

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
västra delen av Mickedalaområdet
i Halmstad;
uppgjort i oktober 1962.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta omfattande hela Mickedalaområdet, uppgjort i samband med stadsplaneförslag i augusti 1961.

Fastställd stadsplan saknas. För angränsande områden gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 14 april 1944 samt av länsstyrelsen den 21 september 1962.

Förslaget omfattar ett område beläget norr om Karlsrovägen. Det gränsar i norr till plantskoleområde och i öster till område planlagt för enfamiljshusbebyggelse. Norr om plantskoleområdet som har en bredd av c:a 225 m ligger ett militärt flygfält. Stadsplaneområdet är plant och obebyggt. I områdets östra del ligger en mörkelgrav.

Det område för vilket nu upprättas förslag till stadsplan ingick ursprungligen i förslag till stadsplan för område vid Mickedala, som fastställdes av länsstyrelsen den 21 september 1962, men utgick ur förslaget med hänsyn till önskemålet att snabbt få förslaget fastställt.

Stadsplaneförslaget ansluter till fastställd stadsplan och har givits samma utformning som det hade då det ingick i det ursprungliga förslaget till stadsplan för område vid Mickedala.

Området avses sålunda för enfamiljshusbebyggelse. Bebyggelsen omfattar 20 envånings kedjehus och friliggande hus som kan byggas som gruppbebyggelse eller enskilt. Kedjehustomterna föreslås så breda, 19-20 m, att passage kan anordnas mellan garage- och huvudbyggnad. Tomterna med friliggande hus avses att bebyggas med relativt stora enplansbyggnader.

Byggnaderna bör beträffande taklutning, material samt förgår-

darnas ordnande givas sådan utformning att en någorlunda enhetlighet
erhålles även i jämförelse med hela Mickedalaområdet.

Halmstad den 2 oktober 1962.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till stadsplan för
västra delen av Mickedalaområdet
i Halmstad;
uppgjort i oktober 1962.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte med denna sammanbyggd erforderlig garage- och uthusbyggnad uppföras. Då särskilda skäl föreligga må dock fristående garage- och uthusbyggnader kunna medgivas.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind utöver angivet våningsantal får ej inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 7.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

Halmstad den 2 oktober 1962.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt