

1 (2)

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för
OMRÅDE VID SNÖSTORPS KYRKA
Snöstorp
Halmstad
uppgjort i oktober 1979

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Stadsplanekarta i skala 1:1000 (tillika grundkarta upprättad av stadsingenjörskontoret i augusti 1979)
- Stadsplanebestämmelser
- Beskrivning och samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- VA-utredning utförd av gatukontoret

PLANDATA

Läge

Området är beläget vid Snöstorps kyrka ca 3,5 km öster om Halmstads centrum. Planområdet avgränsas i norr av Ljungbyvägen. I söder gränsar det till bostadsområdet Kammerslyckan, i väster till bostadsområdet väster om Prästvägen och i öster till jordbruksmark.

Areal

Planområdet har en areal av ca 11,6 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Kommunöversikt

I förslag till kommunöversikt för Halmstads kommun, antaget av kommunfullmäktige 1977-02-24, är nu föreslaget planområde beläget dels inom område med fastställd detaljplan och dels inom område för eventuell tätortsutbyggnad.

Detaljplaner

Den sydöstra delen av planområdet är ej tidigare detaljplanerad. För den övriga delen gäller byggnadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1953-07-31, av länsstyrelsen 1959-11-27 och 1962-11-15 och stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1969-11-10 och 1975-01-10.

Kommunala
ställningstaganden

Byggnadsnämnden har 1979-06-20 beslutat uppdraga åt planavdelningen att utarbeta förslag till stadsplan för barnstuga med lokalisering till Kammerslyckan.

Befintliga förhållanden

Terräng och vegetation	Terrängen sluttar ganska kraftigt ned mot Fylleåns dalgång i sydöst. Planområdets högsta punkt, ung + 26 m, är belägen vid Ljungbyvägen öster om ålderdomshemmet. Vid Snöstorps kyrka och norr om Kammerslyckan finns två höjdplatåer på ung + 24 m. Planområdets sydöstra del består av öppen jordbruksmark. Kraftig lövträdsvegetation finns på ålderdomshemmets tomt, kyrkogården, fastigheten Prästgården 1:59 och i dalsänkan norr om Kammerslyckan.
Fornlämningar	Några kända fasta fornlämningar finns ej inom området. Eventuellt måste enl. landsantikvarien provgrävning göras på den planerade förskoletomten.
Bebyggelse	Befintlig bebyggelse inom området utgörs av ålderdomshem och pensionärslägenheter vid Ljungbyvägen, Snöstorps kyrka, bårhus, församlingshem, prästgård och ett äldre bostadshus längs Prästvägen. Norr om Kammerslyckan finns en nyanlagd tennisbana.
Vägar och trafik	Ljungbyvägen fungerar idag som tillfartsväg till Snöstorpsområdet med två anslutningar till Växjövägen. Prästvägen (väg 566) utgör förbindelseled mellan Växjövägen och Laholmsvägen. Till Prästvägen ansluter en mindre allmän väg (väg 567) mot Mästocka.
Ledningssystem	Inom området finns utbyggt ledningssystem för vatten, avlopp, el och tele.
Markägoförhållanden	Marken inom planområdet ägs i huvudsak av Snöstorps pastorat och församling och av Halmstads kommun (Snöstorp 21:1 och Prästgården 1:1). Prästgården 1:59 är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär i stort att kyrkogården utvidgas åt öster, att tidigare ej detaljplanerat område vid församlingshem och ett äldre bostadshus planläggs och att ett område för förskola läggs ut.

Bebyggelse

Förskola

I planområdets södra del har föreslagits ett område för förskola. Området ligger på en höjdplatå, väster om en skogsbevuxen sänka. Kraftig lövträdsvegetation på fastigheten Prästgården 1:59 skyddar området för de förhärskande sydvästliga vindarna. Området är lätt att nå med bil från Prästvägen, längs vilken också ett primärt gång- och cykelstråk planeras. Närmaste busshållplats finns på Byvägen nära Snöstorps kyrka. Förskolan avses betjäna Snöstorp och Vallås.

Skyddsrum

Planområdet är beläget inom Halmstads skyddsrumsort enl. förslag till skyddsrumspan för Halmstads tätort, antaget av kommunfullmäktige 1978-04-27.

Skyddsrum bör förläggas till förskolan och betjäna förutom förskolan även delar av bostadsbebyggelsen söder därom.

Kyrkogård

Snöstorps kyrkoråd har i skrivelse av den 2 november 1977 anhållit om att församlingen skulle få förvärva den del av Snöstorp 21:1, som sträcker sig från kyrkogårdens östra gräns till ålderdomshemmets trädgård.

CBK har i utredning visat att tillräcklig mark för ev. tillbyggnad av Snöstorps ålderdomshem kommer att finnas kvar efter ev. försäljning. Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1979-01-09 tillstyrkt församlingens framställning. Planförslaget redovisar en utvidgning på ca 25 m av kyrkogården mot ålderdomshemmet. Dessutom läggs till kyrkogården ett område i sydväst med befintligt bårhus och ett område i sydöst avsett att användas som urnlund anpassad till befintlig terräng.

Friytor

I anslutning till den planerade förskolan föreslås ett mindre parkområde. I detta ligger en befintlig tennisbana.

Vägar och trafik

Gatunät

Planförslaget anpassas till ny sträckning av Prästvägen (arbetsplan fastställd 1979-07-20).

Gång- och cykeltrafik

Längs Prästvägen planeras gång- och cykelstråk på båda sidor av vägen åtskilda från körbanan med grönremsa. Befintlig prästgårdsmur föreslås stå kvar på en sådan skiljeremsa.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Särskild utredning om vatten och avlopp utarbetas av gatukontoret. Med hänsyn till vissa befintliga ledningar och en planerad avloppsledning (dubblersledning) har i planförslaget vissa ledningsområden föreslagits.

PLANGENOMFÖRANDE

Enligt barnomsorgsplan 1979-84 skall förskolan byggas ut 1981. Prästvägens ombyggnad är planerad till 1982.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång hållits med länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet, länsantikvarien, landsantikvarien och vägverket. Några erinringar mot förslaget har inte framförts.

Samråd med berörda fastighetsägare har ägt rum 1979-09-27. Framförda synpunkter har beaktats. Önskemål framkom under samrådet om gångtunnel eller signalreglering vid Kammerslyckans anslutning till Prästvägen. Önskemålet har framförts till vägverket, som utreder frågan. Vidare har kontakter tagits med berörda kommunala förvaltningar, televerket och Sperlingsholms Elektriska Distributions AB.

Halmstad den 17 oktober 1979



Olle Palm
planarkitekt



Anders Sennerdal
arkitekt

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
OMRÅDE VID SNÖSTORPS KYRKA
Snöstorp
Halmstad
uppgjort i oktober 1979

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområde

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.

3 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 300 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

8 § UNDANTAGSBESTÄMMELSE

På tomt, som vid planens fastställande redan är bebyggd, får utan hinder av bestämmelserna i § 6 till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

Halmstad den 17 oktober 1979



Olle Palm
planarkitekt



Anders Sennerdal
arkitekt



1980-01-23

...
Till Byggnadsnämnden
...

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
Område vid Snöstorps kyrka, Snöstorp, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1979-10-17 §936, att låta utställa förslaget till granskning samt att för yttrande översända det till ett antal myndigheter.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, brandmyndigheten, polismyndigheten, hälsovårdsnämnden, sociala centralnämnden, elverket, Sperlingsholms Elektriska AB, televerket och Snöstorps vägförening har inte haft något att erinra mot förslaget.

Landsantikvarien har ingen erinran mot förslaget men föreslår en arkeologisk provundersökning för att utröna om det inom planområdet finns fast fornlämning i form av stenåldersboplats.

- Landsantikvariens yttrande översändes till kommunstyrelsen för kännedom och ev. åtgärd.

Vägförvaltningen har ingen direkt erinran mot förslaget men påtalar att öppningen i utfartsförbudet för fastigheten Prästgården 1:59 mot väg 566 (Prästvägen) bör slopas samt att förskolans utfartsförbud kompletteras med stängselskyldighet.

- Vägförvaltningen har vid samråd framfört att utfart helst borde ske mot väg 566 medan fastighetsägaren vill behålla nuvarande utfart mot väg 567. Förslaget tillgodoser båda synpunkterna.
- Förskolans tomt kan försees med stängsel utan att förslaget revideras. Hittills uppförda förskolor har alltid helt inhägnats.

Vägförvaltningens yttrande bör med hänvisning till det ovan sagda ej föranleda någon revidering av planförslaget.

Förslaget har varit utställt till granskning under tiden 1979-11-09--12-07.

Någon anmärkningsskrivelse har ej inkommit.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att föreslå kommunfullmäktige att antaga förslaget samt uppdraga åt byggnadsnämnden att översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten



Olle Palm
planarkitekt

1981-01-27

11.082-605-80

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTADFastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för område vid Snöstorps kyrka i Snöstorps socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 28 februari 1980 antagit ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för område vid Snöstorps kyrka i kommunen. Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm och arkitekt Anders Sennerdal den 17 oktober 1979.

./.
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc.....

./.
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc.....

Vägförvaltningen har enligt yttrande i ärendet på anförda skäl ansett att den nuvarande utfarten mot väg 566 från fastigheten Prästgården 1:59 blir olämplig från trafiksäkerhetssynpunkt efter det att Prästvägen ombyggs i enlighet med fastställd arbetsplan. Vidare har vägförvaltningen ansett att utfartsförbudet mot väg 567 vid den planerade förskolan bör kompletteras med stängselskyldighet.

Enligt landsantikvariens yttrande över förslaget kan det inte uteslutas att det inom planområdets östra del finns fast fornlämning i form av stenåldersboplats. Landsantikvariens har därför föreslagit en provundersökning för att utröna sakförhållandet.

Innehållet i vägförvaltningens yttrande hade i och för sig bort föranleda att planförslaget reviderats. Emellertid kan den nuvarande utfarten från Prästgården 1:59 på grund av förhållandena inom fastigheten beräknas få behållas icke obetydlig tid framöver. I planförslaget redovisad utfart från fastigheten mot väg 567 bör ersätta den nuvarande vid den tidpunkt då markägaren eventuellt företar sådan åtgärd med fastigheten som är hänförlig till nybyggnad. Beträffande stängselfrågan för den planerade förskolan mot väg 567 har planförfattaren upplyst att hittills inom kommunen uppförda sådana skolor helt inhägnats. Det får därför förutsättas att så kommer att ske även vad gäller den nu aktuella förskolan. På grund av vad här anförts finner länsstyrelsen att den redovisade planutformningen bör kunna godtagas.

1981-01-27

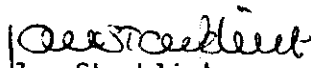
11.082-605-80

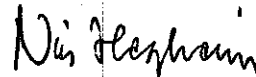
Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Länsstyrelsen förutsätter att före planens genomförande en arkeo-
logisk provundersökning vidtas i planområdets östra del.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör
Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén,
biträdande överlantmätare Carl Hansson, länsantikvarie Lennart
Lundborg och förste byråingenjör Anders Jägsell.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153, 301 03
Halmstad

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun

Lantmäterienheten

Planenheten

Anslaget den 26 januari 1981