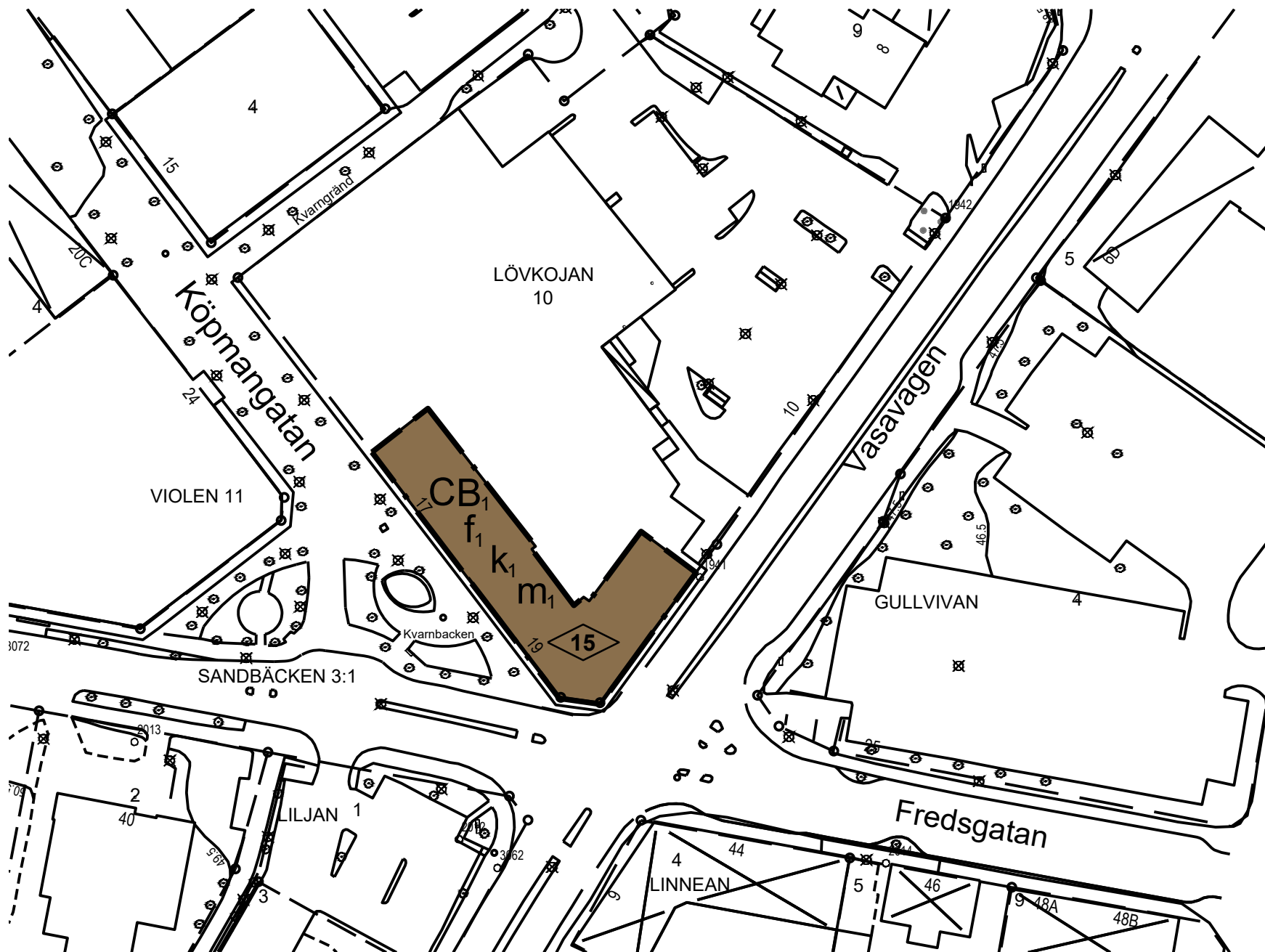




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Kvarternamn
- Registernummer för fastighet med kvarternamn
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Kantsten, körbanekant
- Ägostagsgräns
- Lövslog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätpunkt
- Polygonpunkt

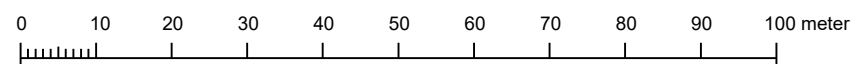
Detailplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 23 september 2019.
Tillhör Bygg- och miljönämndens beslut den 21 augusti 2019, § 78 betygar

Eleonor Söderberg
Administratör

Koordinatsystem: SWREF99 16.30

Grundkartan är upprättad av METRIA i
Katrineholm 2017-03-07

Skala 1:1000 i A3 - format



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B₁ Bostäder våning 2-4
- C Centrum våning 1-4

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- f₁ Endast franska balkonger får uppföras mot Köpmangatan och Vasavägen, 4 kap 16 § 1
- 15 Högsta byggnadshöjd är 15 meter, 4 kap 16 § 1
- Varsamhet
- k₁ Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas, se planbeskrivningen, 4 kap 16 § 2
- Skydd mot störningar
- m₁ Endast bostäder om högst 35 kvm får orienteras mot Vasavägen samt utpekad fasad belägen hörnet Vasavägen/Fredsgatan, se planbeskrivningen, 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, 4 kap 21 §

Till planen hör:

☒ Behovsbedömning

☐ Planprogram

☒ Planbeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådsredogörelse

☐ Illustrationskarta

☒ Granskningsutlåtande

☐

☐

☐

Antagandehandling



Katrineholms kommun

Detailplan för Lövkojan 10, Kvarnen etapp 1.

Del av fastigheten Lövkojan 10

Katrineholms kommun

Södermanlands län

PBL 4 kap.

Dnr: PLAN.2018.11

Plankartan ritad av Petter Jonegård, J. Urban Form

Upprättad 2019-08-08

Sara Eresund

Planarkitekt

Erik Bjelmrot

Avdelningschef

Beslutsdatum

Instans

Antagande

2019-08-21 § 78

BMN

Laga kraft

2019-09-23

Pnr: 0483-P2019/5