

Detaljplan för del av  
TUNA ÄNG, BENSINSTATION MM (20-19).

---

## PLANBESKRIVNING

---

### HANDLINGAR.

Detaljplanen består av följande handlingar:

- \* Detaljplanekarta med bestämmelser.
- \* Denna beskrivning, med illustration.
- \* Genomförandebeskrivning.
- \* Grundkarta.
- \* Fastighetsförteckning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.

Planens syfte och huvuddrag är att göra det möjligt att uppföra en obemannad bensinstation.

### PLANDATA.

#### Lägesbestämning.

Planområdet ligger i Tuna, vid Tunarondellen söder om brandstationen. I väster finns Hågelbyleden, i norr Tuna gårdsvägen, i öster vägverkets vägstation samt i söder ett obebyggt kvarter för småindustri.

#### Areal.

Planområdet är drygt 0,2 ha stort.

#### Markägförhållanden.

Marken ägs av kommunen.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplanen

Översiktsplanen för Botkyrka kommun, antagen i januari 1991 anger "pågående markanvändning" för planområdet. Den förändring som detta planförslag innehåller bedöms rymmas inom denna benämning, eftersom den är så pass liten att den inte ger någon större påverkan på omgivningen.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan Tuna äng -arbetsplatsområde (20-15), antagen i maj 1992. Det nu aktuella området redovisas här som småindustriområde.

Planområdet gränsar i norr till detaljplan för KV TUNA GÅRD mm, (28-04), fastställd i november 1982.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.

Utformning, miljökonsekvenser mm

Området är obebyggt, och består av gräsbevuxen öppen f d åkermark.

De planbestämmelser som gäller i underliggande detaljplan, gäller alltså. De förändringar som föreslås är framförallt att användningen bensinstation tillförts, dessutom har utfartsförbudet minskats något, samt gemensamhetsanläggning införts för tillfarten på kvartersmark.

En bensinstation i detta läge har ansetts lämpligt. Behövt skyddsavstånd är uppfyllt både till brandstationen, och till framtida småindustrier. Det finns ingen bostadsbebyggelse i närheten. Det finns redan en bensinstationstomt väster om Hågelbyleden, vid Tunarondellen.

Avsikten med dessa ändringar är att möjliggöra att en obemannad bensinstation ska kunna uppföras på tomten. Bensinstationen är tänkt innehålla två bensinpumpar under tak samt en mindre byggnad för den datorutrustning som ska styra anläggningen. Anläggningen är tänkt för försäljning endast av bensin. För tomtens storlek har den vändradie som krävs för lastbil med släp, varit styrande. Denna typ av fordon krävs för leveransen av bensinen.

Eftersom området är lågt beläget i förhållande till omgivande vägar, är det möjligt att höja marken för bensinstationstomten, ca en

meter. Tomten får på så sätt inte bara ett bättre annonseringsläge, utan framförallt en bättre och trafiksäkrare utfart mot Tuna gårdsväg. En förutsättning för att få höja marken är emellertid att även slänter i sin helhet ryms inom tomten samt att de utförs på ett prydligt sätt. Innan utbyggnaden påbörjas ska markundersökning göras utifrån markföreningar.

Anläggningen är inte tänkt för diesel och behöver därför ingen anmälan till miljö- och hälsoskyddsnämnden enl miljöskyddslagen, däremot fordras en anmälan om sammanlagt mer än 1.000 kbm motorbränsle hanteras per år. Miljöförvaltningen kan också i samband med bygglovhanteringen ha synpunkter på utformningen av anläggningen.

Dagvattnet ska i möjligaste mån omhändertas lokalt.

Kvarteret kan endast trafikförsörjas från Tuna gårdsväg, enligt detaljplanens utfartsförbud. Bensinstationen nås via en "kvartersväg" som också ska försörja resten av kvarteret. "Kvartersvägen" som är en gemensamhetsanläggning, ska ansluta till fastställd gatuhöjd. Den ska i sin första del byggas och skötas av exploitören till bensinstationstomten.

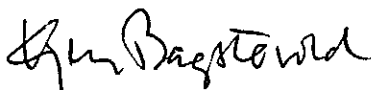
#### Skyddsrum

Enligt civilförsvarslagens 32 § (1983.334) ska den, som avser att bygga nytt, bygga till eller bygga om inom området, söka skyddsrumsbesked hos kommunen. Byggnadsnämnden ska lämna uppgift om vilka skyldigheter att bygga skyddsrum som gäller för varje byggnadsobjekt.

#### GENOMFÖRANDE

Genomförandefrågor redovisas i särskild GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING.

#### TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kjell Bagstevold  
Stadsarkitekt



Eva Kamph  
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 28 september 1995 § 113

betygar 

kommunfullmäktiges sekr.

Detaljplan för del av  
TUNA ÄNG - BENSINSTATION MM (20-19).

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

### 1. ORGANISATORISKA FRÅGOR.

#### Tidplan för planprocessen.

Tiderna som anges nedan utgår ifrån snabbast möjliga hantering, som inte tål att några svårigheter uppstår under tiden.

- |                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| * Remiss och samråd         | minst 14 dagar i mars 1995      |
| * Beslut om utställning     | BN 18 april 1995                |
| * Utställning               | minst 4 veckor i april-maj 1995 |
| * Beslut om godkännande     | BN 13 juni 1995                 |
| * Antagande av kommunfullm. | 28 september 1995               |

Bygglov kan ges tidigast 13 juni 1995, med villkor att bygget inte får starta förrän detaljplanen vunnit laga kraft. En förutsättning är att bygglovhandlingar med nybyggnadskarta lämnas in två månader före BN:s beslut

#### Ansvarsfördelning, avtal

Planområdet ägs av kommunen. Kommunen ansvarar för framtagande av försäljningsavtal för exploateringsområdet.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden gäller till 2000-12-31.

## 2. TEKNISKA FRÅGOR

Kvarteret kan trafikförsörjas endast från Tuna gårdsväg. Tomten för bensinstation nås sedan via en "kvartersväg", som är en gemensamhetsanläggning. "Kvartersvägen" ska ansluta till fastställd gatuhöjd.

För anslutning till kommunens vatten- och avloppsledningar ska serviceavsättning göras av kommunen för anslutning till tomtgräns.

Markägaren ansvarar för att dagvattnet från sin mark omhändertas lokalt i möjligaste mån.

Markundersökning med avseende på förorenad mark, ska göras innan utbyggnaden påbörjas.

Marken kan höjas med upp till en meter, utifrån nuvarande höjd. Utgångspunkten ska emellertid vara att även slänter i sin helhet ska rymmas inom egen tomt, och till omgivande mark på ett "prydligt" sätt.

## 3. EKONOMISKA FRÅGOR

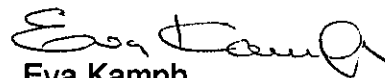
Kostnader för mark och gata ingår i försäljningspriset. Anslutningsavgift för vatten och avlopp utgår enligt gällande taxa. "Kvartersvägen" från Tuna gårdsväg byggs ut och sköts av exploateraren.

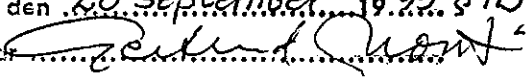
## 4. FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen ansvarar för att ansökan om fastighetsbildning enligt detaljplanen blir inlämnad. Detta ingår i köpeskillingen för marken. "Kvartersgatan" ska ingå i blivande gemensamhetsanläggning.

## TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

  
Ulf Ekberg  
Exploateringschef

  
Eva Kamph  
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka  
beslut den 28 september 1995 § 113  
betyg   
kommunfullmäktiges sekr.