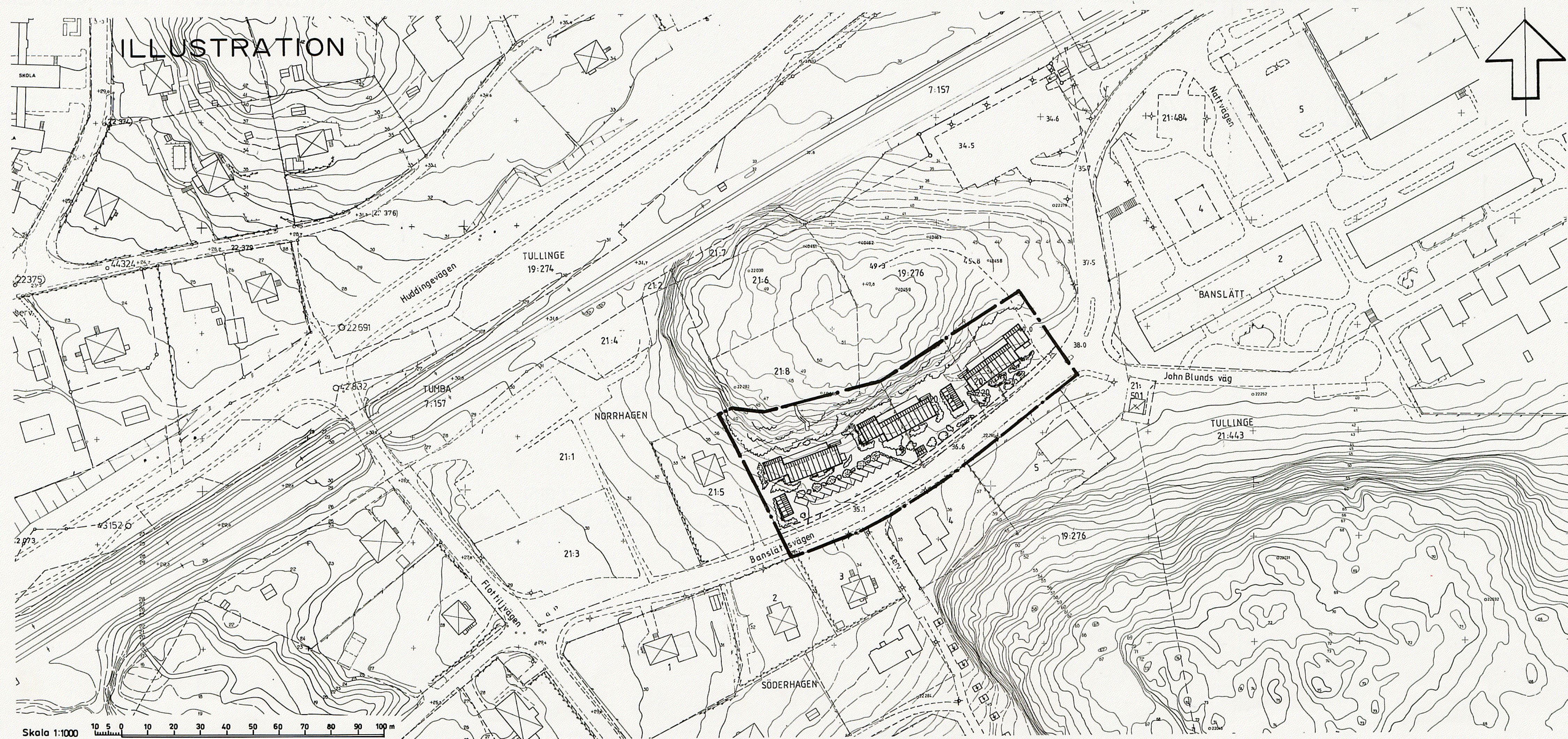
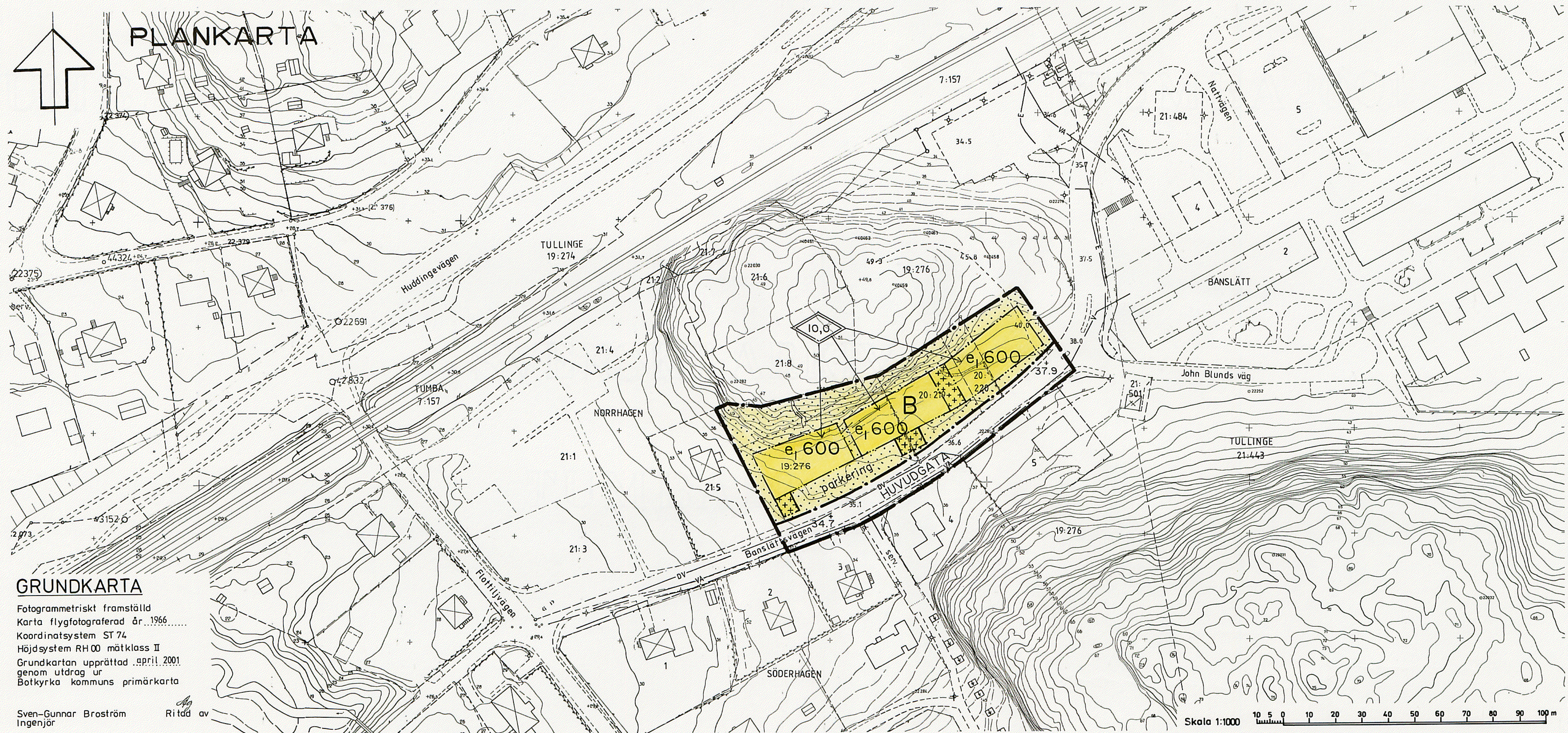




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- planområdesgräns
- - - användningsgräns
- ... egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e_l 000 Största bruttoarea i m² för bostäder

Inom planen får uthus byggas i en våning, med en total bruttoarea på 120 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta totalhöjd i meter. Skorsten, fläkttrum m.m. får anordnas därutöver.

Bostadshus och uthus ska ha en takvinkel på minst 20 grader

STÖRNINGSSKYDD

Alla lägenheter ska ha en tyst sida och byggnad ska utföras så att den ekvivalenta ljudnivån i bostadsrum ej överstiger 30 dB(A) och att max ljudnivå ej överstiger 45 dB(A)

Inom planområdet ska uteplats finnas där ekvivalent ljudnivå ej överstiger 55 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden

Planens genomförandetid slutar 2007-12-31

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

kommun beslut 2002-01-31 § 10

Intyg

GERTRUD MONTIN Kommunfullm. sekr.

Antagen av KF 2002-01-31

Laga kraft 2002-03-05

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV. NORRHAGEN

I TULLINGE, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 2001-10-12

KJELL BAGSTEVOLD
 Stadsarkitekt

MARIA PERSSON
 Arkitekt