



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e byråing E Mill

Kopia
BESLUT

1974-09-24

11.082-3226-74

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändrad stadsplan för område intill småbåtshamn i Ortviken, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1974-06-24 antaget förslag till ändrad stadsplan för område intill småbåtshamn i Ortviken, Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarkitekten C E Wallruth och planteknikern G Molnar 1974-01-04. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

I handläggningen av detta ärende, varit bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och förste byråingenjören Eva Mill varit föredragande, har även deltagit länsassessorn B Forss, byrådirektörerna Svante Lindstedt och Carl-Axel Andersson, länshälsovårdskonsulenten Per Håkan Håkansson och byrådirektören Olle Grundberg.

Bengt Linnarsson

Eva Mill

Bestyrkes

Maglris Olsson

Kopia till

Statens Planverk

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun

FBM Yk1

PE

LE

Akten

BS/



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

6a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande område intill småbåtshamn i ORTVIKEN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Jmh betecknat område får användas endast för småindustri och därmed samhörigt service- och handelsändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med Jp och punktprickning betecknad del av småindustriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 mom Med punktprickning och t betecknad mark får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering. Å så betecknad mark skall tillses att växtligheten ej hindrar sikten för trafiken.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän med hamnverksamheten samhörig gatutrafik.



4 § BYGGNADSYTA

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

5 § VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

6 § BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § MARKS HÖJDLÄGE

Med punktprickning och u samt plus jämte siffra i cirkel betecknad mark får uppfyllas till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger. Den befintliga skyddsutfyllningen på ledningarna får icke borttagas.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Sundsvall 1974-01-04

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1974-06-24, nr 235, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län
beslut 1974-09-24
i ärende 11 082-3226-74
Majlis Enn



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande område intill småbåtshamn i ORTVIKEN

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget 2,3 km NO om Sundsvalls centrum, norr om Ortvikens småbåtshamn och söder om Ortviksvägen.

Området omfattar ca 1,8 ha.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes av Kungl. Maj:t i augusti 1973.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall fram-
lades år 1968 men har ej varit förmål för beslut.

Dispositionsplan

Stadsbyggnadskontoret upprättade i september 1971 förslag till dispositionsplan för Skönsbergsområdet.

Byggnadsnämnden beslöt 1971-09-27 att i princip godkänna förslaget att ligga till grund för kommande förslag till stadsplanerevideringar som senare skulle föreläggas nämnden för behandling.

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller eller gränsar mot området:

Förslag till ändring och tillägg till stadsplanen för del av Skönsbergs municipalsamhälle, fastställt av Kungl. Maj:t 1940-02-23 (S 303).

Förslag till ändring av stadsplan för delar av Skönsberg i Sköns köping, fastställt av Kungl. Maj:t 1949-05-06 (S 316).

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Skönsberg (Hellbergsgatan) i Sköns köping, fastställt 1949-05-07 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution 5-1/1949 By D (S 317).



Förslag till ändring av stadsplan för del av Skönsberg (det s k Heffnersområdet) i Sköns köping, fastställt av Kungl. Maj:t 1950-06-02, nr 6-1-1950 By D (S 321).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret SJÖJUNGFRUN, östra Skönsberg, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1966-05-16. Fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län, 1966-07-29 resolution III G 1-25-66 (S 390).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande område för småbåtshamn i Ortviken fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1970-12-14, resolution III G 1-59-70 (S 516).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Heffnersområdet i Sundsvalls kommun, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1973-05-11, resolution 11.082-356-73 (S 546).

Grundkarta och terrängförhållanden

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning under åren 1971-72.

Marken inom planområdet lutar svagt mot söder. Området är obebyggt.

Ägandeförhållanden

Inom planområdet ägs marken i huvudsak av SCA (stg 991-994). Förhandlingar pågår mellan kommunen och SCA om markinköp. Kommunen äger stg 1004.

Fornlämningar

Enligt en från landsantikvarien i Västernorrlands län till byggnadsnämnden 1966-07-13 överlämnad inventering finns inom planområdet icke några kända fasta fornlämningar.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planförslagets huvudsakliga syfte är att tillskapa ett område för småindustriell verksamhet. Området har bedömts lämpligt för sådant ändamål som är samhörigt med småbåtshamn och dess verksamhet.

Byggnadshöjden är föreslagen till åtta meter för att möjliggöra uppförandet av en tvåvåningsbyggnad inrymmande utställningshallar och kontor.

För att begränsa utsläppen mot Ortviksvägen har utfartsförbud föreslagits mot densamma.



Specialområde för parkering har utlagts omedelbart söder om industriområdet.

Ortviksvägens sträckning överensstämmer med tidigare fastställd stadsplan.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten, vägverket, SCA, projektören och kommunens berörda förvaltningar.

Sundsvall 1974-01-04

Lars Rimfors.

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar

Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1974-06-24, nr 235, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-09-24

Ärende nr 082-3226-74

Maylis Olsson