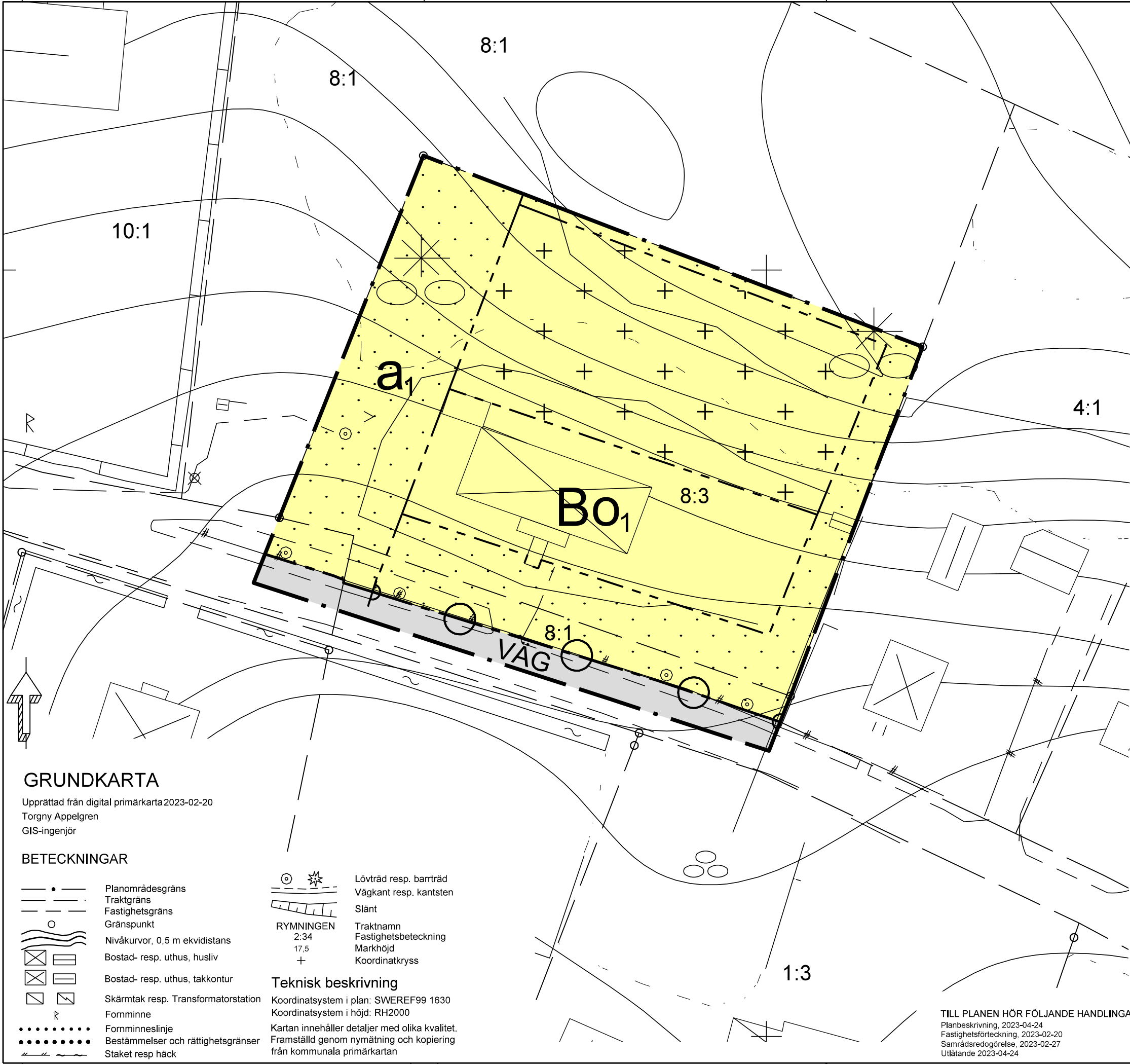




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	VÄG	Väg.
--	-----	------

Kvartersmark

	B	Bostäder.
--	---	-----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte försees med byggnadsverk
	Marken får endast försees med komplementbyggnad

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud
--	---------------

Takvinkel

o_i Tillåten takvinkel för huvudbyggnad är 25-45 grader.

Ändrad lovplikt

a_i Bygglöv krävs även för attefallshus och friggebod.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 3000 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5.5 meter .
Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9.5 meter .

Utformning

Endast friliggande en- eller tvåbostadshus med komplementbyggnad tillåts.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 350 m²
Högst en huvudbyggnad per fastighet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum då detaljplanen vinner laga kraft.

Detaljplanen finansieras av fastighetsägaren till Hjälnä 8:3 genom planavtal och någon planavgift ska därför inte tas ut i samband med bygglöv.

	Antagandehandling
KS2018/161	Beslut om samråd 2018-04-12
Detaljplan för Hjälnä 8:3 m.fl. Enköpings kommun - standardförfarande	Beslut om granskning
	Antagande 2023-05-29
Upprättad 2023-04-24	Laga kraft 2023-06-29
	Genomförandetid 2028-06-29
Patrik Holm Planchef	Dianenummer KS2018/161
Martin Eriksson Planarkitekt	Plannummer DPL2018/161
0 25 50m	Utskriftsformat A3

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2023-04-24
Fastighetsförteckning, 2023-02-20
Samrådsredogörelse, 2023-02-27
Utlåtande 2023-04-24