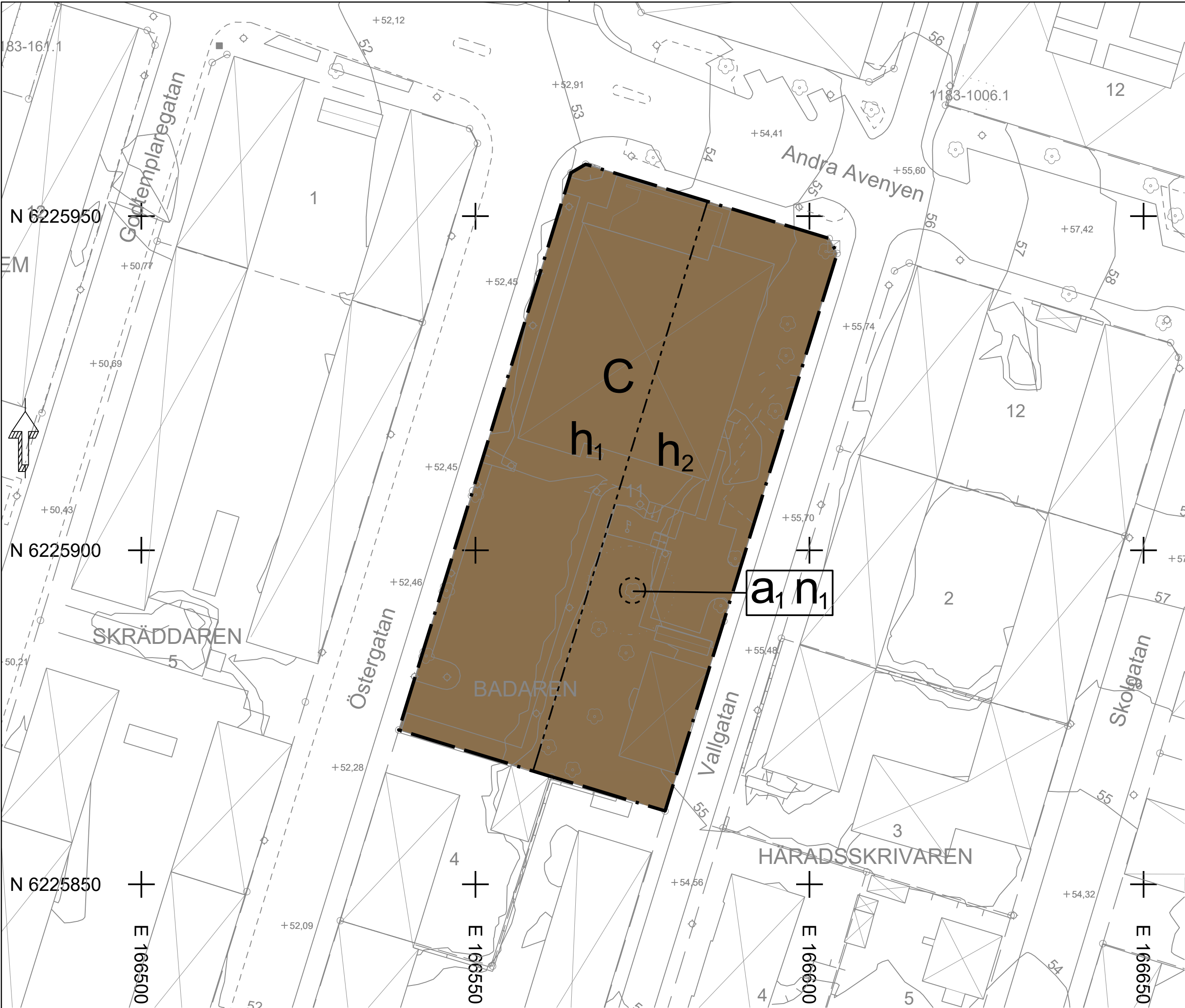




Teckenförklaring

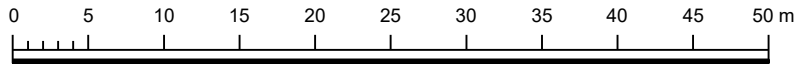
- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSTOLPE
- FÄRSKVATTENBRUNN
- BÄRRTRAD
- LÖVTRAD
- ÅKER
- ÅNG/HAGE/BETESMARK
- SANKMARK
- TRAKT-, KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUT ELLER LEDNINGSRÄTT
- VÄGKANT
- STÖDMUR
- STAKET
- HÄCK
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BÄCK, DIKE
- STRANDLINJE
- HÖJDKURVA 1-4M
- HÖJDKURVA 5M
- BYGGNAD



Grundkarta över BADAREN 11

Upprättad 2023-01-09
Aktualiserad 2023-05-19, 2023-09-19
Redovisar befintliga förhållanden

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	Höjdsystem RH 2000	Skapad av HK	Format A3
Ärendenummer B 2022-000109			



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 3700 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 66.5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 70 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om de är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Vid fällning av träd ska nyplantering ske med nytt ädellövträd med minsta stamomfång på 20 cm mätt 1 meter över marken.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras maximalt 4 meter från fastighetsgräns mot Andra Avenyen

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 1500 m² inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning		☒ Granskningsutlåtande	
☐ Planprogram		☐ Miljökonsekvensbeskrivning		☐ Gestaltungsprogram	
☐ Samrådsredogörelse program		☒ Fastighetsförteckning		☐ Kvalitetsprogram	
☐		☒ Samrådsredogörelse		☐ Illustration	
Detaljplan för Badaren 11					
				Hässelholms kommun	
				Antagande	
				2023-10-24 §127 MSN	
				Laga kraft	
				2023-11-24	
				Originalformat	
				A2	
Hässelholms kommun		Skåne län			
Upprättad: 2023-09-19		Reviderad			
Cecilia Lindgard Planchef				Alice Adolfsson Planarkitekt	
				1293K-P2023/9	