



2000-09-25

Vannaröd 9:1 m.fl. (Lejonskolan), Sösdala tätort

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun har den 9 maj 2000, antagit förslag till detaljplan för Vannaröd 9:1 m.fl. (Lejonskolan), Sösdala tätort.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen. Överklagandet har återtagits och Länsstyrelsen har i beslut den 20 september 2000 avskrivit ärendet.

Byggnadsnämndens beslut har därmed *vunnit laga kraft* den 20 september 2000.

BYGGNADSNÄMNDEN

Agneta Westerberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Hässleholm

Detaljplanen
Antagen av Byggnadsnämnden 2000-05-09 §176
Laga kraft 2000-09-20

PLANBESKRIVNING

tillhörande

**Detaljplan för Vannaröd 9:1 m fl (Lejonskolan), Sösdala tätort,
Hässleholms kommun, Skåne län.**

HANDLINGAR

Planen utgöres av plankarta med planbestämmelser.
Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning,
miljökonsekvensbeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att pröva en utökning av skolområdet.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger centralt i Sösdala och utgör skolområdet och ett mindre parkområde. Det omges av bostadsbebyggelse.
I planområdet ingår även Skolgatan, Långgatan och Kungsgatan. I söder och väster gränsar området till Föreningsgatan och Torggatan.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Norra Mellby församling och Hässleholms kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller en detaljplan fastställd i november 1983.
I denna detaljplanen är markanvändningen för skolorna "A - för allmänt ändamål" och de båda skolområdena sammanbinds med ett parkområde i Skolgatan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Lejonskolan har byggts ut under de senaste åren. För närvarande finns ca 300 elever vid skolan. Eftersom elevantalet ökat är det också behov av att förbättra utemiljön på skolan.

Ett förslag till utformning har gjorts på skolans initiativ. För att helt kunna genomföra detta förslag fordras att skolområdet utökas i öster och söder.

Skolans östra gräns skall enligt förslaget flyttas ut ca 5 meter i Kungsgatan och lika mycket söderut i Skolgatan.

Detaljplanen skall pröva om denna utökning mot kringliggande gator är lämplig. Markanvändningen föreslås ändras från "Allmänt ändamål" till "S för Skola".

Ett område för gång- och cykeltrafik (x-område) föreslås på skolområdet i Skolgatans förlängning.

U-områden förs in på plankartan för mark, som skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Störningsskydd skall finnas i gränsen mellan Vannaröd 65:6 och 10:1

Gator och trafik

I Torggatan kommer en gång- och cykelväg att byggas. Detta innebär att det blir en separat gång- och cykelväg från Vannarödsskolan, förbi Lejonskolan och till Torget och bussterminalen.

I Långgatan kommer fler parkeringsplatser att anordnas. Det blir ca 13 platser tillgängliga. Långgatan avslutas med en vändplan mot Torggatan

Kungsgatan kommer att bli smalare. Körbanan blir ca 5,5 m bred och med ett motlut på 2 m.

Skolbussangöringen kommer ut i befintlig körbana. Trafiken blir enkelriktad i sydlig riktning. Cykeltrafiken kommer däremot att vara dubbelriktad.

Bilparkering längs gatan föreslås till max 15 minuter.

Skolgatan kommer att avsmalnas till bredden 6,5 m.

Bilparkeringen slopas.

Om cykelparkering skall förläggas i Skolgatan, och i så fall hur, får utredas.

I planen föreslås cykelparkeringen längs Skolgatan på tomtmark.

Parkområdet läggs till tomtmark och Skolgatan avslutas med en vändplan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planförslaget skall handläggas med normalt planförfarande. Efter samråd med myndigheter och sakägare kommer förslaget att ställas ut till granskning och därefter antagas.

Genomförandetiden för planen föreslås sluta fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Stadsbyggnadskontoret i oktober 1999.


Leif Berg
Stadsarkitekt


Kerstin Christensson
Planingenjör

Revidering i mars 2000 efter samråd:

Planförslaget har efter samrådet reviderats genom att u-områden förts in på plankartan längs Kungsgatan och Skolgatan.

att ett område för gång- och cykeltrafik (x-område) föreslås inom skolområdet i Skolgatans förlängning.

Att planen kompletteras med störningsskydd mellan fastigheterna Vannaröd 65:6 och Vannaröd 10:1.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i mars 2000


Leif Berg
Stadsarkitekt


Kerstin Christensson
Planingenjör

Detaljplanen

Antagen av Byggnadsnämnden 2000-05-09 §176

Laga kraft 2000-09-20

Miljökonsekvensbeskrivning

tillhörande

**Detaljplan för Vannaröd 9:1 m fl (Lejonskolan), Sösdala tätort,
Hässleholms kommun, Skåne län.**

Bakgrund och syfte

Detaljplanens syfte är att pröva en utökning av skolområdet.

Syftet med denna MKB är att belysa konsekvenserna för miljöer, som kan påverkas i och med ändrad utformning av området.

MKB:n ska dessutom utgöra beslutsunderlag i detaljplaneärendet.

Kulturmiljö

Sösdala är ett väl bibehållet stationssamhälle med rätlinjigt gatunät. Genom att göra Kungsgatan smalare förlorar man möjligheten att i sin helhet återskapa allésystemet inom denna del.

Enligt illustrationsplanen kommer däremot många träd att nyplanteras både i grönremsan längs Torggatan och på tomtmark längs Kungsgatan och Skolgatan.

Boendemiljö

Skolan omges av bostadsbebyggelse. Genom att gatorna blir smalare kan det upplevas besvärande att nå sina fastigheter. Framkomligheten blir sämre då gatorna blir enkelriktade. Dessutom kommer vissa gator att avslutas med en vändplan.

Skolmiljö

De förändringar som föreslås gör att skolbarnen får bättre utemiljö och möjlighet till flera aktiviteter. De båda skoltomterna slås samman till en tomt, vilket innebär större säkerhet för barnen, som vistas inom skolområdet.

Trafik

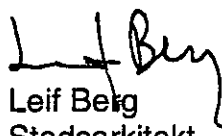
Framkomligheten blir sämre för bil- och busstrafiken med smalare körfält och vissa gator avstängda. Fördelen är att den trafik, som inte har ärende till området söker sig till angränsande större gator.

Cykeltrafiken blir säkrare med en separat gång- och cykelväg mellan skolorna och ner till centrum.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormerna bör kunna uppfyllas. Biltrafiken inom tätorten är av mindre omfattning och bedöms ej förändras totalt sett.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i oktober 1999


Leif Berg
Stadsarkitekt


Kerstin Christensson
Planingenjör

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för **Vannaröd 9:1, Lejonskolan**, Sösdala tätort,
Hässleholms kommun, Skåne län.

1 BAKGRUND

1.1 Behov, syfte och tagna beslut

Behov, detaljplanens syfte och tagna beslut framgår av bifogad planbeskrivning.

2 ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET

2.1 Grundkarta och detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg.

2.2 Bebyggelse och markanläggningar

Någon ny byggnation avses inte utföras med anledning av planen. Utvidgningen är i första hand föranledd av att möjliggöra en bättre utemiljö på skolgården och en säkrare trafikmiljö i anslutning till skolgården. Störnings-skydd skall anordnas mellan fastigheterna Vannaröd 10: 0 och 65:6.

2.3 Markägarförhållande

Norra Mellby församling är lagfaren ägare till Vannaröd 2:50, 2:82 och 9:1. Hässleholms kommun nyttjar av gammal hävd fastigheterna sedan lång tid tillbaka. Fastigheterna torde genom 1930 års lag, om skolstyrelse i vissa kommuner, ha överförts till den borgerliga kommunen 1 januari 1932. Övriga fastigheter inom detaljplanlagt område ägs ostridigt och innehas med lagfart av Hässleholms kommun.

2.4 Anläggningar

2.4.1 Huvudmän

Kommunen är huvudman för allmänna anläggningar inom området.

Sydkraft Elnät Hässleholm AB är huvudman för eldistributionsnätet i området.

2.4.2 Va-anläggning

Va-anläggningen är utbyggd i erforderlig omfattning. Va-saneringar som planeras bör genomföras i samband med gatuombyggnaderna. Va-kostnaderna belastar inte detaljplanen.

2.4.3 Gator m.m.

Skolgatan byggs om genom att den smalnas av till ca 6,5 m och förses med vändplan. Mellan vändplanen och Kungsgatan skall gång- och cykeltrafik möjliggöras inom markerat x-område.

Långgatans sektion skall förändras så att fler parkeringsplatser möjliggörs. Ny vändplan anläggs mot Torggatan. Även framledes kommer någon biltrafik inte att tillåtas ut mot Torggatan.

Kungsgatans körbana smalnas av till ca 5,5 m jämte ett motlut om ca 2 m. Samtidigt anläggs bussfickor och långsgående parkeringar på gatuområdet. Biltrafiken enkelriktas i sydostlig riktning.

Torggatan, belägen utanför detaljplaneområdet, avses byggas om samtidigt med ovannämnda gator, genom anordnande av gc-väg, alléträd m.m.

2.4.4 Eldistributionsnät-Gatubelysning

Eldistributionsnätet är utbyggt i erforderlig omfattning. Gatubelysningen skall anpassas efter de nya gatuförhållanden

2.5 Kostnader

Kommunens kostnader beräknas uppgå till följande belopp i 2000 års kostnadsnivå:

Detaljplan, grundkarta, markägarförteckning	60 500 kr
Ombyggnad, Skol-, Lång-, och Kungsgatan, inkl. belysning	845 000 kr
<u>Lantmäteriförrättningar</u>	<u>20 000 kr</u>
Summa	925 500 kr

Kostnaden för ombyggnad av Torggatan, inklusive belysning, bedöms uppgå till 325 000 kr.

För byggherre kommer förslaget förutom anläggningskostnader inom kvartersmarken, innebära kostnader för mark/bygglov, plantering, staket, störningsskydd va-tilläggsavgift för tomtyta och lantmäterikostnader.

Ovan redovisade summor är angivna exklusive moms.

2.6 Intäkter

Kommunen förväntas inte få några externa intäkter.

"Va-kollektivet" räknar med en intäkt om 5 000 kr för utökning av tomtyta.

2.7 Lantmäteriåtgärder

2.7.1 Fastighetsreglering

Kvartersmark som tidigare utgjort allmän plats skall, genom fastighetsreglering, överföras från Vannaröd 32:1 till en av kommunen ägd fastighet, inom skolgårdsområdet (S). Samtidigt skall servitut bildas, inom markerat x-område, för allmänhetens rätt till gång- och cykeltrafik.

Ägarförhållande för Vannaröd 2:50, 2:82 och 9:1 skall utredas. En fastighet för hela skolområdet (S) bör tillskapas, som skall ägas av kommunen. Kostnaden erläggs av mottagande fastighetsägare.

2.7.2 Ledningsrätt

Ledningsrätt, för allmänna va-ledningar, skall upplåtas inom markerade u-område. Rättigheten är till förmån för Hässleholms kommun såsom ledningshavare. Kostnaden erläggs av ledningshavaren.

3 **HANDLÄGGARE**

Frågor avseende gator, vatten och avlopp andläggs av kommunens Tekniska kontor, telefon 0451-26 83 15 (Va) ; 26 82 57 (gator, gc-vägar).

Frågor avseende eldistributionsnätet handläggs av Sydkraft Elnät Hässleholm AB, telefon 0451-38 10 00

Frågor avseende fastighetsbildning handläggs av Lantmäteriet i Hässleholm, telefon 0451-26 83 87 alt. 26 83 83.

4 **TIDPLAN**

4.1 Detaljplan

Samråd och utställning avses ske vintern/våren 2000. Antagande kan väntas ske våren/sommaren 2000.

4.2 Anläggningar

Allmänna gatuanläggningar avses utföras sommaren 2000.

4.3 Lantmäteriåtgärder

Erforderliga lantmäteriförrättningar kan genomföras snarast efter att antagen detaljplan vunnit laga kraft.

5 **GENOMFÖRANDETID**

5.1 Allmänt

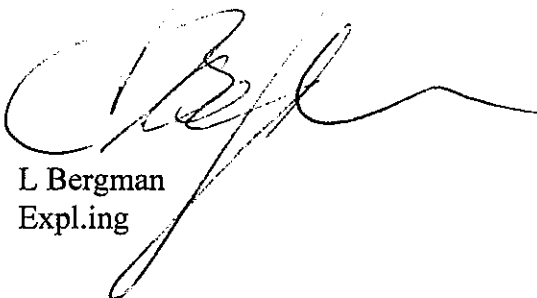
När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelserätt där marken tas i anspråk för nytt ändamål.

5.2 Speciella bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter att den vunnit laga kraft.

Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd till detta datum.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS EXPLOATERINGSAVDELNING



L Bergman
Expl.ing