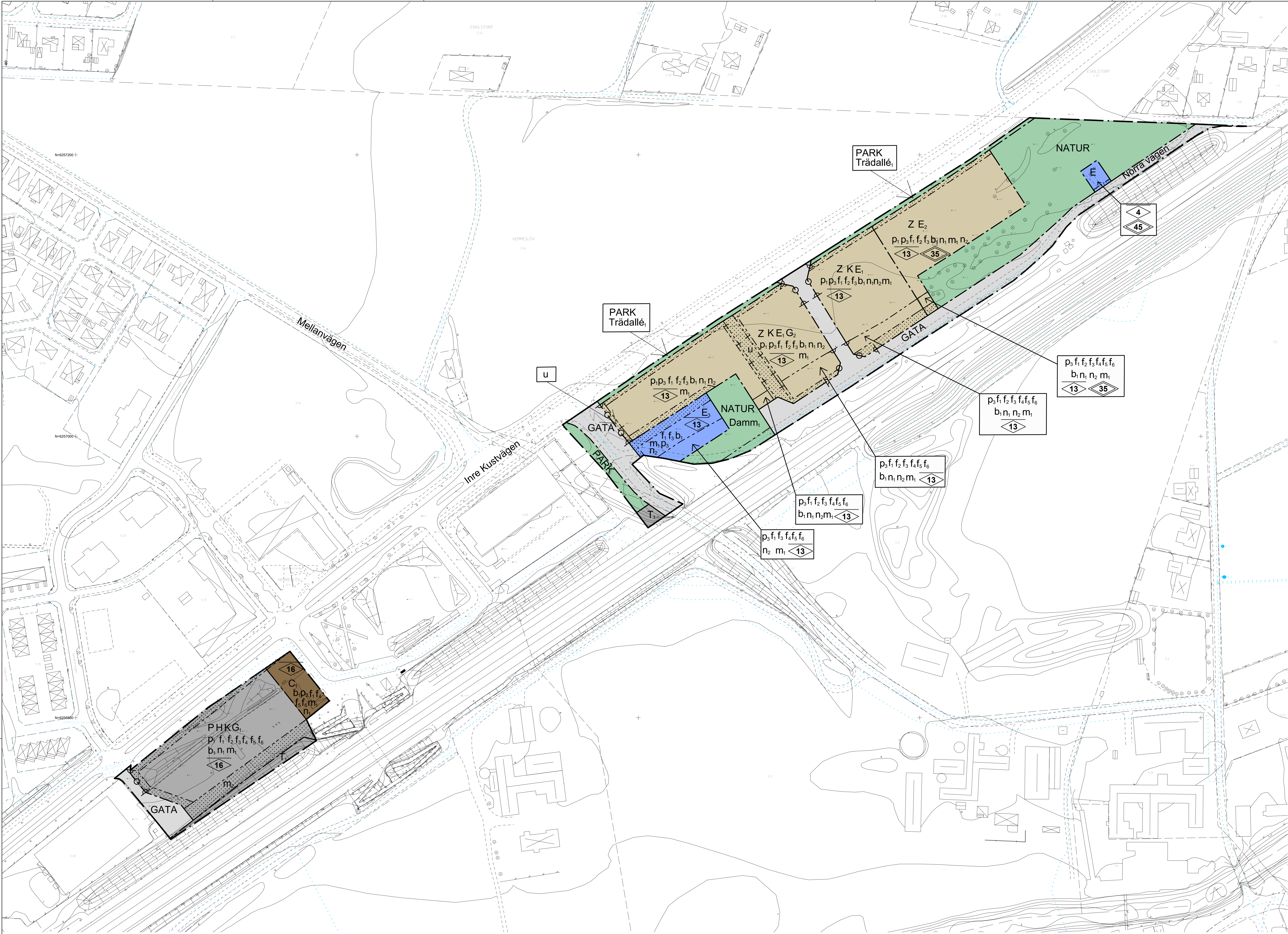




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 nr 3 p.

- C. Centrumverksamhet, ej hotell
- E. Tekniska anläggningar
- E. Atervinningsstation
- E. Värmeverk
- E. Tekniska anläggningar, ej värmeverk
- G. Elbilsaddning
- G. Fordonsservice
- H. Detaljhandel
- K. Kontor
- P. Parkering
- T. Järnväg
- Z. Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

- Trädallé, Trädallé ska planteras
- Damm, Damm - Fördämpningsdamm för dagvattnet får anordnas. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter avseende byggnadsverk (skorsten, mast)

Placering 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.

- p₁ Huvudbyggnad inom tomt mot Inre Kustvägen ska placeras i gräns mot förgårdsmark
- p₂ Byggnad ska placeras mot allmän plats TORG
- p₃ Byggnad ska placeras minst 2 meter från allmän plats. 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.

Utformning 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.

- f₁ Skyltar får placeras på fasad men ej på högre än byggnadens takfot. Skyltar får ej placeras på tak. Fristående skyltar får uppföras till en högsta höjd av 10 meter
- f₂ Byggnad mot Inre Kustvägen med fasad längre än 20 meter ska utformas med en bearbetning i form av kvävsutrymning, relief och/eller materialbyte för att skapa variation och möjligheter till monotont intryck
- f₃ Ny bebyggelse ska utformas med fasad huvudsakligen i svart kulör
- f₄ Utrymningsväg ska vara vänd från järnväg. 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.
- f₅ Friskluftsintag får inte placeras på fasad mot järnväg. 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.
- f₆ Byggnaders fasad mot järnväg ska utformas i lägst brandteknisk klass EI 30 i kombination med förslut i lägst brandteknisk klass EW 30. 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.

Utförande 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.

- b₁ Byggnad ska uppföras i radonskyddat utförande

Markens anordnande och vegetation 4 kap. 10 §

- n₁ Marken ska anpassas till Inre Kustvägen
- n₂ Marken får inte förses med utplag med undantag för container. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart 4 kap. 9 §

- o Körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd mot stöningar 4 kap. 12 § 1 nr 1 p.

- m₁ Byggnad ska utföras så att vibrationsnivån i utrymmen där människor vistas stadigvarande inte överskrider 0,4 mm/s våg RMS
- m₂ Bullerskydd ska anordnas till en höjd av 3,0 meter över rälsöverkant

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft

Markreservat 4 kap. 6 §

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Extra

Katalogversion: 2017-03-01

Katalog: Boverket

PBL2010:900

PLANKARTA

Skala: 1:1000 (A0), 1:2000 (A2)



PLANOMRÅDETS LÄGE

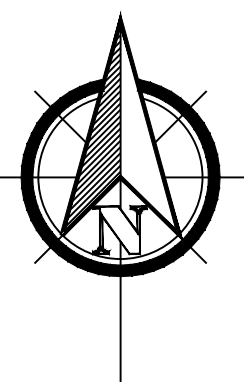
TECKENFÖRKLARING Grundkartans beteckningar

- Trakgräns
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Fastighetsgräns
- Barriär resp lövskog
- Gräns för servitut, ledningsrätt, formlinne etc
- Koordinatskryss
- Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Väggkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägostadsgräns

- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barriär resp lövskog
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gårdesgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Slätt
- Höjdukurv
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad i maj 2026 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Platsbesök utfört i september 2025. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i maj 2026. Kartan innehåller objekt med olika kvalitet. Standardosäkerheten i plan inom planområdet följer HMK-standardnivå 2. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30. Höjdsystem: RH 2000



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Till planen hör:	Miljökonsekvensbeskrivning
Plan- och genomförandebeskrivning	Fastighetsredovisning
Illustrationskarta	Samrådsredogörelse
Behovsbedömning	Gränskningsutlåtande



ANTAGANDEHANDLING 2026-06-10

Plankarta tillhörande detaljplan för del av Hemmeslöv 5:9 (f.d 5:14), Tuvelyckan, etapp 2, område A, Båstad Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KS
20260818	
Laga kraft	
20260917	
1706	

Camilla Nermark

Planarkitekt

Klara Hammark-Peters

Planchef