

4

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 12/10 1971 § 1519
betygas.

I tjänsten:

Birgit Löfgren

SLÄTÄNGSVÄGEN M M

Själevads socken

i Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1971-08-31

Den 13/12 1971 § 649 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

B E S K R I V N I N G

I tjänsten:

Lugner Bodin

I. Befintliga förhållanden

Området ingår i den år 1965 fastställda regionplanen.

1970-02-05 fastställde länsstyrelsen ett förslag till stadsplan för området (Svedjeholmen).

Området omfattar c:a 1,5 ha och är beläget vid gränsen mellan byarna Sund och Svedjeholmen c:a 200 meter söder om skolan i Svedjeholmen.

Planområdet angränsar till befintlig bebyggelse, utom i söder, där det gränsar mot skogsmark som sluttar mot norr.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Förslaget har tillkommit för att få en bättre anpassning av fastighetsbildningen omkring det befintliga bostadshuset på fastigheten Sund 3:48, samt i övrigt ett mera ekonomiskt planutnyttjande.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Genomförandet beräknas ske inom de närmaste åren.

Samråd i ärendet har skett med ägaren till Sund 3:48 samt med berörda kommunala organ.

Förslaget har tillkommit på framställning av fastighetskontoret.

Själevad 1971-08-31

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg

Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Planenheten

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-

slut 8.2.1972

i ärende Ht 11.083-13972

På tjänstens vägnar:

Kersti Nordin

3

SLÄTÄNGSVÄGEN M M

Själevads socken

i Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1971-08-31

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §. VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med s betecknat område får utöver angivet våningsantal suterrängvåning inredas.

6 §. BYGGNADS HÖJD

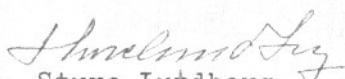
- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själebad 1971-08-31


Erik Glud
stadsplanechef


Sture Luthberg
stadsplaneingenjör

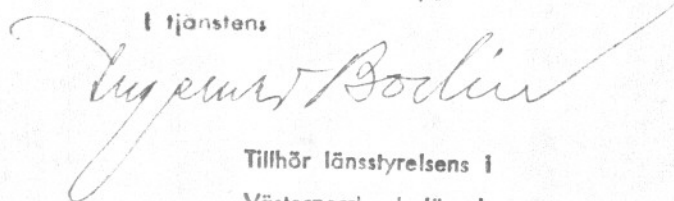
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 12/10 1971 § 15/9
betygas.

I tjänstens



Den 10/12 1971 § 649 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänstens



Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 8.2.1972

i ärende LH 14082-139-72

På tjänstens vägnar

