni 1943
Stadsplan för Fredriksdals- området	fastst. av K. Maj:t den 23 nov. 1945
Stadsplan för kvarteren Kråkan, Papegojan och Pelikanen	fastst. av K. Maj:t den 22 april 1955
Stadsplan för Fredriksdals- området	fastst. av K. Maj:t den 21 okt. 1955
Stadsplan för kvarteret Steg- litsan	fastst. av K.B. den 9 aug. 1966

Stadsplaneändringen har begärts av staden, såsom ägare av en markremsa längs kvarterets norra gräns utmed Fredriksdalsvägen. Förslaget innebär en väsentlig minskning av exploateringsgraden i denna del av kvarteret genom övergång från en i gällande plan redovisad nära 150 m lång länga i tre våningar jämte inredningsbar vind till en rad om fem friliggande villor i högst två våningar. Stadsbildsmässigt bör denna uttunning av bebyggelsen invid den gamla kyrkogården vara mycket välgörande. Till följd av den lägre exploateringen och därigenom minskade trafiken på Fredriksdalsvägen har det ansetts möjligt minska dess bredd till 7,5 meter inklusive en gångbana. Gatan ifråga har endast lokal betydelse.

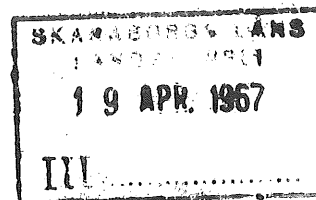
För besökare på kyrkogården och för kunder i den t.v. kvarliggande handelsträdgården anlägges en parkeringsficka på gatans södra sida mitt för en entré till kyrkogården.

Även längs Solhagsvägen i kvarterets östra del har stadsplanen ändrats för att skapa förutsättningar för ett par rationella raka huskroppar i st.f. ett par i gällande plan redovisade vinklade byggnader. Lidköping i januari 1967

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 12 april 1967 § 128
På byggnadsnämndens vägnar

Tore Haagen
Tore Haagen
Sekreterare

Anders Edblad
Anders Edblad
Stadsarkitekt



Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Papegojan i Lidköping, upprättat i januari 1967 av stadsarkitekt Anders Edblad.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Kr betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistorisk värdefull byggnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus och mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall av byggnadsnämnden efter byggnadsstyrelsens hörande prövas vara förenligt med områdets miljö och ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT, SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2 Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal, vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med II, III eller IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 10,6 och 11,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

Lidköping i januari 1967

Anders Edblad
Anders Edblad
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 12 april 1967 § 128

På byggnadsnämndens vägnar

Tore Haagen
Tore Haagen
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 19 maj 1967; betygar

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist
Tor Jungkvist