

Överlämnas till byggnadsnämnden i Arvidsjaurs
municipalsamhälle för kännedom.

Dot V 1950-1951

Arvidsjaurs kommun

V 2

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

V 1

D.nr.

678

Inkom den

24 MAJ 1958

V 5256-149 / 58

KOMMUNIK-DEPT

Ink.d. 20 APR. 1959

Beskrivning

till förslag till utvidgning beträffande s.k. "Sandbacksområdet" av stadsplanen
för Arvidsjaurs municipalsamhälle i Norrbottens län.



=====

För s.k. "Nyborgsområdet" i Arvidsjaurs municipalsamhälle har Kungl. Maj:t
fastställt stadsplan den 28 maj 1948. För det mindre område därinom, som kallas
"Sandbacksområdet" har Kungl. Maj:t sedermera den 2 oktober 1953 fastställt änd-
ring och utvidgning av förenämnda stadsplan.

Inom Arvidsjaurs municipalsamhälle fullbebygges under instundande sommar
i huvudsak all stadsplanerad mark lämplig för egnahemsbebyggelse, vilken för
rimliga kostnader kan förses med vatten, avlopp och vägar. Fråga har därför upp-
kommit om utvidgning av stadsplanen för att trygga tillgången på bebyggbara
tomtplatser för i huvudsak egnahemsändamål. Verkställd utredning har givit vid
handen, att endast utvidgning av stadsplanen i s.k. "Sandbacksområdet" kan för
rimliga kostnader för vatten, avlopp och vägar tillgodose det närmast aktuella
behovet av tomtplatser för egnahemsändamål. Andra aktuella bebyggelseområden
kräva nämligen omfattande och tidskrävande avloppsutredningar innan stadsplane-
förslag kan utarbetas samt därefter mycket stora investeringar i vatten, avlopp
och vägar innan bebyggelse kan ske. Arvidsjaurs kommun, som är ansvarig för mark-
försörjningen inom municipalsamhället, har därför i samråd med municipets ansva-
riga organ stannat för omedelbar utvidgning och utbyggnad av stadsplanen för
s.k. "Sandbacksområdet", varjämte förberedande undersökningar och utredningar för
stadsplanläggning av större markområde norr nuvarande bebyggelse, avsett för
samhällets utbyggnad under 1960-talet, igångsatts.

Då förutom behovet av tomtplatser för egnahemsändamål föreligger ett mycket
aktuellt behov av ett mindre antal tomtplatser för småindustriell verksamhet
samt lokalisering av sådan verksamhet till utkanten av s.k. "Sandbacksområdet"
synes lämplig har kommunen i samråd med samhällets myndigheter bestämt, att
kvarter för småindustriändamål skall utläggas därstädes.

För stadsplaneutvidgningsområdet har ansvarige tjänstemannen för samhällets
vatten- och avloppsverk i samråd med undertecknad verkställt vatten- och avlopps-
utredning, vilken givit vid handen, att hela det utvidgningsområde, som kan anses
lämpligt för bebyggelseändamål, för mycket rimliga kostnader kan förses med vat-
ten och avlopp genom anslutning till de huvudledningar, som redan äro nedlagda
i Järnvägsgatan. Resultatet av vatten- och avloppsutredningen har legat till
grund för stadsplaneutvidgningsförslagets utarbetande.

Genom stadsplaneutvidgningsförslaget kommer all mark inom s.k. "Sandbacks-
området", vilken län belägen söder allmänna landsvägen mot Skellefteå och kan an-
ses lämplig för bebyggelseändamål, att utläggas för sådant ändamål. Östligaste
kvarteret närmast landsvägen utlägges för småindustriändamål (Jm-område) under
det att övrig mark lämplig för bebyggelse utlägges såsom kvartersmark för bos-

17.

tadsändamål i öppet byggnadssätt (BÖ-område). Vidare utlägges viss mark, som ej kan anses lämplig för bebyggelse, som park eller grönområde. Småindustri-kvarteret skiljes från bostadsbebyggelsen genom förlängning av nuvarande Sandbacksgatan. För att kunna tillgodose de parkeringsbehov efter nämnda gata, som kunna föranledas av blivande småindustriella verksamhet inom därför avsett kvarter, har en mindre öppen plats utlagts i anslutning till Sandbacksgatan och mitt för Jm-kvarteret.

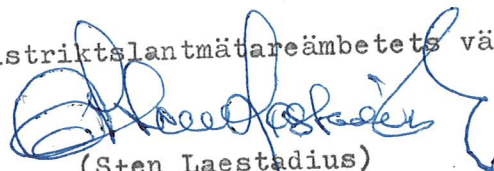
I samband med stadsplaneutvidgningen hava gällande stadsplanehöjder för Järnvägsgatan å delen mellan allmänna landsvägen mot Skellefteå och Nyborgstjärn justerats till de gatuhöjder, som bedömts lämpliga av vägförvaltningen i samband med utarbetande av arbetsplan för Järnvägsgatans utbyggnad. Justering av gatuhöjderna för återstående del av Järnvägsgatan - delen Nyborgstjärn - Västlundsvägen - till i överensstämmelse med nämnda arbetsplan kommer att verkställas genom särskilt stadsplaneändringsförslag, vilket är under utarbetande.

För stadsplaneutvidgningsområdet skola oförändrade gälla de stadsplanebestämmelser, som av Kungl. Maj:ts fastställes för s.k. "Nyborgsområdet" den 28 maj 1948 med tillägg till 1 § 1 mom. av en punkt c) och 6 § av samma 4 mom., vilka avse att reglera bebyggelsen inom småindustrikvarteret (Jm-området). Fullständig anteckning om de stadsplanebestämmelser, som skola gälla för stadsplaneutvidgningsområdet, hava åtecknats stadsplanekartan.

Slutligen må här antecknas, att såvitt nu kan bedömas, kommer hela stadsplaneutvidgningsområdet att vara fullbebyggt år 1960.

Arvidsjaur den 7 mars 1958.

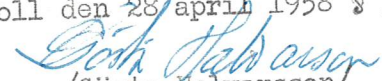
På distriktslantmätareämbetets vägnar:


(Sten Laestadius)
Distriktslantmätare.

(v) 402.)

Dnr. 25/58.

Tillhör municipalfullmäktiges i Arvidsjaur protokoll den 28 april 1958 § 3, betygar:


/Gösta Halvarsson/
municipalfullm. ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 juni 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

