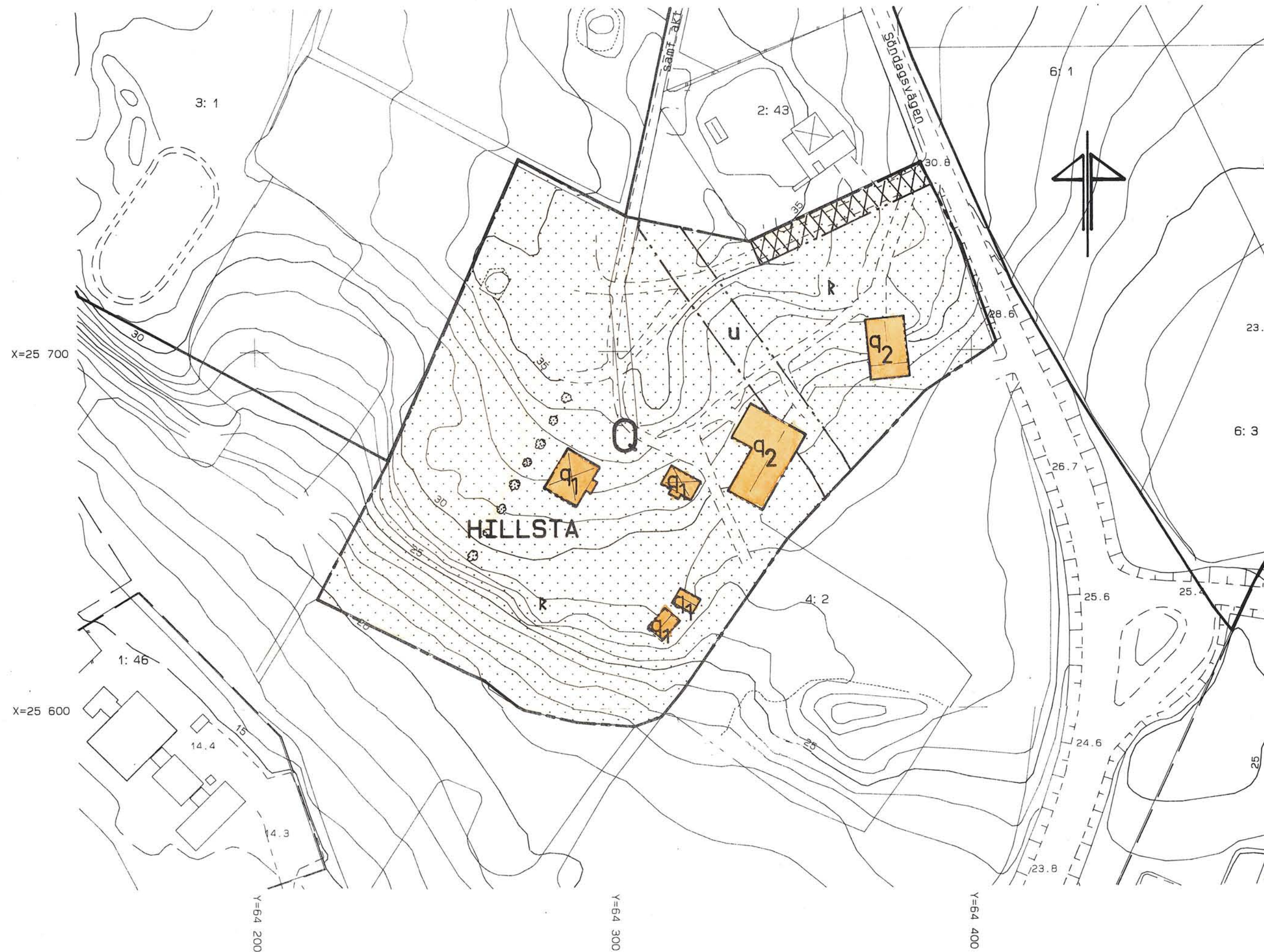




Antagen av SBN 1996-06-24

Laga kraft 1996-07-18

DP-235

BETECKNINGAR	
Primärkartan	
	Fastighetsgräns
	Byggnad
	Väg
	Slänt
	Staket
0,0	Avvägd höjd
	Nivåkurvor
HILLSTA	Traktnamn
1:2	Nr på fastighet

Uppgifter om primärkartan:
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Mätclass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad: 27
Mät- och kartavdelningen 1996-03-25
Ingrid Wiklander-Nyländer
INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- Kulturresevat

UTFORMNING

Värdefulla byggnader

- q₁** Byggnad med stort kulturhistoriskt värde. Byggnaden får ej rivas.
Följande hänsyns- och varsamhetsregler gäller:
Vid underhållsarbeten skall utförande beträffande utseende och kvalitet väljas om möjligt i överensstämmelse med originalutförande (se planbeskrivning under "bebyggelse") eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.
- q₂** Byggnad med stort kulturhistoriskt värde. Byggnaden får ej rivas.
Följande hänsyns- och varsamhetsregler gäller:
Vid **utvändiga** underhållsarbeten skall utförande vad avser utseende och kvalitet om möjligt väljas i överensstämmelse med originalutförande (se planbeskrivning under "bebyggelse") eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Mark för servitut, vägmärk
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Utökad lovplikt

Bygglöb krävs inom q₁ och q₂ betecknade områden för ändring och underhåll av byggnadens fasad och tak.
Marklov erfordras för trädgård

Samrådsskyldighet

För med q₁ betecknat område tillrådes samråd med stadsbyggnadsnämnden ske vid inre underhållsätgärder.

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

- Kraven i PBL:s 3:kap samt övriga normer och förordningar gäller även bygglovbefriande åtgärder (anpassning, varsamhet, hållfasthet, brandskydd osv). För byggnader markerade med q₁ gäller, att varsamhet bör iaktas vid alla underhållsarbeten, även inomhus, så att kvarvarande spår från byggnadernas tidiga historia så långt möjligt bevaras.
Stadsbyggnadskontorets byggavdelning och Sundsvalls museums byggnadsantikvarie kan ge råd i samband med underhåll av byggnader och anläggningar.

- Planen är upprättad enligt PBL 5:28 - enkelt planförfarande

- Syftet med planen är att säkerställa de befintliga byggnadernas kulturhistoriska värde.

Detaljplan för

f d bondgård vid Kyrkvägen

del av Hillsta 4:2, Ljustadalen

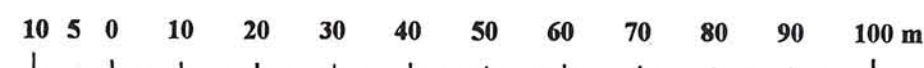
Skön, Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1996-03-25

LARS RIMFORS
planchef

Birgitta Eriksson
BIRGITTA ERIKSSON
planingenjör

Skala 1:1000



Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1996-10-01
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Wania Kachi