



Akt nr:
12-HÖS-350

AU\$12-H\$OS-350

Gustaf etc. Vår ynnest etc.

K u n g l . M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Höganäs, i anledning varav utlåtanden avgivits den 4 juli 1938 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 9 augusti 1938 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 18 maj 1938 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Ceres med flera kvarter jämte stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, vilket förslag angivits å en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 4 april 1938 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta och beskrivning ävensom vissa andra i ärendet ingivna kartor överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 26 augusti 1938.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

P. Albin Hansson

Ernst Wigforss

Per Edvin Sköld

N. Quensel

/Carl Uggle

Till länsstyrelsen i Malmöhus län.

Angående ändring och utvidgning av stadsplanen för Höganäs stad beträffande kvarteret Ceres m.fl. kvarter. 2125.

Förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Brorsbacke

Västra, Ceres, Columbus, Diana, Lyran, Orion, Pegasus, Perseus,

Pollux, Salvator, Saturnus, Triangeln och Våduren i Höganäs (se en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 4 april 1938 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplanområdets användning.

Mom. 1. Med S eller Ö betecknat område får bebyggas endast för

Utan avgift.

Länsarkitekten Nils A. Blanck.

12-HÖS-350

bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast för butiksändamål, hantverk och garage.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns om överenskommelse med grannen träffas, att vid blivande babyggelse av granntomten byggnad på motsvarande sätt indrages från den gemensamma tomtgränsen.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får endast babyggas med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke babyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med garage, trädgårdspaviljonger, verandor, uthus och därmed jämförliga mindre byggnader. Av tomts areal får högst 40 kvadratmeter babyggas med gårdsbyggnader.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får endast babyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Dylik byggnad skall avtäckas med gårds- eller terrasplan, vilket får förläggas högst 4 meter över angränsande gata eller gators invid tomten lägst belägna del. Byggnadsnämnden må dock då särskilda skäl föreligga och efter grannars medgivande tillåta mindre avvikelse från vad sålunda stadgas angående dylikt gårds- eller terrasplan.

Mom. 4. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skall minst $\frac{3}{4}$ delar lämnas obebyggda.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras till

större höjd än 4,5 meter och ej innehålla mer än en våning jämte inredd vind.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 7,6 meter och ej innehålla mer än två våningar jämte till hälften inredd vind.

Mom. 3. Å med III betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 10,8 meter och inte innehålla mer än tre våningar jämte till hälften inredd vind.

Mom. 4. Å med R betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4 meter och ej innehålla mer än en våning. Vind får ej inredas.

§ 5.

Yttertak.

Å med S betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Byggnads material.

Huvudbyggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

§ 7.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från ved ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 26 augusti 1938.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

enphs Rätt avskrivet, betygar. Malmö i landskansliet den 30 augusti 1938.

På tjänstens vägnar:

