

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 2.

Den 30 november 1939.

Nr 15.

Nr G 604.

Kungl. Maj:t har den 10 juni 1938 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1937 och den 15 februari 1938 antagna

Stadsplanebestämmelser

för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan

(se en år 1937 efter preliminärt förslag av länsarkitekten Sven Häggbom i två blad upprättad karta¹).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, ävensom garage. Bostadshus må jämväl uppföras, ehuru endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 5. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål. Bostäder må dock här

¹) Här ej avtryckt.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högst 10,8 meters höjd.

Mom. 2. Å med S och siffrå i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 6. Å med S III betecknat område må byggnad ej givas större bredd än:

för byggnad i två våningar 9,5 meter.

för byggnad i tre våningar 10,0 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II och III betecknade områden må byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med Ö II betecknat område får tak å byggnad, som uppföras med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

ej av byggnadsnämnden mindre bredd särskilt medgives nämligen:

för byggnader i två våningar 9,5 meter					
»	»	» tre	»	11,0	»
»	»	» fyra	»	13,0	»

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III och IV betecknade områden skall byggnad uppföras med två respektive tre och fyra våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed likställda behov.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område får i byggnad med en våning hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 9.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar. Boningshus av trä å området söder om Bergslagernas järnvägar skall utvändigt kalkputsas.

§ 10.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföres med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 11.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

Landskansliet

Nr 2/7 By D 1952.R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 21 juni 1951 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Brudslöjan därstädes, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve i januari 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan föras med bevis.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över beslutet om fastställelse å förslaget till ändring av stadsplanen ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Trollhättans stad erlägga 20 kronor. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 11 januari 1952.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz

T. Bredin

Stämpel.

Stämpel 6:-
Granskningsavgift 20:-
 Summa T j u g o s e x kronor.

Vidimeras:

Lage Berggren

Lage Gustavsson

Beskrivning över
förslag till
Ändring av stads-
planen för kvarteret
B r u d s l ö j a n
i Trollhättan
uppgjort i januari 1951.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta B₃.

Gällande stadsplan tillkommen genom ändring av stadsplanen för
Håjumsområdet fastställd den 10/6 1938, fastställdes av Kungl.
Maj:ts Befallningshavande i Älvsborgs län den 6/12 1943.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Brudslöjan har tillkommit på begäran av enskild markägare. För-
slaget innebär en ökning av exploateringsstalet genom att vindein-
redning medgivits samt att överbyggnad av gården får ske. Ändring-
en motiveras av byggnadens affärsläge vid Bergslagstorget. Botten-
våningen kommer helt att utnyttjas för affärsändamål, varvid
gårdsbyggnaden blir ett välbehövt lokaltillskott.

För området av Kungl. Maj:ts Befallningshavande den 6/12 1943
fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla, dock
att i med "v" betecknad byggnadskropp vind må inredas till hälft-
ten av våningsytan samt att å område betecknat med små cirklar
och siffra i triangel terrassbyggnad må uppföras till den höjd 1
meter över tomten angränsande gata som siffran i triangeln angi-
ver.

Trollhättan i januari 1951.

Thorvald Shuve

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET BRUDSLÖJAN

I TROLLHÄTTANS STAD

UPPEJURT 1 JANUARI 1951 AV

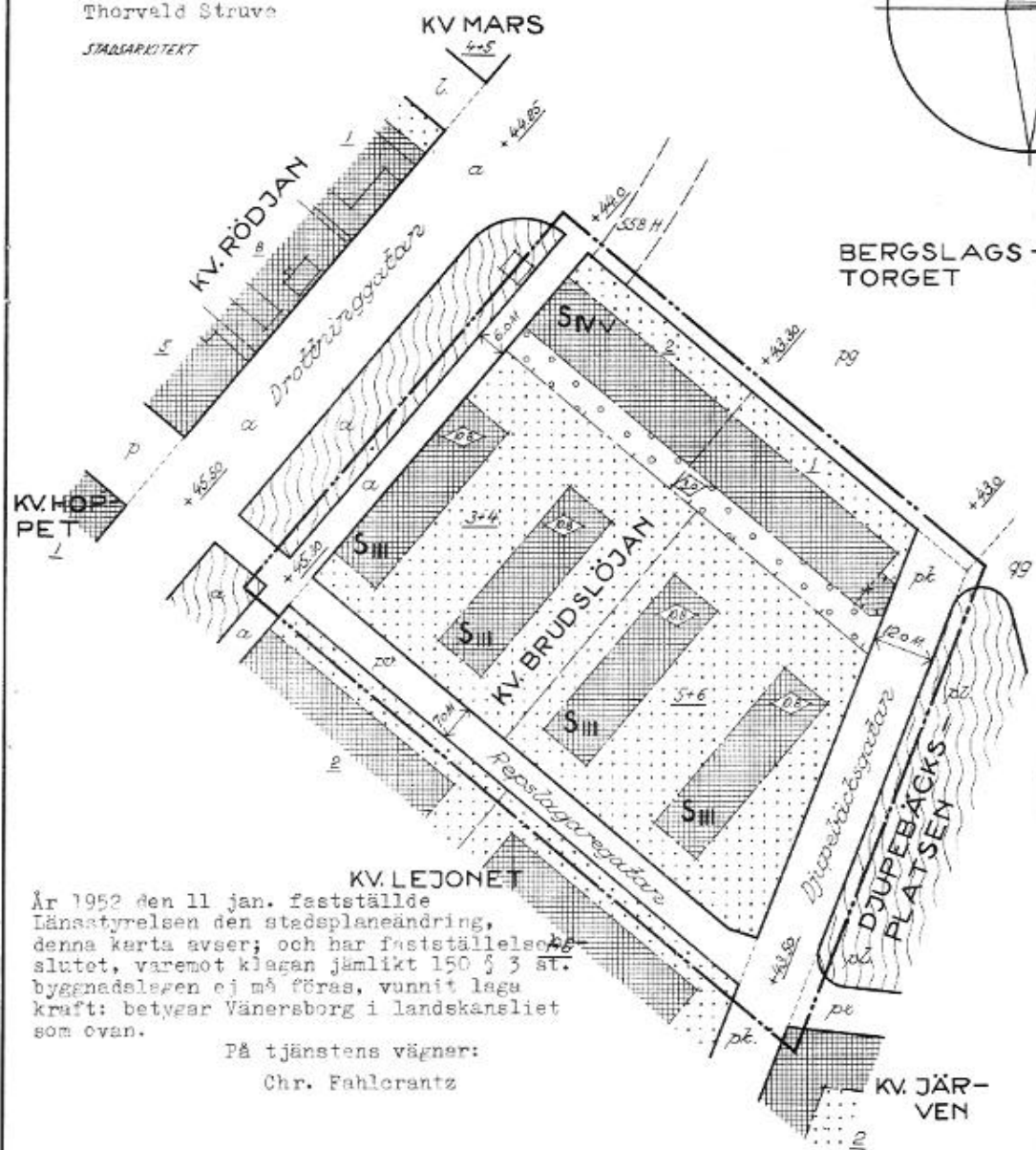
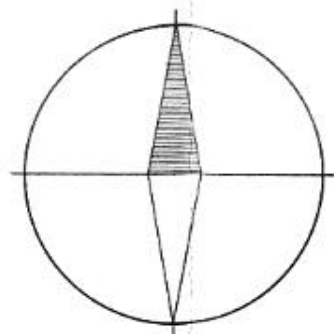
Thorvald Struve

STADSRÄTTS

KOPIA

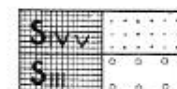
B₃

S:IV
1952

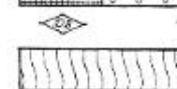


BETECKNINGAR:

- Gränslinje belägen tre (3) meter utanför det område, som berörs av förslaget
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestämelseområden avsedd att bibehållas
- - - - - Förslagen ny gräns mellan olika bestämelseområden
- - - - - Befintlig äggräns
- - - - - Annan illustrationslinje
- 2 Tomtnummer
- 338 H Stadsägarnummer



Beteckningar hänförande sig till stadgar-der intagna i tillhörande stadsplanbestämmelser



Allmän plats
Fastställd gatahöjd avsedd att bibehållas
Befintlig byggnad
Fastställd gräns mellan olika bestämelseområden avsedd att utgå

SKALA 1:1000



År 1952 den 11 jan. fastställde Länstyrelsen den stadsplaneändring, denna karta avser; och har fastställelse-slutet, varemot klagan jämlikt 150 § 3 st. byggnadsloven ej må föras, vunnit laga kraft; betygar Vänersborg i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Chr. Fahlerantz