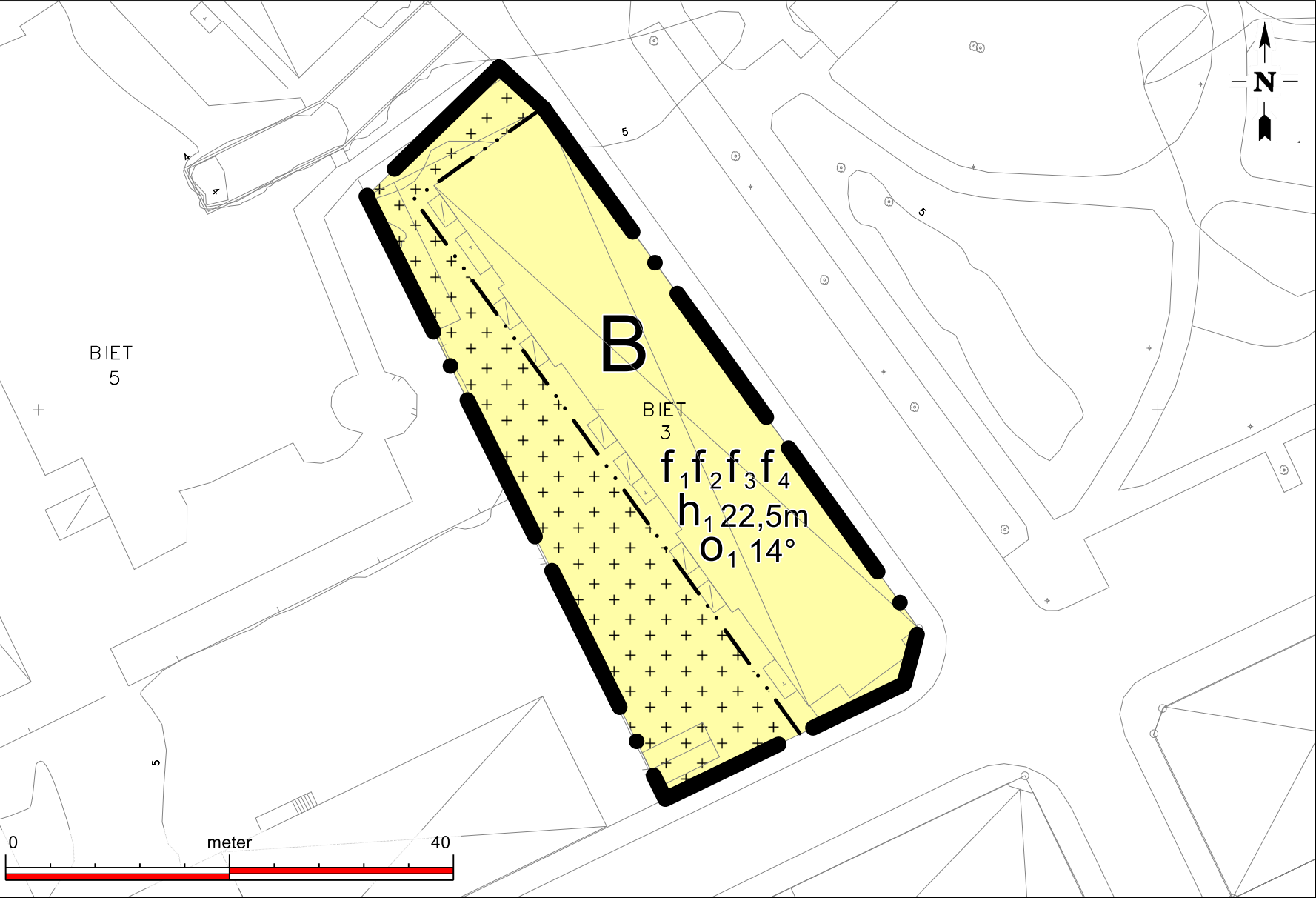
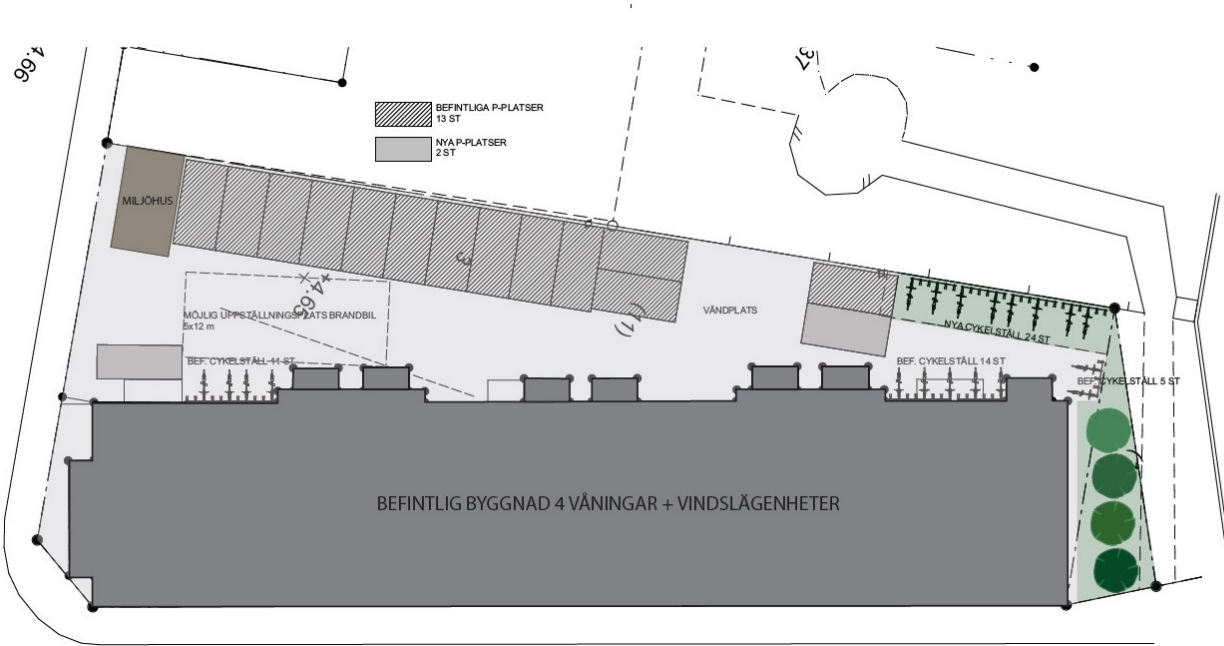


Plankarta



Skala 1:500 (A3)

Illustrationskarta



Grundkarta upprättad den 1 oktober 2025

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ko)
Avtalsservitut och nyttjanderätter är inte redovisade.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföreningar har avhjälppts i enlighet med Naturvårdsverkets riktvärdesmodell för känslig markanvändning (KM).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnader, plank, mur och parkeringsplatser samt underjordiskt garage med tillhörande nedfart.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 22,5 meter över angivet nollplan.

Takvinkel

O₁ Största takvinkel är 14 grader.

Utformning

f₁ Vindsvåningen (våning 5) ska vara indragen från fasadliv med minst 1 meter.

f₂ Fasad på husets vindsvåning ska utformas med ljus eller dämpad kulör.

f₃ Tak ska utformas med valmat sadeltak.

f₄ Ursprunglig byggnad ska utföras med fasad i tegel. Tillbyggnad med vindsvåning får utföras med annat material.

GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR

Kvarteret Biet 3

HALMSTAD CENTRUM

Upprättad av samhällsutvecklingsavdelningen den 23 januari 2026

Antagen kommunstyrelsen 2026-02-24

Laga kraft 2026-03-20

Magnus Sjöberg
Planchef

Carolina Ivarsson
Planarkitekt

