

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheterna Alsvik 3¹⁸¹⁻¹⁸⁴, 3¹⁸⁷⁻¹⁸⁹ och del av fastigheten Alsvik 3⁷³ i Blidö socken och kommun av Stockholms län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Th betecknat område får användas endast såsom båtupplägnings- och bryggplats. Byggnadsnämnden äger att medgiva uppförande av ett gemensamt båthus eller likande.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus och dylikt.

2 §.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §.

Storlek på tomtplats.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

5 §.

Byggnads läge.

Mom. 1. Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot gräntomtplats.

Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomtplats. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannens hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats.

På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m².

7 §.

Våningsantal och byggnadshöjd.

Mom. 1. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom. 2. På med I^{ev} betecknat område får i intet fall vind inredas.

Mom. 3. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2.5 meter.

Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

8 §.

Taklutning.

På med I^{ev} betecknat område bör tak givas en lutning mot horisontplanet av mellan 20° och 30°.

9 §.

Antal lägenheter.

Mom. 1. På med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.

Mom. 2. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

10 §.

Förbud mot utfart till allmän väg.

I områdesgräns som betecknats med streckprickad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

11 §.

Allmänna bestämmelser.

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunen föreligger.

Stockholm den 1 mars 1963.

Lars Hamnqvist
Lantmätare.

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut av den 25/4 63, Betygar:

Alf Södergren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Karlén