PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

SKR1 — Skola, kontor eller kultur. Byggnad får helt eller delvis användas för icke störande kulturändamål som inte är personintensivt, så som en mindre samlingslokal eller museum. Restaurang får endast inredas som komplement till kulturverksamhet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e1 — Största sammanlagda byggnadsarea är 30% av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och parkering. Komplementbyggnader ska i utformning och placering underordnas huvudbyggnaden

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

lek — Lekplats får anordnas

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

7 — Högsta totalhöjd i meter

I — Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd med ett omfång på minst 0,5 meters omkrets vid 1,5 meters höjd

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket,Stödmur,Häck
- Stenmur
- Gata, väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Polygonpunkt
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter utställning

Detaljplan för Speceristen 5 i Järna kommundel

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Södertälje kommun — Stockholms län

LAGAKRAFTHANDLING - enligt PBL 2010:900

Samhällsbyggnadskontoret

Upprättad: 2014-06-04 — Reviderad: 2014-10-20

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		
Antagande	2014-11-04 §198	JÄ
Laga kraft	2014-12-02	

Urban Dahlberg
Plan- och Bygglovchef

Assienah Mooki Morosini
Planarkitekt

0181K-P1669B

Dnr 2012-02012-214 Skala 1:500 A2-format

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m