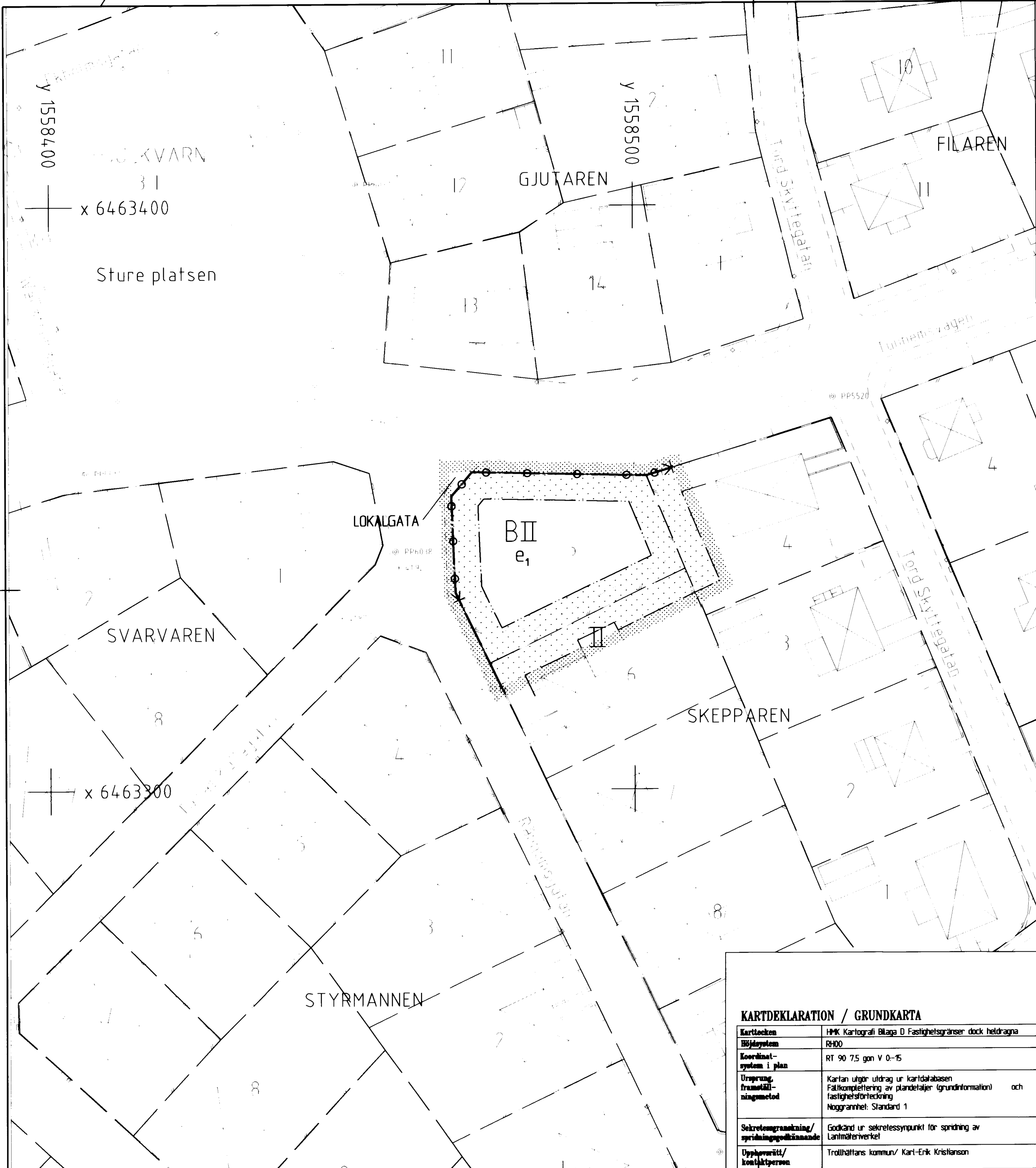




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "•" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 På tomten får uppföras högst en huvudbyggnad med tillhörande förråd. Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar. Över detta får vind inte inredas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,6 meter. Högsta byggnadshöjd för förråd är 3,0 meter

- Största taklutning är 30 grader.
- Byggnaden ska utföras med radonskyddande grundkonstruktion

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 2009.

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2003-12-17 § 343, belygar:

Per-Gunnar Modigh
ordförande



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Erkett planförfarande

Antagandehandlingar: Plankarta med bestämmelser, Planbeskrivning, Genomförandebeskrivning, Särskilt uttåtande

Övriga handlingar: Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR	Bestuadsdatum
SKEPPAREN 5 MM	Antagande 2003-12-17
Hjulkvamn Trollhättans kommun	Lagakraftvinnande 2004-01-21
Upprättad i oktober 2003 Stadsbyggnadsförvaltningen STADSARKITEKTKONTORET	Planterikner Kathleen Håkansson
Leif Löf stadsarkitekt	D nr 03H
Karin Gustafsson planarkitekt	

Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 m

KARTDEKLARATION / GRUNDKARTA	
Kartlocken	HM Kartografi Bilaga D Fastighetsgränser dock heldragna
Höjdsystem	RH00
Koordinat-system i plan	RT 90 7.5 gon V 0-15
Ursprung, framställ-ningsmetod	Kartan utgår utdrag ur kartdatabasen. Fätkomplettering av plandetaljer (grundinformation) och fastighetsförteckning. Noggrannhet: Standard 1
Sekretessgranskning/spridningsgodkännande	Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning av Lantmäterverket
Upphovsrett/kontaktperson	Trollhättans kommun/ Karl-Erik Kristianson