

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Rosengången
i Halmstad;
uppgjort i november 1956
och reviderat i mars 1957.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942 samt av länsstyrelsen den 6 december 1952.

Förslaget omfattar ett av kvarteret Dykaren omslutet, i gällande stadsplan som park upptaget område jämte gata runt området och tillfartsgatan Rosengången. Området har tidigare använts för skolträdgård.

Nu föreslås här en tomt för ett friliggande envånings enfamiljshus. Rosengången föreslås avslutad med en mindre vändplats.

Halmstad den 19 mars 1957.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

6

Förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Rosengången
i Halmstad;
uppgjort i november 1956
och reviderat i mars 1957.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast
mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning detta prövas lämpligt.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 5.

Byggnadshöjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 6.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med 1 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Halmstad den 19 mars 1957.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt