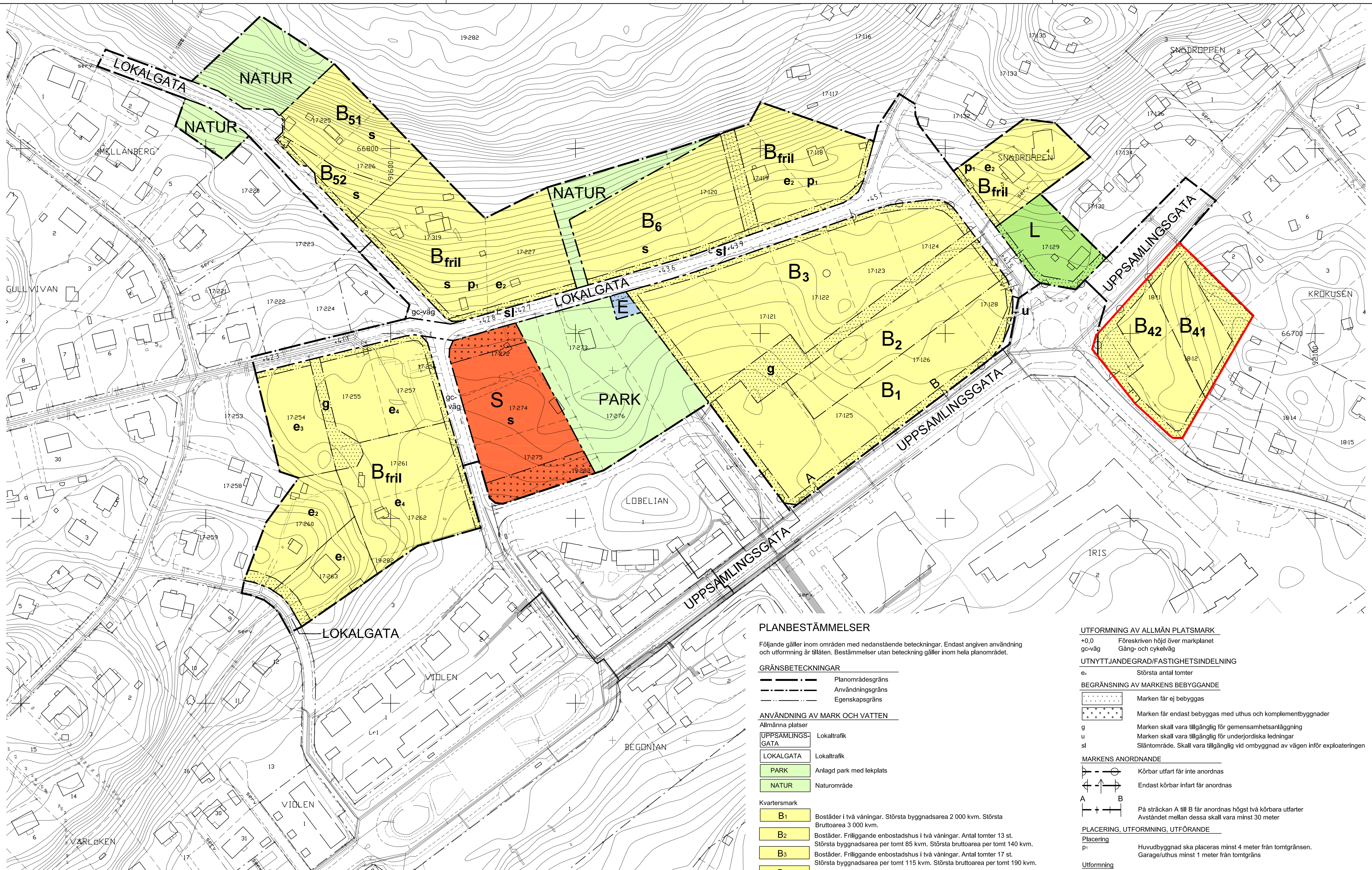
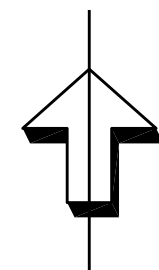




GRUNDKARTA  
Koordinatsystem i ST 74  
Höjdsystem RH 00, måtklass II  
Fotogrammetriskt framställd  
Grundkartan upprättad i februari  
månad 2008 genom utdrag ur  
kommunens kartbas



0 10 20 40 60 80 100 METER  
ORIGINALSKALA 1:1000

UPPHÄVT OMRÅDE  
LÄNSSTYRELSEN  
2010-04-26

Antagen KF 2009-11-26  
Laga kraft 2010-04-26

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Botkyrka kommun beslut  
2009-11-26 §189

Håkan Hultgren  
Kommunfullmäktiges sekreterare

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- UPPSAMLINGS-GATA Lokaltrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park med lekplats
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B1 Bostäder i två våningar. Största byggnadsarea 2 000 kvm. Största bruttoarea 3 000 kvm.
- B2 Bostäder. Frilligande enbostadshus i två våningar. Antal tomter 13 st. Största byggnadsarea per tomt 85 kvm. Största bruttoarea per tomt 140 kvm.
- B3 Bostäder. Frilligande enbostadshus i två våningar. Antal tomter 17 st. Största byggnadsarea per tomt 115 kvm. Största bruttoarea per tomt 190 kvm.
- B41 Bostäder. Enbostadshus i högst två våningar. Där souterängsvåning krävs tilläts enbart ytterligare en våning. Antal tomter 5st. Största byggnadsarea 120 kvm. Största bruttoarea 200 kvm.
- B42 Bostäder. Enbostadshus i högst två våningar. Antal tomter 6st. Största byggnadsarea 120 kvm. Största bruttoarea 200 kvm.
- B51 Bostäder. Frilligande enbostadshus i en våning med souterängsvåning. Antal tomter 3 st. Största byggnadsarea 210 kvm. Största bruttoarea 240 kvm.
- B52 Bostäder. Frilligande enbostadshus i en våning med souterängsvåning. Antal tomter 1 st. Största byggnadsarea 250 kvm. Största bruttoarea 300 kvm.
- B6 Bostäder. Rad-, kedje- och/eller parhus i en våning utöver souterängsvåning. Störst byggnadsarea 1 000 kvm. Största bruttoarea 2 500 kvm.
- Bfril Bostäder. Enbostadshus i högst två våningar. Där souterängsvåning krävs ytterligare högst en våning. Största byggnadsarea 200 kvm. Största bruttoarea 265 kvm varav minst 30 och högst 45 kvm för garage/carport. Garage/carport skall placeras minst 6 m från gata. Dock kan långsida utan port placeras i förgårdslinjen. Högst en huvudbyggnad och ett garage/carport per tomt. Högst en bostad per tomt. Garage får inte inredas till bostad.
- E Transformatorstation
- L Trädgårdsmästeri. Högst en tredjedel av tomten får bebyggas med en största byggnadsarea på 160 kvm för försäljningstokal i övrigt växthus/uthus
- S Förskola/skola. Största bruttoarea 800 kvm.

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

+0,0 Föreskriven höjd över markplanet

gc-väg Gång- och cykelväg

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e<sub>1</sub> Största antal tomter

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och komplementbyggnader
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- sl Slätområde. Skall vara tillgänglig vid ombyggnad av vägen inför exploateringen

### MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- Endast körbar infart får anordnas
- På sträckan A till B får anordnas högst två körbara utfarter
- Avståndet mellan dessa skall vara minst 30 meter

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgränsen. Garage/uthus minst 1 meter från tomtgräns
- Utformning s Souterängsvåning skall anordnas

Byggnadsteknik  
Bostäder inom område där riktvärdena för buller överskrids ska utformas så att minst hälften av böningsnumren i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fylltussvärde) utanför fönster och vid uteplats.  
Dagvatten ska i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt enligt kommunens dagvattenstrategi.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 7 år från den dagen planen vinner laga kraft.

## DETALJPLAN FÖR TULLINGE TRÄDGÅRDSSTAD, del 3 I TULLINGE VILLASTAD

BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD I JANUARI 2009. REVIDERAD I SEPTEMBER 2009  
AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN PG CARLSSON ARKITEKT AB

Marita Claesson Stadsarkitekt Eva Kamph Planarkitekt PG Carlsson Arkitekt SAR/MSA